

Contract nr 33 / 22.05.2020,
avand ca obiect
Reparatii scari rulante Pasaj Universitate



1. Părțile Contractante

ADMINISTRATIA STRĂZILOR cu sediul in București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax

Si

SCHINDLER ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti.str. Preciziei nr. 6R, et. 1. sector 6. email:

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari lucrarii si anexe;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **lucrării** – lucrările pe care executantul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act aditional** – document ce modifica prezentul contract de prestari lucrarii ;
- f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventional sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de lucrarii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de lucrarii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de lucrarii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi - zi** calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea lucrărilor de reparatii la scarile rulante în conformitate cu propunerea tehnică și cea financiară, parte integrantă din prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru lucrările prestate.

5. Valoarea contractului

5.1. Valoarea convenită pentru îndeplinirea contractului, platibilă executantului de către achizitor este de **284.386,93** lei fără TVA (detaliere conform anexa), la care se adaugă TVA în valoare de **54.033,52** lei. Valoare totală a contractului **338.420,45** lei cu TVA.

5.2. Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se derulează pe o perioadă de 3 luni, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la recepția finală a lucrărilor.

6.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fiind totuși obligat de a efectua plățile pentru lucrările executate de către executant până în acel moment.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe ulterior semnării contractului de către ambele părți.

7.2. Durata de execuție a lucrărilor este de maxim 8 săptămâni de la semnarea contractului.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1. Executantul se obligă să efectueze reparațiile scarilor rulante din Pasajul Universitate, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și asumate prin oferta tehnică prezentată.

8.2. Executantul are obligația să respecte cerințele reglementărilor prescripției tehnice ISCIR R8-2010, ale ordinelor emise de către ISCIR aplicabile, corelate cu actele normative valabile și cu instrucțiunile elaborate de către producător/montator, menționate în cartile tehnice ale scarilor rulante; să respecte prevederile Legii 64/2008, legea privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor de consumatoare de combustibil;

8.2. După efectuarea reparațiilor, executantul va preda Beneficiarului toate piesele, echipamentele, ansamblurile defecte pe baza de proces – verbal. Perioada de garanție pentru piese și manoperă va fi de minim 12 luni de la terminarea lucrărilor. La final, executantul va emite un certificat de conformitate pentru reparații și va efectua teste de funcționare în prezența unui delegat al beneficiarului.

8.3. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă.

8.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii spre decontare și a documentelor însoțitoare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor, a noilor documente prezentate de către executant, completate cu date corecte, potrivit legii și prezentului contract.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările prestate în conformitatea cu cerințele caietului sarcini și cu prevederile art.12 din prezentul contract.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către executant, în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, însoțită de proces verbal de recepție a lucrărilor prestate, semnat de către reprezentanții achizitorului și ai executantului.

9.3. Plata contravalorii lucrărilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către executant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

9.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: leu;

9.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea executantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

10. Penalitati si daune interese

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,15% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,15% din valoarea lucrarilor neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a lucrarilor, va fi consemnata in Certificatul Constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese :

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea lucrarilor prevazute in contract, executantul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea lucrarilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, executantul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru executant.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara, achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese executantului.

Clauze specifice

11.Garantia de buna executie a contractului

11.1 Garantia de buna executie se constituie de catre executant in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in derularea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina executantului ori in alte situatii prevazute de lege.

11.2 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, din valoarea acestuia, fara TVA, reprezentand **14.219,35 lei**, in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancara / societate de asigurari.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

11.4 Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de bună executie astfel:

a. 70 % din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

b. restul de 30 % din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor de reparatii, pe baza procesului verbal de receptie finala.

12.Recepție și verificări

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

12.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință executantului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru lucrările prestate, achizitorul va datora executantului prețul declarat în propunerea financiară.

13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Cesiunea

15.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16. Înțetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări lucrării cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptat să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări lucrării:

- prestatorul nu prestează lucrările conform contractului și caietului de sarcini și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării necorespunzătoare sau neîndeplinirii obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări lucrării, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 30 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facand motivele de reziliere prevazute la art. 16.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul este guvernat de legea română.

