

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR
REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE Nr. 49380
IEȘIRE
Ziua 15 Luna 12 Anul 2021

Contract nr. 64 / 15.12.2021

având ca obiect

„Execuție lucrări de igienizare a sediilor de lucru ale
Administrației Străzilor București”

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

ADMINISTRAȚIA STRAZILOR cu sediul în București, Strada Domnita Ancuța nr.1, sector 1, telefon/fax 021/313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentată prin Director General [redacted] și Director Economic [redacted] în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

CONCEPT MIRA CONSTRUCT SRL cu sediul în [redacted] email: [redacted], număr de înmatriculare [redacted] cod fiscal 43407513, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria [redacted] reprezentată prin dl. [redacted] în calitate de **executant**, pe alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract de execuție lucrări;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor, asumate prin contract;
- d) **lucrări** - activitățile ce fac obiectul contractului;
- e) **produse** - toate echipamentele și orice alte bunuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
- f) **penalități** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul lucrări sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de parti;
- g) **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada în care executantul este ținut să răspundă pentru vicii, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
- h) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică sau care vor intra în vigoare pe durata contractului;
- i) **rezilierea contractului** - sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului de lucrări, fără ca aceasta să aducă atingere execuțiilor succesive de lucrări care au fost executate anterior rezilierii;
- j) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) **daune interese** - se aplică executantului, numai în cazul în care sunt datorate dobânzi mai mari decât dobânda legală, prejudiciile fiind dovedite.
- l) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze „lucrări de igienizare a sediilor de lucru ale Administrației Străzilor București, astfel:

- ✓ Sectia ISSC - Calea Serban Voda nr.244, sector 4 Bucuresti – valoare: 56.862,24 lei
- ✓ Sectia EIUT - Calea Serban Voda nr.217, sector 4 Bucuresti – valoare: 55.627,01 lei
- ✓ Sectia EIDPPRP - Str. Lujerului nr.9999, sector 6 Bucuresti – valoare: 68.249,09 lei
- ✓ Sectia ISLSR – Pasaj Nicolae Balcescu, sector 1 Bucuresti – valoare: 47.247,70 lei

în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și în conformitate cu cerințele, condițiile, termenul precizat în oferta tehnico-financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească pretul convenit în prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul datorat pentru executia acestor lucrari este de 228.031,04 lei.

*Societate neplatitoare de TVA.

5.2 Plata se va efectua în maxim de 30 zile calendaristice de la primirea la sediul achizitorului a facturii emise de către executant, în baza situațiilor de lucrări sau a procesului-verbal de recepție a lucrărilor emise de către achizitor. Factura poate fi emisă după verificarea situațiilor de lucrări în cazul plăților parțiale cel mai devreme în ziua în care se semnează procesul verbal de recepție a lucrărilor și în cazul facturii finale.

5.3. Achizitorul are dreptul de a refuza de la plata orice factura care nu corespunde întocmai lucrărilor efectiv realizate, în conformitate cu situațiilor de lucrări. În acest caz, achizitorul va transmite o notificare scrisă către executant cu modificările necesare a fi realizate iar executantul va emite fără întârziere factura astfel corectată.

5.4. Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract se derulează de la data semnării acestuia de către ambele părți până la data 31.12.2021.

6.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de execuție a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, data de la care începe să curgă termenul pentru executia lucrărilor. Executia lucrărilor se va realiza până la data de 31.12.2021.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- caietul de sarcini;
- oferta tehnico-financiară;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

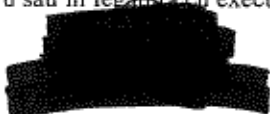
9.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive pentru îndeplinirea în mod corespunzător a contractului.

9.3. Executantul garantează ca lucrările executate pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice precum și normele, normativele, standardele și legislația în vigoare, aplicabile în domeniu.

9.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

9.5. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și



b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

9.6 Executantul are obligația de a respecta legislația de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și de protecția mediului.

9.7. Executantul are obligația de a efectua instruirea personalului, acordarea echipamentului și a alimentației de protecția muncii, înregistrarea accidentelor de muncă.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările efectuate de către executant conform prevederilor art.15.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru lucrările efectuate în conformitate cu prevederile contractului, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emise de către executant, însoțită de situația de lucrări pentru plăți parțiale aferente lucrărilor executate. În cazul constatării de lucrări neconforme, plata se va face numai după remedierea acestora, iar factura se va emite numai după semnarea de către ambele părți a procesului verbal de recepție a lucrărilor.

