

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR
REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE Nr. 16309
IEȘIRE
12 04 2021
7/12

**CONTRACT PRESTARI SERVICII DE INTRETINERE
SI REVIZIE INSTALATII DE RIDICAT
NR 11 DATA 12-04-2021**

Incheiat intre:

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI, cu sediul in str. Domnita Ancuta, nr 1, sector 1, Bucuresti, cod de Identificare Fiscala 4433872, cont [redacted] reprezentată de D-nul Director General [redacted] si Director Economic [redacted] in calitate de achizitor, pe de o parte

si

SC PRO ACCES ELEVATOR SRL cu sediul secundar [redacted] [redacted] numarul de ordine in registrul comertului J40/763/2013, C.U.I. RO 31128159, cont [redacted] deschis la Trezoreria [redacted] reprezentată prin Administrator [redacted] in calitate de prestator, pe de alta parte

2. Definiții

2.1. In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. [redacted] prezentul contract ;
- b. achizitor / prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act aditional** - document ce modifica prezentul contract de servicii ;
- f. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** - document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventional sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi - zi** - calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului :

1. Intretinere programata (trimestrul 2,3/2021) si revizie anuala (trimestrul 4/2021) la platformele autoridicatoare pentru persoane cu dizabilitati, instalate la gurile de acces ale Pasajului Subteran Pietonal « Universitate » :

- GSL Classic, seria: E 1121/09, montat 02.04.2009/Acces Teatrul National
- GSL Classic, seria: E 1122/09, montat 02.04.2009/ Acces Spitalul Coltea
- GSL Classic, seria: E 1123/09, montat 02.04.2009/Acces Muzeul de Istorie al Bucurestiului
- GSL Classic, seria: E 1124/09, montat 02.04.2009/Acces Universitatea Bucuresti

Toate operatiunile se vor efectua în conformitate cu prescriptiile R1-2010 (Platforme autoridicatoare), Colectia I.S.C.I.R si normele de intretinere si service elaborate de producatorul Garaventa .

5 Pretul contractului :

- 5.1 Prețul efectuării **întreținerii / un trimestru**, pentru patru sisteme GSL Classic este de **1.560,00 lei**, la care se adauga TVA .
- 5.2 Pretul efectuării **reviziei /anuala (trim.IV)**, pentru patru sisteme GSL Classic este de **1.560,00 lei**, la care se adauga TVA.
- 5.3 Pretul total al contractului (intretinere trimestrul 2 si 3 si revizie trimestrul 4), pentru patru sisteme GSL Classic este de **4.680,00 lei**, la care se adauga TVA in valoare de 889,20 lei conform anexa nr.1.
- 5.4 Pretul contine cheltuielile de deplasare,regia, manopera si consumabilele utilizate in procesul de intretinere/revizie.
- 5.5 Pretul nu contine costul pieselor uzate sau stricate in procesul de utilizare.
- 5.6 Plata facturii se va efectua in termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturii emisa de catre prestator, insoțită de procesul verbal de recepție aferent operatiunilor de intretinere.

GARANTII

Garantia pentru operatiunile efectuate este :

- **Lucrari de intrtinere periodica :3 luni de zile** pentru operatiile efectuate;
- **Lucrari de revizie : 12 luni de zile** pentru operatiile specifice reviziei.

Personalul utilizat in derularea contractului va fi personal calificat si autorizat ISCIR, specializat si agreat de producatorul platformei, Garaventa-Coswatt.

6 Durata contractului:

- 6.1. Prezentul contract se deruleaza incepnd de la data semnarii, pana la data de 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii, prin act additional, conform legislatiei in vigoare.
- 6.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului incepe dupa semnarea contractului, data de la care incepe sa curga termenul de prestare a serviciilor.

8 . Documentele contractului

- 8.1.- Documentele contractului sunt:
 - Oferta tehnico-financiara;
 - Cerintele autoritatii contractante

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Sa efectueze operatiunile de intretinere conform prevederilor prezentului contract.

9.2. Sa asigure intretinerea platformelor autoridicatoare, intretinere ce va cuprinde cel puțin urmatoarele operatiuni

Pentru intretinere –(trimestrele 2 si 3/2021)

- Verificarea imbinarilor demontabile;
- Inspectia vizuala a imbinarilor sudate;
- Verificarea fixarii sistemului portant de ghidare;
- Verificarea pozitiei si geometriei sistemului de glisare si al platformei;
- Verificarea functionarii normale a sistemului electric de control, comanda si semnalizare;
- Verificarea sistemelor de siguranta :
 - brate de protectie perimetru;
 - rampe de incarcare si protectie;
 - placa sensibila sub platforma, placa sensibila sub vehicul;
 - buton de STOP;
- Verificarea functionarii platformei fara sarcina;
- Verificarea si reglarea opririi platformei in statii;
- Inlocuirea instructiunilor deteriorate, afisate pe unitate, privind exploatarea platformei (inscriptii de identificare, inscriptia sarcina nominala, inscriptii de atentionare);

