

Contract nr. 21 / 27.05.2021
avand ca obiect

Servicii de curatenie - Pasajul Universitatii, Basarab, Piata Presei Libere, Piata Sudului

MUNICIPAL BUCUREȘTI	
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
INTRARE	Nr. <u>22499</u>
IEȘIRE	
Sala <u>27</u> Data <u>07.05.2021</u>	

1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul în București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal [redacted], cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Marian Aurelian Bargau și Director Economic Mirela IONITA în calitate de achizitor, pe de-o parte

și

PERLA ECO CLIN SRL cu sediul în [redacted] [redacted] număr de înmatriculare [redacted] cod fiscal [redacted] cont trezorerie [redacted] deschis la Trezorerie Sector 4, reprezentata prin Administrator [redacted] în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract să le presteze;

e. **act adițional** - document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;

f. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnica și propunerea financiara;

g. **propunere tehnica** - document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;

h. **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret și alte condiții financiare și comerciale;

i. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, între parti, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

j. **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta să aduca atingere prestațiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil și inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;

l. **penalitati** - despăgubirea stabilita în contractul de servicii ca fiind platibila de către una din partile contractante către cealalta parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;

m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. În baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze **Servicii de curatenie - Pasajul Universitatii, Basarab, Piata Presei Libere, Piata Sudului** în conformitate cu caietul de sarcini al achizitiei, cu oferta prezentata, parte integranta din prezentul contract și în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3 Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in factura emisa.

4.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturii spre decontare si a documentelor insotitoare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate in interiorul termenului de plata. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor, a noilor documente prezentate de catre prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platit prestatorului de catre achizitor este de **296.964,28 lei**, fara TVA (detaliere conform anexa), la care se adauga TVA de 19% in valoare de 56.423,22 lei.

5.2 Valoare totala contract **353.387,50 lei** cu TVA

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract de prestari servicii se deruleaza incepand cu data de 01.06.2021 pana la data de 31.12.2021.

6.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data de 01.06.2021.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si asumate prin oferta prezentata.

8.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și îndeplinirea în mod corespunzator a contractului.

8.4 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

8.5 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea furnizorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii emise de catre prestator, insotita de proces verbal de receptie a serviciilor prestate semnat de catre reprezentantii achizitorului si ai prestatorului.

9.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare pentru îndeplinirea contractului.

10. Penalități si daune interese

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese :

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru furnizarea produselor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati

achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru furnizarea produselor prevazute in contract, dar corespunzatoare, executantul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara Administratia Strazilor Bucuresti nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese executantului/prestatorului/furnizorului.

Clauze specifice

11. Garania de buna executie a contractului

11.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din prețul contractului fără TVA, adică 29.696,42 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară / societate de asigurări.

11.2 Garanția de buna executie se constituie de catre furnizor in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului. Garanția astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in derularea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile furnizorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina furnizorului ori in alte situatii prevazute de lege.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

11.4 Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

12.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului pretul declarat în propunerea financiară.

13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Cesiunea

15.1. In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

16. Înțetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, dupa acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar

nelimitandu-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptat să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și caietului de sarcini și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 30 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facând motivele de reziliere prevăzute la art. 16.

19. Caracterul Confidential al Contractului

19.1 Pe parcursul derulării acestui contract precum și după încetarea sa, Partea ce a primit informații:

- ✓ va trata Informația Confidentială ca fiind strict confidențială;
- ✓ va folosi, va reproduce sau va retransmite Informația Confidentială numai în scopul colaborării dintre părți și în condițiile prezentului contract;
- ✓ va reține dezvăluirea Informației Confidențiale numai la acei angajați care trebuie să o cunoască în scopul prestării serviciilor și pe care îi va informa referitor la obligațiile ce decurg din prezentul contract;
- ✓ nu va dezvălui Informația Confidentială nici unei terțe părți fără consimțământul prealabil scris al Partii ce oferă informația.

19.2 Atât pe durata, cât și după expirarea sau rezilierea prezentului Contract, prestatorul, se obliga:

- a) să nu sustragă, copieze, multiplice etc. documente ale achizitorului, fără acordul acestuia;
- b) să nu scoată documente ale achizitorului, fără acordul acestuia, în afara spațiilor în care achizitorul a permis desfășurarea activității potrivit prezentului contract sau din locațiile din care documentele au fost depuse în scopul menținerii regimului lor confidențial;
- c) să nu divulge sau să comunice documente sau informații ale achizitorului, direct sau indirect (prin

mijlocirea unui tert intermediar) persoanele fizice sau juridice, terte parti, nici unei entitati personalitate juridica si nici unei autoritati;

d) sa nu foloseasca documente si informatii confidentiale ale achizitorului in beneficiul propriu sau in beneficiul unui tert;

