

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
INTRARE Nr. 49379  
IEȘIRE  
Ziua 15. Luna 12. Anul 2021

Contract nr. 63.15.12.2021  
având ca obiect

Execuție lucrări de reparații curente de tamplarie la sediile de lucru ale  
Administrației Străzilor București"

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**ADMINISTRAȚIA STRAZILOR** cu sediul în București, Strada Domnița Ancuța nr.1, sector 1, telefon/fax 021/313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentată prin Director General [redacted] și Director Economic [redacted] în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**COLIS CORPORATE SRL** cu sediul în [redacted] telefon: [redacted] email [redacted] cod fiscal [redacted] cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria [redacted] reprezentată prin dl. [redacted] în calitate de executant, pe alta parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract de execuție lucrări;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor, asumate prin contract;
- d) **lucrări** - activitățile ce fac obiectul contractului;
- e) **produse** - toate echipamentele și orice alte bunuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
- f) **penalități** - despagubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul lucrări sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de parti;
- g) **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada în care executantul este ținut să răspundă pentru vicii, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
- h) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică sau care vor intra în vigoare pe durata contractului;
- i) **rezilierea contractului** - sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului de lucrări, fără ca aceasta să aducă atingere execuțiilor succesive de lucrări care au fost executate anterior rezilierii;
- j) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) **daune interese** - se aplică executantului, numai în cazul în care sunt datorate dobânzi mai mari decât dobânda legală, prejudiciile fiind dovedite.
- l) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.



## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze „lucrări de de reparații curente de tamplarie la sediile de lucru ale Administrației Străzilor București, astfel:

- ✓ Sediul central ASB – Str. Domnița Ancuța nr.1, sector 1 București – valoare: 45.182,90 lei
- ✓ Sectia ISSC - Calea Serban Voda nr.244, sector 4 București – valoare: 2.333,19 lei
- ✓ Sectia EIUT - Calea Serban Voda nr.217, sector 4 București – valoare: 13.011,39 lei
- ✓ Sectia EIDPPRP - Str. Lujerului nr.9999, sector 6 București – valoare: 8.972,52 lei, în condițiile

calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și în conformitate cu cerințele, condițiile, termenul precizat în oferta tehnico-financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească pretul convenit în prezentul contract.

### 5. Pretul contractului

5.1 Pretul datorat pentru executia acestor lucrări este de **69.500,00 lei**.

\*Societate neplatitoare de TVA.

5.2 Plata se va efectua în maxim de 30 zile calendaristice de la primirea la sediul achizitorului a facturii emise de către executant, în baza situațiilor de lucrări sau a procesului-verbal de recepție a lucrărilor emise de către achizitor. Factura poate fi emisă după verificarea situațiilor de lucrări în cazul plăților parțiale cel mai devreme în ziua în care se semnază procesul verbal de recepție a lucrărilor și în cazul facturii finale.

5.3. Achizitorul are dreptul de a refuza de la plata orice factura care nu corespunde întocmai lucrărilor efectiv realizate, în conformitate cu situațiilor de lucrări. În acest caz, achizitorul va transmite o notificare scrisă către executant cu modificările necesare a fi realizate iar executantul va emite fără întârziere factura astfel corectată.

5.4. Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita plăți în avans.

### 6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract se derulează de la data semnării acestuia de către ambele părți până la data 31.12.2021.

6.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de execuție a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### 7. Executarea contractului

7.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, data de la care începe să curgă termenul pentru execuția lucrărilor. Execuția lucrărilor se va realiza până la data de 31.12.2021.

### 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- caietul de sarcini;
- oferta tehnico-financiară;

### 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive pentru îndeplinirea în mod corespunzător a contractului.

9.3. Executantul garantează ca lucrările executate pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice precum și normele, normativele, standardele și legislația în vigoare, aplicabile în domeniu.

9.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

9.5. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamatii și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și



b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

9.6 Executantul are obligația de a respecta legislația de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și de protecția mediului.