22. Documentele Contractului:

22.1. Oferta tehnico-financiara

22.2. Caietul de sarcini al achizitiei

23 Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

23.2 Contract se deruleaza de catre Directia Tehnica.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI**

**PRESTATOR,
SCHINDLER ROMANIA SRL**

DIRECTOR GENERAL,

Ion

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR ECONOMIC,

DIRECTOR,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI
Administrazione Strazilor
VIZAT - GFPP mi
Data 22.05.20
Semnatura

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,



Intocmit de S.I.A.P.U.C.

ANEXA - Reparatii scari rulante Pasaj Universitate

Nr. crt.	Denumire activitate	Buc.	Valoare unitara in RON fara TVA	Valoare totala in RON fara TVA
Scara rulanta: S6- Universitate, Bd. Ion Bratianu -78000082056				
PIESE SCHIMB				
1.	Lant motor	1	4.708,72	4.706,72
2.	Senzor lant motor	1	1.249,27	1.249,27
3.	Mana curenta EHC dreapta	24.627 m	409,91	10.094,85
4.	Mana curenta stanga	24.627 m	409,91	10.094,85
5.	Set roata frictie	1	8.919,86	8.919,86
6.	Lant antrenare mana curenta	1	3.642,88	3.642,88
7.	Contact capac	2	549,24	1.098,48
8.	Camplat complet partea de sus	1	17.933,10	17.933,10
9.	Camplat complet partea de jos	1	17.933,10	17.933,10
10.	Rola monitorizare mana curenta	2	1.025,34	2.050,68
11.	Cartus ungere scara	2	528,00	1.058,00
12.	Contact lant trepte	2	333,32	666,64
13.	Rezistenta incalzire placa de piapteni	2	3.120,73	6.241,46
14.	Manopera			25.760,00
S1- Teatru , Bd. Ion Bratianu -78000082051				
5.	Mana curenta dreapta	26,236 m	433,78	11.380,65
6.	Mana curenta stanga	26,236 m	433,78	11.380,65
7.	Manopera			2.701,12
S2- Teatru, Bd. Ion Bratianu -78000082052				
8.	Mana curenta dreapta	26,236 m	433,78	11.380,65
9.	Mana curenta stanga	26,236 m	433,78	11.380,65
10.	Manopera			2.701,12
S3- Coltea, Bd. Ion Bratianu -78000082053				
11.	Mana curenta dreapta	26,236 m	433,78	11.130,36
12.	Mana curenta stanga	26,236 m	433,78	11.130,36
13.	Manopera			2.701,12
S4- Coltea, Bd. Ion Bratianu -78000082054				
14.	Mana curenta dreapta	25,659 M	433,78	11.130,36
15.	Mana curenta stanga	25,659 M	433,78	11.130,36

16	Manopera			2.701,12
S5- Universitate, Bd. Ion Bratianu -78000082055				
17	Mana curenta dreapta	24,627 m	433,78	10.682,70
	Mana curenta stanga	24,627 m	433,78	10.682,70
	Manopera			2.701,12
S7 - Muzeu, Bd. Ion Bratianu -78000082057				
	Mana curenta dreapta	24,563 m	433,78	10.654,94
	Mana curenta stanga	24,563 m	433,78	10.654,94
				2.701,12
S8- Muzeu, Bd. Ion Bratianu -78000082058				
	Mana curenta dreapta	24,563	433,78	10.654,94
	Mana curenta stanga	24,563	433,78	10.654,94
	Manopera			2.701,12
VALOARE LEI FARA TVA				284.386,93
TVA 19%				54.033,52
VALOARE LEI CU TVA				338.420,45

ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

PRESTATOR,
SCHINDLER ROMANIA SRL

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR ECONOMIC

DIRECTOR

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,

Administratia Strazilor
VIZAT - DFP
Data: 22.05.22
Semnatura: _____

SEF SERVICIUL JURIDIC SI CONFLICTUAL

Clasificarea:



Intocmit de: I.A.F.U.C.D