

Contract nr 62 / 17.10.2019
avand ca obiect

„Servicii de intretinere la scarile rulante din Pasajul Universitate”

REGISTRUL COMERCIAL
AL ROMÂNIEI - S.P. SRL
REGISTRUL GENERAL
Nr. 30786
1999

1. Părțile Contractante

si

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii si anexe;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act additional** - document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** - document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventional sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea activitatilor de **Service de intretinere la scarile din Pasajul Universitate**, in conformitate cu propunerea tehnica si cea financiara, parte integranta din prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate.

5.Valoarea contractului

5.1. Valoarea convenita pentru îndeplinirea contractului, platibila prestatorului de catre achizitor este de **14.400,00lei**, fara TVA (detaliere conform anexe), la care se adauga TVA in valoare de **2.736,00 lei**. Valoare totala a contractului **17.136,00 lei cu TVA**

5.2 . Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plati in avans.

6.Durata contractului

6.1. Prezentul contract se deruleaza pana la 31.12.2019, incepand cu data semnarii acestuia de catre ambele parti.

6.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, fiind totusi obligat de a efectua platile pentru serviciile executate de catre prestator pana in acel moment.

7.Executarea contractului

7.1. Executarea contractului incepe ulterior semnarii contractului de catre ambele parti.

8.Obligațiile principale ale prestatorului

8.1.Prestatorul se obligă să efectueze activitati de revizie lunara a scarilor rulante din Pasajul Universitate, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si asumate prin oferta tehnica prezentata.

8.2. Prestatorul are obligatia sa respecte cerintele reglementarilor prescriptiei tehnice ISCIR R8-2010, ale ordinelor emise de catre Inspectoratul de Stat Sef al ISCIR aplicabile, corelate cu actele normative valabile si cu instructiunile elaborate de catre producator/montator, mentionate in cartile tehnice ale scarilor rulante; sa respecte prevederile Legii 64/2008, legea privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor de consumatoare de combustibil;

8.3. Prestatorul este obligat sa detina autorizata ISCIR pentru activitati de intretinere a scarilor rulante, iar autorizatia detinuta sa fie in termen de valabilitate;

8.4. Prestatorul are obligația de a fi dotat cu mijloace tehnice corespunzatoare in vederea efectuării reviziei lunare.

8.5.Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor de revizie, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, pentru îndeplinirea in mod corespunzator a contractului.

8.6. Prestatorul are obligatia ca dupa efectuarea reviziei tehnice lunare, sa analizeze starea tehnica a fiecărei scari rulante si va intocmi o fisa tehnica de constatare, in care va preciza starea echipamentelor; un exemplar din acest document va fi semnat si transmis reprezentantului achizitorului;

8.7 Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in factura emisa.

8.8. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturii spre decontare si a documentelor insotitoare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate in interiorul termenului de plata. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor, a noilor documente prezentate de catre prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si prezentului contract.

8.7. Prestatorul se obliga sa pastreze confidentialitatea cu privire la datele legate de activitatea achizitorului si a obiectivelor in sine.

9.Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate in conformitatea cu cerintele caietului sarcini si cu prevederile art.12 din prezentul contract.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, insotita de proces verbal de receptie a serviciile prestate, semnat de catre reprezentantii achizitorului si ai prestatorului.

9.3 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

9.4 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: leu;

9.5 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

10. Penalitati si daune interese

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,15% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,15% din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul Constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese :

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, executantul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11.Garantia de buna executie a contractului

11.1 Garantia de buna executie se constituie de catre prestator in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in derularea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina prestatorului ori in alte situatii prevazute de lege.

11.2 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din valoarea acestuia, fara TVA, reprezentand **1.440,00 lei**, in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancara / societate de asigurari.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

11.4 Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.Recepție și verificări

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

12.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.

13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.Cesiunea

15.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16 Încetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptat să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și caietului de sarcini și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării necorespunzătoare sau neîndeplinirii obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 30 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

17.Forța majoră

17.1.Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2.Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facand motivele de reziliere prevazute la art. 16.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul este guvernat de legea română.

22. Documentele Contractului:

22.1. Oferta tehnico-financiara

22.2. Caietul de sarcini al achizitiei

23 Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

23.2 Contract se deruleaza de catre Directia Tehnica. Persoana de contact: dl. Doru Rosoiu. Numar de telefon: 0720/990.743

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DIRECTIA EC.

