

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR  
REGISTRATIVĂ GENERALĂ

INTRARE Nr. 423  
IEȘIRE  
Ziua 31 Luna 07 Anul 2018

**CONTRACT PRESTARI SERVICII DE INTRETINERE  
SI REVIZIE INSTALATII DE RIDICAT  
NR. 12 DATA 31.07.2018**

**Art.1. PARTILE CONTRACTANTE**

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI, cu sediul in str. Domnița Ancuța nr. 1, sector 1

**Art.2. DEFINITII**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract de prestari servicii + anexa;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **amplasament** - locul de prestare a serviciilor;
- e) **servicii** - activități a căror prestare face obiect contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **daune** - prejudicii suferite
- h) **daune** - interese compensatorii = daune interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială sau pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale a debitorului;
- i) **act adițional** – document ce modifica prezentul contract de servicii ;
- j) **oferta** – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- k) **propunere tehnică** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autorității, stabilite de autoritatea contractantă;
- l) **propunerea financiară** – document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute în concordanță cu cerința autorității contractante cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- m) **durata contractului** – intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, între parti, de la data intrării în vigoare și până la epuizarea conventional sau legală a oricarui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- n) **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- o) **zi-zi** calendaristică; **an** - 365 de zile.

**Art.3. INTERPRETARE**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### Art. 4 OBIECTUL CONTRACTULUI

**4.1 Intretinere programata (trimestrul 3/2018) si revizie anuala (trimestrul 4/2018) la platformele autoridicatoare pentru persoane cu dizabilitati, instalate la gurile de acces ale Pasajului Subteran Pietonal « Universitate » :**

- GSL Classic, seria: E 1121/09, montat 02.04.2009/Acces Teatrul National
- GSL Classic, seria: E 1122/09, montat 02.04.2009/ Acces Spitalul Coltea
- GSL Classic, seria: E 1123/09, montat 02.04.2009/Acces Muzeul de Istorie al Bucurestiului
- GSL Classic, seria: E 1124/09, montat 02.04.2009/Acces Universitatea Bucuresti.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract.

4.3 Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in factura emisa.

4.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturii spre decontare si a documentelor insotitoare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate in interiorul termenului de plata. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor, a noilor documente prezentate de catre prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si prezentului contract.

### Art. 5 SPECIFICATII

5.1 Intretinerea se executa obligatoriu la un interval de 3 luni (trimestrial).

5.2 Defectiunile constatate de catre prestator pe parcursul derularii contractului, se vor aduce la cunostinta achizitorului, in scris, eventualele reparatii efectuandu-se numai dupa acceptul scris al achizitorului asupra costurilor estimate de catre prestator.

5.3 Operatiuni ce nu intra in sarcina prestatorului:

- a. reparatia bazei de montaj (trepte, perete, pardoseala);
- b. reparatia liniei de alimentare cu tensiune;
- c. reparatia liniei de impamantare;

5.4 Toate operatiunile se vor efectua în conformitate cu prescriptiile R1-2010 (Platforme autoridicatoare), Colectia I.S.C.I.R si normele de intretinere si service elaborate de producatorul Garaventa .

### Art. 6 OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile in conformitate cu propunerea tehnico-financiara prezentata, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate.

6.2 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului contractual asumat și la un nivel calitativ corespunzător cerințelor achizitorului, în concordanță cu legislația și normativele tehnice în vigoare.

6.3 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

6.4 Personalul utilizat în derularea contractului va fi personal calificat și autorizat ISCIR, specializat și agreat de producatorul platformei, Garaventa-Coswatt.

6.5 Garania oferita de catre prestator este de **3 luni** pentru operatiile efectuate in cadrul intretinerii periodice;

6.6 Prestatorul se obliga sa asigure intretinerea platformelor autoridicatoare, intretinere ce va cuprinde cel putin urmatoarele operatiuni :

#### I. TRIMESTRIAL:

- Verificarea imbinarilor demontabile - masuri de strangere, ajustare;
- Inspectia vizuala a imbinarilor sudate – eventuale masuri de verificare nedistructiva si masuri reparatorii;
- Verificarea fixarii sistemului portant de ghidare – strangere, fixare;
- Verificarea pozitiei si geometriei sistemului de ghidare si platformei – masuri de reglaj;
- Verificarea functionarii normale a sistemului electric de control, comanda si semnalizare - masuri de curatare contacte si inlocuire elemente luminoase de semnalizare;

- Verificarea sistemelor de siguranta :
  - brate de protectie perimetru;
  - rampe de incarcare si protectie;
  - placa sensibila sub platforma, placa sensibila sub vehicul;
  - buton de STOP;
- Verificarea functionarii platformei fara sarcina – operatiuni de reglaj;
- Verificarea si reglarea opririi platformei in statii - operatiuni de reglaj;
- Inlocuirea instructiunilor deteriorate, afisate pe unitate, privind exploatarea platformei (inscriptii de identificare, inscriptia sarcina nominala, inscriptii de atentionare);

## **Art. 7 OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

7.1 Achizitorul se obligă să plătească pretul serviciilor executate în termen de 30 zile de la primirea facturii emisa de catre prestator, insotita de procesul verbal de receptie aferent operatiunilor de intretinere.

