

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
ADMINISTRAȚIA STRAZILOR	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
INTRARE Nr.	16/02
IESIRE	
Zilă	30
Luna	05
An	2019

CONTRACT nr. 24.1 / 30.05.2019

Având ca obiect

**FURNIZARE, DEMONTARE SI MONTARE 4 APARATE AER CONDITIONAT**

**Art. 1. Părțile contractante:**

**ADMINISTRATIA STRAZILOR** cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 313.81.70 , cod fiscal 4433872 , c

Si

**SC SUPER KLIMA INSTALATII SRL** cu sediul in Aleea Calatis, nr. 10 , Bl. Sector 6, Bucuresti, telefon/ fax 021 3344186, e-mail :office@superklima.ro, r

**2. Definitii**

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** -prezentul contract;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- d. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - bunurile cuprinse în prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- d.i **produse conforme** - bunuri care fac obiectul contractului si care respecta specificatiile tehnice din documentatia de atribuire.
- d.i **produse neconforme** - bunuri care fac obiectul contractului si care nu respecta specificatiile tehnice din documentatia de atribuire.
- e. **Recepția** - reprezintă operațiunea prin care achizitorul își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata;
- f. **servicii** - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, respectiv transportul, instalarea, punerea în funcțiune și orice alte obligații ce îi revin furnizorului prin contract;
- g. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- h. **destinație, finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- i. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);
- j. **Forță majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență:

i. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea, demontarea aparatelor existente și montarea celor 4 bucati aparate aer conditionat , 3 (trei) la Administratia Strazilor Bucuresti si unul la Pasajul Balcescu – Sectia Semafoare, în conformitate cu prevederile din prezentul contract, caietul de sarcini, propunerea tehnica și în concordanta cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească pretul convenit în prezentul contract.

### 5. Pretul contractului

5.1 Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul total convenit prin prezentul contract, în sumă de **5.445,40 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.034,63 lei**, conform prevederilor legale.

Valoare totala contract **6.480,03 lei** cu TVA inclus ( detalieri conform tabel)

Nr. Crt.	Denumire produs	UM	Cant.	Pret unitar fara TVA	Valoare lei fara TVA
1.	Aparat aer conditionat Platinum PF 12 DC Inverter, clasa energetica A++	buc	4	1.092,44	4.369,76
2.	Demontat/Montat aparat aer conditionat in limita a 3 ml de traseu frigorific	buc	4	268,91	1.075,64
<b>Total lei fara TVA:</b>					<b>5.445,40</b>
<b>TVA:19%</b>					<b>1.034,63</b>
<b>Total lei cu TVA inclus</b>					<b>6.480,03</b>

5.2. Prețul contractului este ferm.

5.3 Prin excepție de la prevederile pct. 5.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5.4 Prețul unitar al produsului include toate costurile aferente livrării, demontării și montării celor 4 bucati aparate existente, în condiții corespunzătoare, inclusiv transportul acestora la destinația finală.

### 6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract începe de la data semnării de ambele părți și se finalizează până la 30.06.2019.

6.2 Contractul intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

6.3 Furnizarea/demontarea și montarea aparatelor se va efectua în termen de 5 zile, după constituirea garanției de bună execuție la sediile indicate de beneficiar cf. art. 4, pct.4.1

6.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- Caietul de sarcini,
- Propunerea tehnică ;
- Propunerea financiară

## **8. Obligațiile principale ale furnizorului**

8.1 Furnizorul va furniza/demonta/monta produsele și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

8.2 Furnizorul va efectua activitățile aferente ( demontare aparate existente, respectiv montaj aparate noi, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

8.3 Furnizorul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

8.4 Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea contractului.

8.5 Furnizorul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din caietul de sarcini.

8.6 Furnizorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor si efectuarea activitatilor aferente (montare, demontare).

8.7 Furnizorul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor în condițiile caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.8 Furnizorul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către achizitor sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a produselor.

8.9 Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul va pune la dispoziția furnizorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. În măsura în care achizitorul nu furnizează datele/informațiile/ solicitate de către furnizor, termenele stabilite în sarcina contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

9.2 Achizitorul își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor puse la dispoziția furnizorului în vederea îndeplinirii contractului.

9.3 Achizitorul se obligă să recepționeze produsele furnizate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în caietul sarcini.

9.4 Achizitorul poate notifica furnizorul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerii produselor. Solicitarea de revizuire/respingere va fi motivată, cu comentarii scrise.

9.5 Recepția produselor se va realiza conform procedurii prevăzute în caietul de sarcini.

9.6 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către furnizor, în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, însoțită de documentele prevăzute în caietul de sarcini și numai în condițiile prevăzute la nivelul acestuia.