DIRECTOR

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Intocmit SIAPUCD

PRESTATOR
SC SCHINDLER ROMANIA SRL

Service Manager,

Director Service

Anexa - Service la scarile rulante din Pasajul Universitate

Nr. Crt.	Adresa si denumire echipament	Cant	Frecventa efectuare service	Pret, lei fara Tva /luna/ echipament	Nr. luni prestare servicii	Valoare, lei fara tva
1	Scara rulanta 1 78000082051(BUC082051) TEATRU, PASAJ UNIVERSITATE	1	LUNAR	600,00	3	1.800,00
2	Scara rulanta 2 78000082052(BUC082052) TEATRU, PASAJ UNIVERSITATE	1	LUNAR	600,00	3	1.800,00
3	Scara rulanta 3 78000082053(BUC082053) COLTEA, PASAJ UNIVERSITATE	1	LUNAR	600,00	3	1.800,00
4	Scara rulanta 4 78000082054(BUC082054) COLTEA, PASAJ UNIVERSITATE	1	LUNAR	600,00	3	1.800,00
5	Scara rulanta 5 78000082055(BUC082055) UNIVERSITATE, PASAJ UNIVERSITATE	1	LUNAR	600,00	3	1.800,00
6	Scara rulanta 6 78000082056(BUC082056) UNIVERSITATE, PASAJ UNIVERSITATE	1	LUNAR	600,00	3	1.800,00
7	Scara rulanta 7 78000082057(BUC082057) MUZEU, PASAJ UNIVERSITATE	1	LUNAR	600,00	3	1.800,00
8	Scara rulanta 8 78000082058(BUC0820578) MUZEU, PASAJ UNIVERSITATE	1	LUNAR	600,00	3	1.800,00
TOTAL LEI FARA TVA						
TVA 19%				600,00	3	14.400,00
						2.736,00
TOTAL LEI CU TVA						17.136,00

ACHIZITOR
ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL

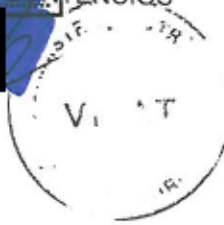
DIRECTOR DIRECTIA EC.

DIRECTOR

CONTROUL FINANCIAR PREVENTIV

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Intocmit de SAPUCD



PRESTATOR
SC SCHINDLER ROMANIA SRL

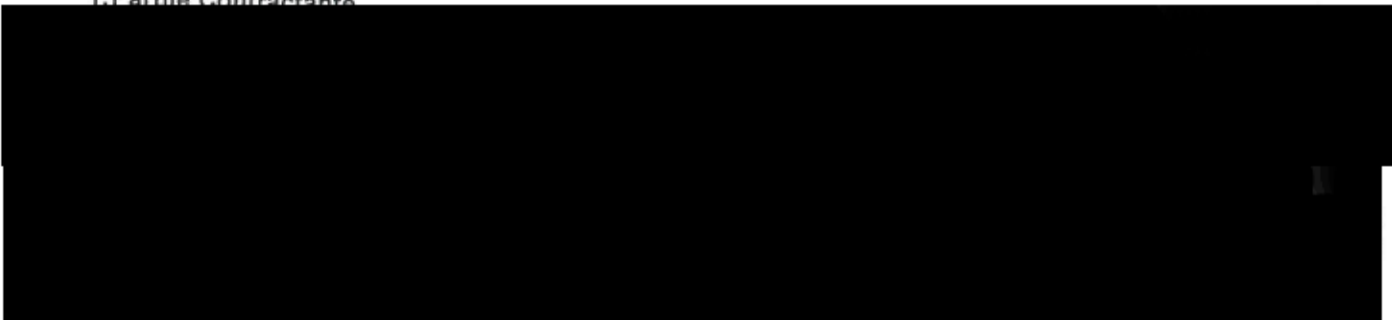
Service Manager,

Director Service

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR
REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE Nr. 40714
IESIRE ca obiect 50
Anul 12 2019

Act aditional nr. 1/2019
incheiat in baza contractului nr.62/07.10.2019 avand
„Servicii de intretinere la scarile rulante din Pasaj Universiate

1. Părțile Contractante



din contract,partile convin la încheierea prezentului act adițional prin care se stabilesc următoarele:

- prelungirea duratei contractului, prin act aditional ,pana la data de 29.02.2020 ;
- suplimentarea valorica, cu suma de 9.600,00 lei fara TVA (600,00 lei/luna/buc. x 8 buc. x 2 luni)
- completarea garantiei de buna executie cu suma de 960,00 lei;

Modificarile prevazute mai sus conduc la rectificarea clauzelor contractuale, astfel:

Art.1 Prevederile art. 5. **Pretul contractului**, pct.5.1, vor avea urmatorul continut :5.1. Valoarea convenita pentru indeplinirea contractului, platibila prestatorului de catre achizitor este de 24.000,00 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 4.560,00 lei. Valoarea totala a contractului 28.560,00 lei cu TVA.

Art.2 Prevederile art. 6. **Durata contractului**, pct.6.1, vor avea urmatorul continut:
„6.1. Prezentul contract se deruleaza pana la data de : 29.02.2020 ;

Art.3 Prevederile art.11. **Garantia de buna executie a contractului**, pct. 11.2. (2), vor avea urmatorul continut:

„11.2 (2) Prestatorul are obligatia de a completa garantia de buna executie a contractului nr. 62/07.10.2019 , modificat prin prezentul Act aditional pana la concurentei sumei de 24.000,00 lei, reprezentand 10 % din noua valoare fara TVA a contractului, prevazuta la art. 5.1 respectand forma stabilita in contractul initial.

Restul articolelor si punctelor din contract raman neschimbate.

Prezentul Act aditional s-a incheiat in 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor si 1 exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DIRECTIA EC.

DIRECTOR

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

SEF SERVICIUL JURIDIC

Intocmit IAPUCD



PRESTATOR
SC SCHINDLER ROMANIA SRL

Service Manager

Director Service,