91.3 Aceste obligatii nu vor afecta desfasurarea normala a activitatii prestatorului astfel cum acesta si-a asumat obligatiile prin prezentul contract. In acest sens, poate transmite informatii necesare catre furnizorii sau colaboratorii sai, cu care a incheiat contracte in vederea executarii lucrarilor achizitorului. Prestatorul va aprecia cu maxima diligenta caracterul necesar al informatiilor transmise catre acestia si va evita furnizarea unui plus de informatii care nu au caracter strict necesar. Divulgarea informatiilor necesare catre persoanele mentionate in prezentul paragraf nu inseamna incalcarea obligatiei de confidentialitate. Totusi, in virtutea obligatiei de diligenta prestatorul va insera in contractele cu furnizorii sau colaboratorii contractanti, acolo unde este necesar, clauze de confidentialitate privind informatiile furnizate despre achizitor sau produsele acestuia. Nerespectarea acestei obligatii de diligenta atrage raspunderea prestatorului.

19.4 Sunt confidentiale urmatoarele informatii, dar fara a se limita doar la acestea, date si documente de care salariatul a luat cunostinta sau incidental:

a) descoperiri, idei, concept, secrete profesionale, tehnici, proiecte, specificatii, planse, schite, diagrame, machete, scheme logice, programe de calculator, documente licitatie, planuri strategice, proiecte de planuri tarifare, numele angajatilor, furnizorilor, precum si orice alte informatii tehnice, financiare sau grafice, informatii scrise sau sub orice alta forma materiala dezvaluite de catre partea care detine informatiile confidentiale, indiferent daca se specifica sau nu ca acestea sunt "confidentiale" sau "proprietatea" acesteia;

b) informatii privind activitatea si situatia financiara legate de institutie;

c) proiecte/norme/proceduri/acorduri ce sunt adoptate/aprobate/avizate de Administratia Strazilor Municipiului Bucuresti, pana la momentul publicarii;

d) actele supuse aprobarii/avizarii de Administratia Strazilor Municipiului Bucuresti, pâna la momentul publicarii;

e) corespondența cu alte autoritati/ institutii publice, în masura în care informațiile comunicate de catre aceste entitati sunt considerate de aceasta ca fiind informații cu caracter confidențial;

f) documentele referitoare la dezbaterile din cadrul ședințelor Administratiei Strazilor Municipiului Bucuresti;

g) actele si orice alte informații cu privire la activitatea desfasurata de intregul personal din cadrul Administratiei Strazilor Municipiului Bucuresti, care sunt considerate ca având caracter confidențial, potrivit legii si prezentului contract.

h) rezultatele activitatii de cercetare/ proiectare;

i) toate informatiile confidentiale, idei și materiale care sunt furnizate dupa data efectiva și categorisite ca fiind informatii confidentiale includ fara insa a se limita doar la acestea: informatii, idei sau materiale de natura tehnica ca rezultate de cercetare și dezvoltare, desene/planuri și specificatii și alte materiale sau concepte referitoare la produse și productie ale partii care le desecretizeaza/ le face cunoscute și ale asociatilor lor;

j) informatii expres catalogate drept confidentiale de catre angajator sau informatii asupra carora acesta s-a angajat fata de terti sa pastreze confidentialitatea.

k) informațiile confidențiale din niciun motiv sau desen sau model, cu excepția Scopului, fara sa obțina, in prealabil, acordul scris al Administratiei Strazilor Municipiului Bucuresti.

l) informațiile transmise, in cadrul procedurii de achizitie publice, de operatorii economici/autoritatile contractante indicate de aceștia ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor;

m) informatiile cuprinse in documentele utilizate in cadrul procedurii de achizitie publica pe care operatorii economici/autoritatile contractante le-au precizat ca fiind confidentiale;

n) informatii, idei sau materiale privind costuri, planuri financiare și previziuni și proiecte de dezvoltare și oportunitati;

19.5 Sarcinile de mai sus, nu aduc prejudicii altor sarcini confidentiale de orice alt fel impus de lege. In cazul incalcarii dispozitiilor prezentului capitol prestatorul va plati achizitorului despagubiri in valoare de 50.000 Euro.

20.Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21.Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul este guvernat de legea română.

23. Documentele Contractului:

23.1. Oferta tehnico-financiara

23.2. Caietul de sarcini al achizitiei

24 Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

24.2 Contractul se deruleaza de catre Directia Tehnica- Sectia Exploatare si Intretinere Drumuri, poduri, pasaje rutiere si Pietonale.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

ACHIZITOR,

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL,

[REDACTED]

DIRECTOR ECONOMIC,

[REDACTED]

DIRECTOR

[REDACTED]

MUNICIPIUL BUCURESTI
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

Administrația Strazilor
VIZAT - CERB nr. 3

[REDACTED]

SEF SERVICIU JURIDIC SI CONTENCIOS,

[REDACTED]

Sef Sectie,*

[REDACTED]

Intocmit S.I.A.P.U.C.D.

[REDACTED]

[REDACTED]

PRESTATOR,

PERLA ECO CLIN SRL

ADMINISTRATOR,

[REDACTED]