10.3 Achizitorul va plăti contravaloarea lucrărilor executate către executant, în conformitate cu prevederile contractului, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către executant în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, acceptate prin recepționare de către achizitor.

11. Penalități și daune interese

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de execuție, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel:

- a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru execuția lucrărilor prevăzute în contract, executantul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.
- b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru execuția lucrărilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătura cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese executantului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, din prețul contractului fără TVA, adică 11.401,57 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară / societate de asigurări.

12.2 Garanția de bună execuție se constituie de către furnizor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în derularea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile furnizorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina furnizorului ori în alte situații prevăzute de lege.



12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care furnizorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția furnizorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, furnizorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de furnizat.

12.4 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul, prin act adițional, de comun acord.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Lucrările se vor finaliza în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnarea contractului până la recepția finală.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție,

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, în termen de 10 zile de la primirea notificării, achizitorul intruneste comisia în vederea efectuării recepției.

(3) În cazul în care comisia constată ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Garanție lucrărilor executate este de 6 luni, începând de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa, toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

15.3 Executantul are obligația de a executa activitățile de remediere a tuturor neconformităților și a altor defecte a lucrărilor executate, rezultate din utilizarea materialelor, instalațiilor sau manoperei neconforme cu prevederile contractului și/sau a documentului descriptiv sau din neglijența sau neîndeplinirea de către executant a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza prezentului contract, pe cheltuielile sale, în termen de maxim 72 ore de la comunicarea achizitorului.

16. Modalități de plată

16.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emise de către executant, însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau situația de lucrări în cazul plăților parțiale.

16.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

18. Amendamente

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.



19. Închietarea și rezilierea contractului

19.1 Achizitorul poate rezilia contractul de lucrari cu efecte depline, dupa acordarea unui preaviz de 7 zile executantului, fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, executantul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de executie lucrari:

➤ executantul nu executa lucrarile conform contractului si documetului descriptiv/proiectului tehnic si au fost deja aplicate prevederile art.11;

➤ executantul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de reprezentantul achizitorului care ii solicita remedierea executarii corespunzatoare sau neexecutarii obligatiilor din contract, care afecteaza in mod grav executarea corespunzatoare si la timp a lucrarilor;

➤ este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract ;

➤ executantul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului ;

➤ executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva ;

➤ partea care invoca o clauza de inchetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel puțin 7 zile inainte de data la care inchetarea urmeaza sa-si produca efectele. Daca partea in culpa isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, inchetarea contractului nu se va mai produce.

➤ rezilierea /inchetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

➤ prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat inchetarea contractului.

Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant, fara a renunta la celelalte remedii la care este indreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa executantului până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

20. Masuri privind securitatea si sanatatea in munca. Masuri privind apararea impotriva incendiilor.

20.1. Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) si de munca, procedeele tehnologice utilizate sau de catre lucratorii sai si cei apartinand subcontractantilor, in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificate si completate prin H.G. nr. 955/2010, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

20.2. Personalul executantului este obligat, pe toata perioada de derulare a contractului, sa respecte toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

20.3. Executantul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului.

20.4. Orice accident de munca, inclusiv cel de traseu, asimilat ca accident de munca, petrecut in timpul derularii relatiei contractuale va fi inregistrat de executant conform legii in vigoare la data producerii accidentului.

20.5. Executantul are obligatia de a instrui lucratorii proprii cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Orice incident petrecut in timpul derularii relatiei contractuale, produs din cauza lucratorilor executantului, va fi inregistrat de executant, conform legislatiei in vigoare.

21. Cesiunea

21.1 Executantul are obligatia de a nu transfera otal sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fără să obtină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

22. Forta majoră

22.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.



22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, exceptând motivele de reziliere a contractului prevăzute la art. 19, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Derularea prezentului contract se face de către Serviciul Administrativ.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, unul pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

ACHIZITOR

ADMINISTRAȚIA STRAZILOR BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL

[REDACTED]

DIRECTOR DIRECȚIA ECONOMICĂ

[REDACTED]

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

[REDACTED]

SEF SERVICIU JURIDIC

[REDACTED]

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV

[REDACTED]

Intocmit S.I.A.P.U.C.D.

[REDACTED]

EXECUTANT

CONCEPT MIRA CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR

[REDACTED]