

CONTRACT NR. 27.25.5.....2018

29

05

2018

14.3.2018

avand ca obiect

servicii de efectuarea analizei de risc la securitate fizica a obiectivelor, bunurilor, valorilor si
protectia persoanelor pentru sediul si obiectivele aflate in administrarea Administratiei
Strazilor

1. Intre

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1,

si

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act aditional** – document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventional sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de *servicii de efectuare a analizei de risc la securitate fizică a obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor pentru sediul și obiectivele aflate în administrarea Administrației Strazilor*, în conformitate cu propunerea tehnică și cea financiară.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **2.470,00 lei**. Prestatorul nu este platitor de TVA.

5.2. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se derulează pe o perioadă de 30 de zile, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

6.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Perioada de executare a contractului, respectiv prestarea serviciilor având ca obiect *efectuarea analizei de risc la securitate fizică a obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor pentru sediul și obiectivele aflate în administrarea Administrației Strazilor*, este de 30 zile de la data semnării acestuia de către ambele părți.

8. Standarde

8.1 Serviciile prestate în cadrul prezentului contract vor fi efectuate în conformitate cu standardele și normele autorizate de legislația în vigoare, în domeniu.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze integral serviciile, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și asumate prin oferta prezentată.

9.2. Prestatorul se obligă să efectueze analiza de risc la securitate fizică care se materializează prin documentația întocmită în cadrul procesului standardizat de management al riscului, ce determină în mod dinamic măsurile necesare și aplicabile pentru încadrarea riscurilor de securitate la niveluri acceptabile.

9.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.4. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și îndeplinirea în mod corespunzător a contractului.

9.5. Prestatorul are obligația de a se asigura că activitățile ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

9.6. Prestatorul va asigura consultanța pe perioada implementării măsurilor și mecanismelor de securitate propuse în raportul de evaluare.

9.7. Prestatorul va asigura revizuirea raportului de evaluare dacă achizitorul se va regăsi în una dintre situațiile prevăzute de art. 4, alin. (4), litera b și c din Instrucțiunile M.A.I, nr. 9/01.02.2013, pe o perioadă de 2 ani de la data recepționării lucrării de evaluare a riscurilor la securitatea fizică.

9.8. Prestatorul este responsabil cu asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii și a activității de prevenire și stingere a incendiilor pentru personalul prestator.

9.9. Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea informațiilor la care are acces, atât pe durata contractului cât și după finalizarea lui.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii emise de către prestator, însoțită de procesul verbal de predate - primire a documentației ce face obiectul prezentului contract.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații sau documente pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

11. Penalități

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități

o sumă echivalentă cu 0,5% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,5% din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul Constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

12. Daune Interese

12.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care neexecutarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului .

12.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Incepere, finalizare, întârzieri

13.1 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 7.1 din prezentul contract.

(2) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului în timp util. Modificarea datei/periodelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

(3) În cazul în care din oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de prestare; prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a oricărui termen de prestare, de comun acord, prin act adițional.

13.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Subcontractanți

14.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are obligația de a verifica documentația pentru a stabili conformitatea acesteia cu legislația în vigoare, cu prevederile prezentului contract și cu cerințele din caietul de sarcini.

În baza constatarilor făcute se va întocmi procesul verbal de predare - primire ce va fi semnat de către reprezentanții ambelor părți.

16. Obligații privind legislația muncii și programul de lucru

16.1 Prestatorul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

16.2 Prestatorul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

17. Drepturi de proprietate intelectuală

17.1. Documentația elaborată în baza prezentului contract este proprietatea exclusivă a achizitorului. Prestatorul nu va utiliza aceste documente în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

17.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

17.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, asupra documentației elaborate în baza prezentului contract și/sau dobândite în executarea contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a achizitorului.

18. Cesiunea

18.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19 Încetarea și rezilierea contractului

19.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, dupa acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, prestatorul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform contractului si caietului de sarcini si au fost deja aplicate prevederile art.11;
- prestatorul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de catre achizitor care ii solicita remedierea prestarii corespunzatoare sau neprestarii obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a serviciilor;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract ;
- prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;

Daca prestatorul isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

19.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

19.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

19.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract de prestari servicii, in conditiile aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 15 zile.

19.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterala a acestuia.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facand motivele de reziliere prevazute la art. 19.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul este guvernat de legea română.

25. Documentele Contractului:

25.1. Caietul de sarcini

25.2. Oferta tehnico-financiara

26 Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

26.2 Serviciul care deruleaza prezentul contract este S.A.P.P.O.E.P.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

ACHIZITOR,

ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



PRESTATOR,

PFA ILINCA GABRIEL

ADMINISTRATOR



DIRECTOR ECONOMIC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

SEF SERVICIUL SAPPOEP

INTOCMIT SIAPUCD