9.7. Executantul are obligația de a efectua instruirea personalului, acordarea echipamentului și a alimentației de protecția muncii, înregistrarea accidentelor de muncă.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările efectuate de către executant conform prevederilor art.15.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru lucrările efectuate în conformitate cu prevederile contractului, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emise de către executant, însoțită de situația de lucrări pentru plăți parțiale aferente lucrărilor executate. În cazul constatării de lucrări neconforme, plata se va face numai după remedierea acestora, iar factura se va emite numai după semnarea de către ambele părți a procesului verbal de recepție a lucrărilor.

10.3 Achizitorul va plăti contravaloarea lucrărilor executate către executant, în conformitate cu prevederile contractului, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către executant în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, acceptate prin recepționare de către achizitor.

## **11. Penalități și daune interese**

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de execuție, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel:

- a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru execuția lucrărilor prevăzute în contract, executantul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.
- b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru execuția lucrărilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese executantului.

## **Clauze specifice**

### **12. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

12.1 În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul, prin act adițional, de comun acord.

### **13. Finalizarea lucrărilor**

13.1 Lucrările se vor finaliza în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnării contractului până la recepția finală.



13.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție,

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, în termen de 10 zile de la primirea notificării, achizitorul întrupează comisia în vederea efectuării recepției.

(3) În cazul în care comisia constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

#### **14. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

14.1 Garanție lucrărilor executate este de 6 luni, începând de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

14.3 Executantul are obligația de a executa activitățile de remediere a tuturor neconformităților și a altor defecte a lucrărilor executate, rezultate din utilizarea materialelor, instalațiilor sau manoperei neconforme cu prevederile contractului și/sau a documentului descriptiv sau din neglijența sau neîndeplinirea de către executant a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza prezentului contract, pe cheltuielile sale, în termen de maxim 72 ore de la comunicarea achizitorului.

#### **15. Modalități de plată**

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emisă de către executant, însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau situația de lucrări în cazul plăților parțiale.

15.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

#### **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

#### **17. Amendamente**

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

#### **18. Încetarea și rezilierea contractului**

18.1 Achizitorul poate rezilia contractul de lucrări cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, executantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări:

➤ executantul nu execută lucrările conform contractului și documentului descriptiv/proiectului tehnic și au fost deja aplicate prevederile art.11;

➤ executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de reprezentantul achizitorului care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;

➤ este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract ;

➤ executantul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului ;

➤ executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătura cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ;

➤ partea care invocă o clauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 7 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Dacă partea în culpa își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.



- rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor ceja scauente intre partile contractante.
- prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant, fara a renunta la celelalte remedii la care este îndreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa executantului până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

## **19. Masuri privind securitatea si sanatatea in munca. Masuri privind apararea impotriva incendiilor.**

19.1. Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) si de munca, procedeele tehnologice utilizate sau de catre lucratorii sai si cei apartinand subcontractantilor, in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanataţii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificate si completate prin H.G. nr. 955/2010, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

19.2. Personalul executantului este obligat, pe toata perioada de derulare a contractului, sa respecte toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

19.3. Executantul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanataţii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului.

19.4. Orice accident de munca, inclusiv cel de traseu, asimilat ca accident de munca, petrecut in timpul derularii relatiei contractuale va fi inregistrat de executant conform legii in vigoare la data producerii accidentului.

19.5. Executantul are obligatia de a instrui lucratorii proprii cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Orice incident petrecut in timpul derularii relatiei contractuale, produs din cauza lucratorilor executantului, va fi inregistrat de executant, conform legislatiei in vigoare.

## **20. Cesiunea**

20.1 Executantul are obligatia de a nu transfera otal sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fără să obtină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

## **21. Forta majoră**

21.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forta majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecinţelor.

21.5 Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluţionarea litigiilor**

22.1 Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală. exceptand motivele de reziliere a contractului prevazute la art. 18, fiecare poate solicita ca disputa să se solutioneze de către instantele judecătoreşti din România.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.



#### 24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Derularea prezentului contract se face de către Serviciul Administrativ.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, unul pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

#### ACHIZITOR

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

[REDACTED]

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

[REDACTED]

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF SERVICIUL JURIDIC CONFIDENCIAL

[REDACTED]

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIV JURIDIC

Intocmit S.I.A.P.U.C.D.

[REDACTED]

#### EXECUTANT

COLIS CORPORATE SRL

ADMINISTRATOR

[REDACTED]