9.7 Plata contravalorii produselor furnizate se face, în baza facturii, emisă de către furnizor pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, în contul de trezorerie al furnizorului

indicat pe factură.

9.8 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: LEU

9.9 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.10 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea furnizorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

#### **10. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

10.1 Furnizorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

10.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

#### **11. Penalități și daune interese**

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,15% din valoarea livrarilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de livrare a produselor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru furnizarea produselor prevăzute în contract, furnizorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru furnizarea produselor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, furnizorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor.

În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din prețul contractului fără TVA, adică **544,54 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară / societate de asigurări.

12.2 Garanția de bună execuție se constituie de către furnizor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în derularea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile furnizorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina furnizorului ori în alte situații prevăzute de lege.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția furnizorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, furnizorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de furnizat.

12.4 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **13. Recepție**

13.1 Achizitorul se obligă să recepționeze produsele furnizate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în caietul sarcini și asumate în propunerea tehnică prezentată.

13.2 Achizitorul poate notifica Furnizorul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea produselor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată, cu comentarii scrise. Achizitorul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se respinge produsul livrat, de 2 ori, pe motive de calitate.

13.3 Prevederile clauzelor 13.1-13.3 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

### **14. Livrarea și documentele care însoțesc produsele**

14.1 Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor.

14.2 Furnizorul va transmite achizitorului, la data semnării procesului verbal, următoarele documente:

- factura fiscală ;
- certificat de garanție ;
- certificat de conformitate ;

14.3 Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate se face după montare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

14.4 Livrarea se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție.

### **15. Servicii**

15.1 Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării acestora ( montajul), fără a modifica pretul contractului.

15.2 Furnizorul are obligația de a presta serviciile, în perioada de timp convenită, cu condiția ca acesteservicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

### **16. Perioada de garanție**

15.1 Perioada de garanție acordată produselor este de 24 luni.

16.2 Perioada de garanție acordată produselor începe cu data recepției efectuate după montarea și punerea în funcțiune a aparatelor.

16.3 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

16.4 La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

16.5 Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să înlocuiască produsul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile furnizorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricărui altor drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

### **17. Amendamente**

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

## **18. Cesiunea**

18.1 În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

18.2 Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.3 Cesiunea nu va exonera furnizorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18.4. Furnizorul este obligat să notifice achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

## **19. Încetarea și rezilierea contractului**

19.1 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- Furnizorul nu se conformează, în perioada de 7 zile, conform notificării emise de către achizitor, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- Furnizorul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al achizitorului
- Furnizorul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al achizitorului
- Furnizorul înlocuiește personalul/experti nominalizați fără acordul achizitorului;
- Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- Furnizorul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al achizitorului contractante în legătură cu care se furnizează produsele care fac obiectul Contractului;
- La momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- În situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit furnizorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;
- Furnizorul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității/entității contractante;
- Valorificarea de către achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina furnizorului. Achizitorul poate rezilia contractul de furnizare produse cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile furnizorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, furnizorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de furnizare produse:

19.2. Prevederile prezentului contract în materia rezoluționii/rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

19.3. În situația rezoluționii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către furnizor a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

19.4. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de furnizare, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 30 zile.

19.5. Furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

## **20. Începere, întâzieri, finalizare**

20.1 (1) Furnizorul are obligația de a furniza produsele pe baza de comandă fermă, conform termenelor prevăzute în caietul de sarcini al achiziției și în concordanță cu prevederile art.6 pct.6.3.

(2) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, furnizorul nu respectă termenul stabilit, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului în timp util. Modificarea datei de livrare se face cu acordul părților, prin act adițional.

(3) În cazul în care din oricare alt motiv de întâziere care nu se datorează furnizorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc furnizorul de a solicita prelungirea termenului de livrare; prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a orice prelungire a duratei de livrare, de comun acord, prin act adițional.

20.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întâziere în îndeplinirea contractului din culpa exclusivă a furnizorului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului conform prevederilor acestui contract.

20.3 Contractul este considerat finalizat atunci când furnizorul:

(a) a realizat toate activitățile stabilite prin contract și a prezentat toate rezultatele, astfel cum este stabilit în oferta sa și în contract,

(b) a remediat eventualele neconformități care nu ar fi permis utilizarea produselor de către achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin caietul de sarcini.

## **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

21.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

21.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

21.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

21.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facând motivele de reziliere prevăzute la art. 19.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1.(1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Contractul se derulează de către S.A.P.P.S.I.O.E.P.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor și unul pentru furnizor.

Achizitor,  
ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL,

Furnizor,  
SC SUPER KLIMA INSTALATII SRL

ADMINISTRATOR ,

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,

Date .....  
Semnătura

SEF SERVICIU JURIDIC-CONTENCIOS,

SEF SERV APPSINER

Intocmit S.I.A.P.U.C.D,