

14465  
29 06 18

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**

Nr. 42/1/29.06/2018

avand ca obiect servicii de intretinere aparate de climatizare

**1. Intre**

**ADMINISTRATIA STRAZILOR** cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1,

si

**SC CON INSTAL ENGINEERING SRL**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Theodor Pallady, nr. 23, sect.3.

**2. Definitii**

2.1. In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** -prezentul contract și anexa sa ;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – intretinere aparate de climatizare asa cum sunt definite acestea precum și orice alte obligatii care revin prestatorului prin contract;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enuntiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de intretinere la un numar de 73 aparate de climatizare a caror putere se situeaza intre 9.000 si 12.000 BTU la sediul Administratiei Strazilor si locatiilor aferente (conform Anexa), în perioada convenita si in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract.

## **5. Pretul contractului**

5.1 Pretul contractului, respectiv pretul plătit prestatorului de către achizitor pentru îndeplinirea contractului, este de 3.285,00 lei fara TVA,(45 lei/buc x 73 buc.) , respectiv 3.909,15 lei cu TVA inclus.

## **6. Durata contractului**

6.1. Contractul este valabil 30 de zile și intra în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

## **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către ambele părți.

## **8. Documentele contractului :**

- a) Oferta financiară a prestatorului.
- b) Caietul de sarcini.
- c) Anexa la contract.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

Prestatorul este obligat să efectueze următoarele servicii :

- ✓ Curățat și dezinfectat filtre de aer ;
- ✓ Curățat și dezinfectat schimbător caldura unitate internă ;
- ✓ Verificarea funcționării ventilatorului ;
- ✓ Verificarea legăturilor electrice unitate internă și externă ;
- ✓ Verificarea legăturilor frigotehnice unitate internă și externă ;
- ✓ Verificarea funcționării telecomenzii ;
- ✓ Curățat și dezinfectat unitate internă ;
- ✓ Curățat și dezinfectat unitate externă ;
- ✓ Verificarea etansității furtunului de condens ;
- ✓ Verificare și completare cu freon a unităților externe ;
- ✓ Curățare schimbător caldura unitate externă ;
- ✓ Verificarea fixărilor în perete și eliminarea vibrațiilor existente la unitatea internă și externă ;
- ✓ Refacerea etansității și izolatiei la legăturile frigorifice externe ;
- ✓ Verificarea funcționării în parametrii a unității externe (compresor) ;
- ✓ Spălat și igienizat unitatea externă .

În cazul în care, în timpul efectuării reviziei se constată un defect la echipamente, se va întocmi un raport de service - nota de constatare, care va cuprinde :

- ✓ Data efectuării constatării ;
- ✓ Numele și prenumele reprezentanților prestatorului și ai achizitorului ;
- ✓ Aparatul de aer condiționat la care s-a efectuat constatarea : tipul, capacitatea de răcire, locul de amplasare ;
- ✓ În ce constă defecțiunea ;
- ✓ Denumirea pieselor defecte.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 Achizitorul se obligă să plătească pretul serviciilor executate în termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturii emisă de către prestator, însoțită de procesul verbal al serviciilor prestate, semnat de către un reprezentant al fiecărei părți.

10.2. Achizitorul va numi un delegat oficial care va însoți echipa de lucru pe tot timpul cât acesta prestează serviciile de revizie a aparatelor de climatizare.

## *Clauze specifice*

### **11. Inceperea,prestarea si receptia serviciilor**

11.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil.

11.2. Receptia se va efectua prin testarea echipamentului si completarea documentelor (fise service).

11.3 Prestatorul va respecta regulamentul de functionare interna al beneficiarului si va folosi personal propriu autorizat pe toata durata derularii contractului.

11.4. Prestatorul garanteaza ca la data receptiei, operatiile efectuate vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare.

### **12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligatiilor**

12.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5 % din pretul serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligatiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la art.10.1, atunci acestuia îi revine obligatia de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,5 % din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **13. Incetarea contractului**

(1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei/unui tribunal/instante judecatoresti in cazul in care una dintre parti:

- nu isi presteaza una din obligatiile esentiale din prezentul contract;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea prestarii prezentului contract;
- cesionaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti ;
- isi incalca vreuna din obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la incetarea prezentului contract sau

(2) Partea care invoca o clauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel mult 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

(3) Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Prevederile prezentului articol (respectiv 13, incetarea contractului) nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

(4) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese dupa cum urmeaza:

- a. pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate care ii revin in conformitate cu ordinele primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in quantum de 10% din valoarea totala a contractului de prestari servicii;
- b. in cazul in care neexecutarea obligatiilor asumate care ii revin este partiala, in conformitate cu ordinele primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului daune-interese in quantum de 5% din valoarea totala a contractului de prestari servicii.

Totodata neexecutarea corespunzatoare a obligatiilor asumate prin prezentul contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor va fi consemnata in Certificatul Constatator emis in temeiul art.166 din HG395/2016.

#### **14. Ajustarea pretului contractului**

14.1 Prețul nu se ajustează pe întreaga perioada de derulare a prezentului contract.

#### **15. Amendamente**

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

#### **16. Forta majoră**

16.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **17. Solutionarea litigiilor**

17.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;

17.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, exceptie facand cazurile de încetarea contractului prevazut la art.14.

#### **18. Limba care guvernează contractul**

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **19. Comunicări**

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmării în scris a primirii comunicării.

**20. Legea aplicabilă contractului**

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Serviciul care derulează prezentul contract este Serviciul Administrativ, Paza, PSI, Organizarea și Evidența Prestației.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,

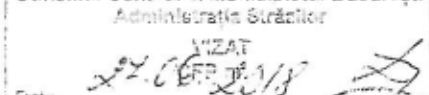
ADMINISTRATIA STRAZILOR  
BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL,



DIRECTOR ECONOMIC,

~~CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,~~



SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,

SEF SAPPOEP,



Intocmit S.I.A.P.U.C.D.,

Prestator,

SC CON INSTAL ENGINEERING SRL

DIRECTOR GENERAL,



ANEXA

Nr. crt.	Locatia	Adresa	Nume persoana contact	Nr. telefon
1.	Str. Domnita Ancuta nr.1	Str. Domnita Ancuta nr.1	Aneta Iofciu	0720990730
2.	Sectia Exploatare si Intretinere Drumuri, Poduri, Pasaje, Rutiere si Pietonale	Pasaj Universitate Str. Lujerului nr.9999	Doru Rosoiu	0720.990.743
3.	Sectia Exploatare si Intretinere Utilaj Transport	Calea Serban Voda nr. 244	Stefan Georgescu	0722.433.675
4.	Sectia Intretinere Sisteme de Siguranta Circulatiei	Calea Serban Voda nr. 217	Florica Dumitru	0723.643.736
5.	Sectia Intretinere Sisteme Luminoase de Semnalizare Rutiera	Pasaj Nicolae Balcescu	Laurentiu Gusa	0722.720.349
6.	Sectia Exploatare Parcaje	Splaiul Independentei nr. 2K	Viorel Lungu	0720.990.740

Achizitor,

ADMINISTRATIA STRAZILOR  
BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR ECONOMIC,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,

Administratia Strazilor  
VIZAT  
SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS

SEF SAPPOEP

Intocmit S.I.A.P.U.C.D.

Prestator,

SC CON-INSTAL ENGINEERING SRL

DIRECTOR GENERAL,

