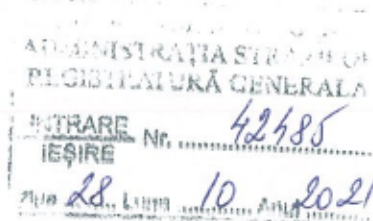


Contract nr 54 / 28.10.2021
avand ca obiect
Servicii de reparatii centrale termice ASB



1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul în București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria [redacted] reprezentata prin Director General [redacted] Director Directia Economica [redacted] în calitate de **achizitor**, pe de-o parte
si
GREEN TEAM INSTAL cu sediul [redacted] telefon: [redacted] email: [redacted] numar de inmatriculare [redacted] cod fiscal [redacted] cont Trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria [redacted] reprezentata prin dl. [redacted] în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii si anexe;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act additional** – document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventional sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea serviciilor de reparații la centralele termice din cadrul ASB în conformitate cu propunerea tehnică și cea financiară, parte integrantă din prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate.

5. Valoarea contractului

5.1. Valoarea convenită pentru îndeplinirea contractului, platibilă prestatorului de către achizitor este de **16.770,78** lei fără TVA (detaliere conform deviz), la care se adaugă TVA în valoare de **3.186,45** lei. Valoare totală a contractului **19.957,23** lei cu TVA.

5.2. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se derulează până la 31.12.2021, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

6.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fiind totuși obligat de a efectua plățile pentru serviciile executate de către prestator până în acel moment.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe ulterior semnării contractului de către ambele părți.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să efectueze reparația celor 2 centrale termice în conformitate cu cerințele autorității contractante asumate prin devizul de lucrări. Prestatorul va prezenta documentația tehnică a centralei termice și autorizația de funcționare a aparatului, în conformitate cu reglementările în vigoare, avizul tehnic de instalare

8.1.(1). Prestatorul se obligă să presteze serviciile/respectiv înlocuirea pieselor defecte în termen maxim de 20 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

8.2.(2)

8.3. După efectuarea reparațiilor, prestatorul va preda Beneficiarului toate piesele, echipamentele, ansamblurile defecte pe baza de proces – verbal. Perioada de garanție pentru piese și manoperă va fi de 12 luni de la data reparațiilor. La final, prestatorul va emite un certificat de conformitate pentru reparații și va efectua teste de funcționare în prezența unui delegat al beneficiarului.

Etapele punerii în funcțiune a centralei termice sunt:

- verificarea centralei termice sub aspectul instalării corecte, conform cartii tehnice a produsului;
- verificarea tipului de centrală termică sub aspectul compatibilității cu sistemul de alimentare (ex. gaze naturale). În caz contrar, acesta este unul dintre aspectele care trebuie consemnate în documentația specifică etapelor de verificare;
- verificarea compatibilității cu sistemele de alimentare potrivite (alimentare cu gaz, alimentare cu apă, alimentare electrică și posibilitatea evacuării gazelor arse);
- verificarea funcționării sistemelor care asigură reglajul și protecția;
- verificarea parametrilor de intrare în aparat;
- verificarea primei porniri a circuitului, a centralei termice și verificarea modului de funcționare a ansamblului;

8.4. Prestatorul este responsabil de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă.

8.5. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii spre decontare și a documentelor însoțitoare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un

nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor, a noilor documente prezentate de catre prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si prezentului contract.

9.Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitatea cu cerințele autorității contractante și cu prevederile art.12 din prezentul contract.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de către reprezentanții achizitorului și ai prestatorului.

9.3 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

9.4 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: leu;

9.5 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

10. Penalități și daune interese

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03 % din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03 % din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul Constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese :

- a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.
- b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară, achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

11.Recepție și verificări

11.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

11.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.

12.2. Prețul contractului nu se ajustează.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

14. Cesiunea

14.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15. Încetarea și rezilierea contractului

15.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptat să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform referatului autorității contractante și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării necorespunzătoare sau neîndeplinirii obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

15.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

15.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 30 zile.

15.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facand motivele de reziliere prevazute la art. 15.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20 Legea aplicabilă contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

20.2 Contract se deruleaza de catre SAPPOEP.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator

ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI
DIRECTOR GENERAL

[Redacted signature]

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA,

[Redacted signature]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Administrația Străzilor
CONTRASIGNANȚĂ PREVENTIV PROPRIU,
VIZAT - C.F.P.P. nr. 2

[Redacted signature]

CONTINENCIOS.

SEF SAPPOEP,

[Redacted signature]

Intocmit S.I.A.P./U.C.D

[Redacted signature]

PRESTATOR,

ADMINISTRATOR,

[Redacted signature]

GREEN TEAM INSTAL SRL
BUCUREȘTI - ROMANIA