7.2 Achizitorul se obligă să exploateze instalatia corespunzator, respectand strict destinatia de utilizare sarcina maxima autorizata (220 Kg) si instructiunile de folosire si intretinere din manualul de utilizare al platformei.

## **Art.8 PRETUL CONTRACTULUI**

8.1 Prețul efectuării întreținerii / un trimestru, pentru patru sisteme GSL Classic este de 1.560,00 lei, la care se adauga TVA in valoare de 296,40 lei.

8.2 Pretul efectuării reviziei /anuala (trim.IV), pentru patru sisteme GSL Classic este de 1.560,00 lei, la care se adauga TVA in valoare de 296,40 lei.

8.3 Pretul total al contractului (intretinere si revizie ), pentru patru sisteme GSL Classic este de 3.120,00 lei, la care se adauga TVA in valoare de 592,80 lei conform anexa nr.1.

8.4 Pretul contine cheltuielile de deplasare, materialele pentru intretinere, consumabile, cheltuieli de regie.

8.5 Pretul nu contine costul pieselor uzate sau stricate in procesul de utilizare.

8.6 Plata facturii se va efectua în termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturii emisa de catre prestator, insotită de procesul verbal de recepție aferent operatiunilor de intretinere.

## **Art. 9 DURATA CONTRACTULUI**

9.1. Prezentul contract este valabil de la semnarea acestuia de ambele parti si inceteaza la data de 31.12.2018, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional.

## **Art. 10 PENALITATI SI DAUNE INTERESE**

10.1. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,5% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5% din valoarea serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3 Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare, va fi consemnata in Certificatul constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.4. Nerespectarea obligatiilor asumate prin contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese :

- a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu caietul de sarcini de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b) in cazul in care neexecutarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu caietul de sarcini de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

10.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## CLAUZE SPECIFICE

### Art.11 GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

11.1 Garantia de buna executie se constituie de catre prestator in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in derularea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina prestatorului ori in alte situatii prevazute de lege.

11.2 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din valoarea acestuia, fara TVA, reprezentand 312,00 lei, in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancara / societate de asigurari.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

11.4 Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### Art.12 RECEPTIE SI VERIFICARI

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu propunerea tehnică.

12.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

### Art.13 AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

13.1 Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului pretul declarat în propunerea financiară.

13.2 Prețul contractului nu se ajustează.

### Art.14 AMENDAMENTE

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

### Art.15.CESIUNEA

15.1 In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

## **Art.16. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

16.1 Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, dupa acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, prestatorul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform contractului si caietului de sarcini si au fost déjà aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de catre achizitor care ii solicita remedierea prestarii necorespunzatoare sau neindeplinirea obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a serviciilor;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract ;
- prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;
- prestatorul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva ;

Daca prestatorul isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract de prestari servicii, in conditiile aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 30 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterala a acestuia.

## **Art. 17 FORȚA MAJORĂ**

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

## **Art.18 INTARZIERI IN INDEPLINIREA CONTRACTULUI**

18.1 Prestatorul are obligatia de a îndeplini contractul în perioada convenita conform art.9.1.

18.2 În cazul în care, din oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, acesta are dreptul de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a oricărei părți a acestora. In aceasta situatie, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de prestare la care prestatorul are dreptul, prin act aditional, de comun acord;

18.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

**Art. 19. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facând motivele de reziliere prevăzute la art. 16.

**Art. 20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 21. COMUNICĂRI**

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**Art. 22 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Contractul va fi derulat de către Direcția Tehnică din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, unul pentru prestator, 2 pentru achizitor.

ADMINISTRAȚIA STRAZILOR  
BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

DIRECTOR TEHNIC

DIRECTOR ECONOMIC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
PROPRIU

SEF SERVICIU JURIDIC CONȚENCIOS

SC PRO ACCES ELEVATOR S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

**ANEXA - CONTRACT SERVICII DE INTRETINERE  
SI REVIZIE LA INSTALATIILE DE RIDICAT**

Instalatie de ridicat model	Locatie	Trimestru III		Trimestru IV	
		Lucrari	Valoare		
GSL Classic	Accesul catre "Teatrul National Bucuresti"	Intretinere	390	Revizie	390
GSL Classic	Accesul catre "Spital Coltea"	Intretinere	390	Revizie	390
GSL Classic	Accesul catre "Muzeul de Istorie al Bucurestiului"	Intretinere	390	Revizie	390
GSL Classic	Accesul catre "Universitatea Bucuresti"	Intretinere	390	Revizie	390
<b>Total lei fara tva</b>			1.560,00		1560,00
<b>TVA 19 %</b>			296,40		296,40
<b>Total general lei cu TVA inclus</b>					<b>3.712,80</b>

ADMINISTRATIA STRAZILOR  
BUCURESTI

SC PRO ACCES ELEVATOR S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

DIRECTOR TEHNIC

DIRECTOR ECONOMIC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
PROPRIU

SEF SERVICIU JURIDIC CONFLICTIOS