

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 37434
IEȘIRE	
Ziua	28 11 Anul 2011

Contract nr 73 / 29.11.2011

avand ca obiect

**Servicii de intretinere si reparatie a centralelor termice**

**1. Părțile Contractante**

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR** cu sediul în București, strada Domnita Ancuța nr. 1 sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872,

de-o parte

Si

SC PROMPTERMO-INSTAL SRI cu sediul în Bucuresti, str. Dorneasca nr.11, Sector 5, telefon 0766

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii si anexe;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act aditional** – document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventional sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea activităților de *Servicii de întreținere și reparare a centralelor termice, verificări tehnice și obținerea autorizației de funcționare ISCIR la centralele termice care au scadența de verificare în perioada de derulare a contractului*, în conformitate cu propunerea tehnică și cea financiară.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate.

4.3. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă.

4.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii spre decontare și a documentelor însoțitoare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor, a noilor documente prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și prezentului contract.

### 5. Valoarea contractului

5.1. Valoarea convenită pentru îndeplinirea contractului, platibilă prestatorului de către achizitor este de **8.560,24 lei**, fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **1.626,45 lei**. Valoare totală a contractului **10.186,69 lei cu TVA**

5.2. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plăți în avans.

### 6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2019

6.2 Contractul intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

6.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fiind totuși obligat de a efectua plățile pentru serviciile executate de către prestator până în acel moment.

### 7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- Caietul de sarcini
- Propunerea tehnică ;
- Propunerea financiară

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și asumate prin oferta tehnică prezentată. Revizia tehnică – anuală se va efectua până la 31.12.2019. Prestatorul va efectua verificări tehnice periodice, obținerea autorizației de funcționare ISCIR, precum și efectuarea de reparații accidentale la centralele ce fac obiectul contractului.

8.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor de întreținere și reparație, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și îndeplinirea în mod corespunzător a contractului.

8.4. Prestatorul are obligația de a se asigura că activitățile ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

8.5. Prestatorul este responsabil cu asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii și a activității de prevenire și stingere a incendiilor pentru personalul prestator.

8.6. Prestatorul se va prezenta pentru constatarea defectiunii în maxim 2 ore de la anunțarea telefonică a acesteia. Termenul de remediere a defectiunii nu poate fi mai mare de 48 de ore de la diagnosticarea acesteia.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii emise de către prestator, însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor prestate semnat de către reprezentantul achizitorului și al prestatorului.

9.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **10. Penalități și daune interese**

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,15% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor termenului de execuție, va fi consemnata în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu cerințele primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu solicitările de la achizitor pentru prestarea serviciilor din contract, dar corespunzătoare, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară, achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

## **Clauze specifice**

### **11. Recepție și verificări**

11.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și reparațiilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

11.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

### **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.

12.2. Prețul contractului nu se ajustează.

### **13. Amendamente**

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

#### **14.Cesiunea**

14.1. In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

#### **15. Înțetarea și rezilierea contractului**

15.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, dupa acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, prestatorul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform contractului si caietului de sarcini si au fost déjà aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de catre achizitor care ii solicita remedierea prestarii necorespunzatoare sau neindeplinirii obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a serviciilor;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract ;
- prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;

Daca prestatorul isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

15.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

15.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

15.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract de prestari servicii, in conditiile aparitiei unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 30 zile.

15.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterală a acestuia.

#### **16.Forța majoră**

16.1.Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2.Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

#### **17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, exceptie facand motivele de reziliere prevazute la art. 15.

#### **18.Limba care guvernează contractul**

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **19.Comunicări**

19.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.  
19.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul este guvernat de legea română.

## 21. Documentele Contractului:

21.1. Oferta tehnico-financiara

21.2. Caietul de sarcini al achizitiei

## 22 Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

22.2 Contract se deruleaza de catre SAPPOEP.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

ACHIZITOR,

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL



PRESTATOR,

SC PROMPTERMO-INSTAL SRL

DIRECTOR GENERAL AD. II INCT

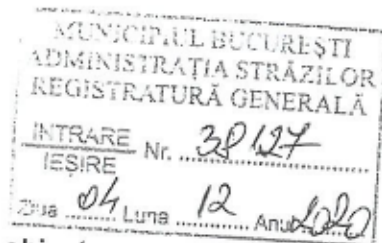
DIRECTOR DIRECTIA EC

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
VIZAT - CFPP nr. 3

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS

SEF SAPPOEP.

Intocmit S.I.A.P. U.C.D



**Act aditional nr. 1/2019**  
**incheiat in baza contractului nr.73/28.11.2019 avand ca obiect**  
**Servicii de intretinere si reparatie a centralelor termice**

**1. Părțile Contractante**

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR** cu sediul in București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19,

Si

**SC PROMPTERMO-INSTAL SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Dorneasca nr.11, Sector 5, telefon 0766 321 633, email:raducescu\_ionut2000@yahoo.com, numarul de inmatriculare J40/23121/2007

**in baza :**

- referatului de necesitate nr.37497/29.11.2019 ;
- nota de constatare nr.37461/29.11.2019 ;
- nota de fundamentare nr.37574/29.11.2019 modificare/completarea contractului nr. 73/28.11.2019
- in baza prevederilor legii nr.98/2016 cu modificarile si completarile, art.221;
- suplimentarea valorica, cu suma de **2.103,00** lei fara TVA
- prevederile contractului la care facem referire, art. 13. (Amendamente) pct.13.1 ce prevede faptul ca „*părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional*”,

Modificarile prevazute mai sus conduc la rectificarea urmatorului articol :

**Art.5. Pretul contractului,ce devine :**

**5.1. Valoarea convenita pentru indeplinirea contractului, platibila prestatorului de catre achizitor este de 10.663,24 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 2.026,02 lei. Valoarea totala a contractului 12.689,26 lei cu TVA.**

Tip centrala	Piesa defecta	Valoare lei fara TVA
Kospel epco	Pompa recirculare	610,00
Kospel epco	Placa electronica	550,00
Thermostahl	Condensator	250,00
Immergas	Placa electronica	693,00
Total lei fara TVA piese schimb		2.103,00
<b>TOTAL CONTRACT LEI FARA TVA</b>		<b>10.663,24</b>
<b>din care tva</b>		<b>2.026,02</b>
<b>TOTAL CONTRACT LEI CU TVA INCLUS</b>		<b>12.689,26</b>

Restul articolelor si punctelor din contract raman neschimbate.

Prezentul Act aditional s-a incheiat in 3 exemplare, 2 exemplare pentru achizitor si 1 exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR**  
**ADMINISTRATIA STRAZILOR**

**PRESTATOR**  
**SC PROMPTERMO-INSTAL SRL**

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DIRECTIA, EC.,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

MPAT - SPP nr. 2

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

SEF SAPPOEP

Intocmit SIAPUCD