Pentru revizie anuala trimestrul 4/2021)

- Verificarea imbinarilor demontabile;
- Inspectia vizuala a imbinarilor sudate;
- Verificarea fixarii sistemului portant de ghidare;
- Verificarea pozitiei si geometriei sistemului de glisare si al platformei;
- Verificarea functionarii normale a sistemului electric de control, comanda si semnalizare;
- Verificarea sistemelor de siguranta:
 - rampe de incarcare si protectie;
 - placa sensibila sub platforma;
 - placa sensibila sub vehicul;
 - buton de STOP.
- Bare de protectie perimetru;
- Verificarea functionarii platformei fara sarcina;
- Verificarea si reglarea opririi platformei in statii;
- Inlocuirea instructiunilor deteriorate, afisate pe unitate, privind exploatarea platformei (inscriptii de identificare, inscriptia sarcina nominala, inscriptii de atentionare).
- Verificarea uzurii elementelor de glisare;
- Gresarea glisierelor;
- Curatarea tabloului de comanda si a elementelor de operaredin sistemul de comanda;
- Retusarea acoperirilor anticoroziune si estetice;
- Probe de casa cu teste de sarcina dinamic si static:
 - static cu sarcina;
 - dinamic cu sarcina;

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.9.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, însoțită de procesele verbale semnate de către reprezentanții ambelor părți.

10.4 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

10.5 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: Leu.

10.6 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

10.7 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile

pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

11. Garantia de buna executie a contractului

11.1 Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de catre ambele parti, prin Scrisoare de Garantie Bancara, in cuantum de 10% din valoarea prezentului contract, in lei fara TVA, reprezentand **468,00 lei**.

11.2 Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in cel mult 14 zile de la receptia aferenta operatiunilor de revizie.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu-si indeplineste, nu isi executa cu intarziere sau executa necorespunzator, obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru furnizorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12. Penalitati si daune interese

12.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03 % din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03 % din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

12.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

12.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6 In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

13. Receptie și verificare

13.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele autoritatii contractante si oferta prezentata.

13.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora, fara costuri suplimentare in sarcina achizitorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului pretul declarat în propunerea financiară.

14.2. Prețul contractului nu se ajustează.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

16. Cesiunea

16.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17. Încetarea și rezilierea contractului

17.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform cerințelor autorității contractante și au fost deja aplicate prevederile art.12;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

17.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

17.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 10 zile.

17.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facând motivele de reziliere prevăzute la art. 17.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul este guvernat de legea română.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

23.2. Contract se deruleaza de catre directia tehnica.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

ADMINISTRATIA STRAZILOR
BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL,

[Redacted signature]

DIRECTOR ECONOMIC,

[Redacted signature]

DIRECTOR TEHNIC

[Redacted signature]

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Administatia Strazilor

[Redacted signature]

SERVICIUL JURIDIC CON-

[Redacted signature]

Intocmit S.I.A.P.U.C.D.,

[Redacted signature]



SC PRO ACCES ELEVATOR S.R.L.

DIRECTOR GENERAL,

[Redacted signature]



**ANEXA nr.1 - CONTRACT SERVICII DE INTRETINERE
SI REVIZIE LA INSTALATIILE DE RIDICAT**

Instalatie de ridicat model	Locatie	Lucrare	Unitate	Pret unitar (serviciu) RON	Necesar	Total serviciu
GSL Classic	Accesul catre "Teatrul National Bucuresti"	Intretinere Revizie	Trimestru trimestru	390 390	2 1	780 390
GSL Classic	Accesul catre "Spital Coltea"	Intretinere Revizie	Trimestru trimestru	390 390	2 1	780 390
GSL Classic	Accesul catre "Muzeul de Istorie al Bucurestiului"	Intretinere Revizie	Trimestru trimestru	390 390	2 1	780 390
GSL Classic	Accesul catre "Universitatea Bucuresti"	Intretinere Revizie	Trimestru trimestru	390 390	2 1	780 390
Total fara TVA		Intr.+rev.	Anual	-	-	4.680,00
TVA 19 %						889,20
Total lei cu TVA						5569,20

ADMINISTRATIA STRAZILOR
BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

[Redacted Signature]

DIRECTOR DIRECTIA EC

[Redacted Signature]

DIRECTOR

[Redacted Signature]

MUNICIPIUL BUCURESTI
Administralia Strazilor
PREVENIA SI PROTECTIA

[Redacted Signature]

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Intocmit SIAPUCD

[Redacted Signature]



SC PRO ACCES ELEVATOR S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

[Redacted Signature]



[Redacted Signature]