

Contract nr 19 / 31.03.2022
avand ca obiect

„Servicii de revizie lunara ascensoare Pasaj Piata Sudului”

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
INTRARE Nr. <u>13976</u>	
IEȘIRE	
Ziua <u>31</u> Luna <u>03</u> Anul <u>2022</u>	

1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul în București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal [redacted] cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Director General [redacted] si Director Directia Economica [redacted] în calitate de achizitor, pe de-o parte

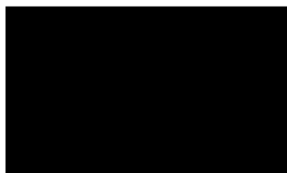
Si

SCHINDLER ROMANIA SRL cu sediul în [redacted] [redacted] numărul de înmatriculare [redacted] cod fiscal [redacted] cont [redacted] deschis la Trezoreria [redacted] reprezentata prin Director General [redacted] în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii, inclusiv anexa;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act aditional** - document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** - document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventional sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea activitatilor de *service de revizie lunara pentru un numar de 10 ascensoare Pasaj Pietonal Piata Sudului*, in conformitate cu propunerea tehnica si cea financiara.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate.

5. Valoarea contractului

5.1. Valoarea convenita pentru îndeplinirea contractului, platibila prestatorului de catre achizitor este de **49.500,00 lei**, la care se adauga TVA in valoare de **9.405,00 lei**. Valoare totala a contractului **58.905,00 lei** cu TVA (conform anexa 1).

5.2 . Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plati in avans.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se deruleaza pana la 31.12.2022.

6.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, fiind totusi obligat de a efectua platile pentru serviciile efectuate de catre prestator pana in acel moment.

7. Executarea contractului

7.1. Prestatorul va presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract incepand cu data de 01.04.2022.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de revizie lunara in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si asumate prin oferta tehnica prezentata.

8.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor de revizie lunara, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și îndeplinirea in mod corespunzator a contractului.

8.4. Prestatorul are obligatia de a se asigura ca activitatile ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale din domeniul contractului.

8.5. Prestatorul este responsabil cu asigurarea tuturor masurilor privind protectia muncii si a activitatii de prevenire si stingere a incendiilor pentru personalul prestator.

8.6 Prestatorul va garanta activitatile efectuate in cadrul reviziei lunare pe o perioada de 1 luna zile de la receptiei acestora.

8.7 Prestatorul va asigura interventii operative prin personal de specialitate in cazul opririi sau functionarii defectuase a ascensoarelor in maxim 30 de minute in cazul ascensoarelor oprite cu persoane in interior sau, dupa caz, in 4 ore de la sesizare, pentru alte reclamatii.

8.8 Prestatorul va pune la dispozitia achizitorului/beneficiarului un serviciu tip dispecerat, cu functionare permanenta pentru preluarea apelurilor de urgent si o echipa de interventie rapida, dotata cu mijloace de comunicare adecvate, care sa asigure evacuarea persoanelor blocate in cabina;

8.9 Prestatorul va executa toate activitatile necesare repunerii in functiune a instalatiilor de ascensor oprite din cauza unor defectiuni ce nu implica schimbul de piese;



8.10 Prestatorul va asigura inspectarea periodica de specialitate a instalatiilor de ascensoare si efectuarea urmatoarelor activitati:

- *verificarea si reglarea motorului de actionare, reductorului, sistemului de franare, cablurilor de tractiune, rotii de frictie, rotilor de deviere si conducere, usilor de palier si glisierelor;*
- *gresarea subansamblelor mentionate mai sus;*
- *verificarea si reglarea deplasarii si opririi la nivelul palierului;*
- *verificarea vizuala si functionala a echipamentului, intrerupatoarelor, unitatii de comanda, unitatilor de monitorizare si a altor echipamente de siguranta, afisare si iluminare;*
- *verificarea echipamentului in vederea identificarii eventualelor defecte;*
- *verificarea nivelului de ulei al motorului de actionare;*
- *curatarea subansamblelor mai sus mentionate de deseuri rezultate din functionarea echipamentului/lor, pentru extinderea perioadei de functionare;*
- *curatarea anuala a camerei masinii, partii superioare a cabinei ascensorului si a putului de deseuri rezultate din functionarea echipamentului.*

8.11 In cazul in care, cu ocazia efectuării lucrărilor de revizie, se constata defectiuni care pericliteaza siguranta in functionare a ascensorului sau pot crea situatii periculoase, prestatorul, prin personalul propriu abilitat, are obligatia de a opri din functiune ascensorul in vederea efectuării remedierilor necesare, facand mentiunea respectiva in registrul de supraveghere al ascensorului.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

9.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate in conformitatea cu cerintele caietului sarcini si cu prevederile art.12 din prezentul contract.

9.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, insotita de proces verbal de receptie a serviciile prestate, semnat de catre reprezentantii achizitorului si ai prestatorului.

9.7 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

9.8 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: leu;

9.9 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.10 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

10. Penalitati si daune interese

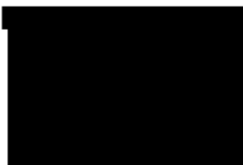
10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul Constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese :

- a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.



b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, executantul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

11. Garania de buna executie a contractului

11.1 Garania de buna executie se constituie de catre prestator in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in derularea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina prestatorului ori in alte situatii prevazute de lege.

11.2 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din valoarea acestuia, fara TVA, reprezentand 4.950,00 lei, in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancara / societate de asigurari.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

11.4 Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de bună executie, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

12.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului pretul declarat în propunerea financiară.

13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.



15.Cesiunea

15.1. In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

16 Încetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, dupa acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, prestatorul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform contractului si caietului de sarcini si au fost déjà aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de catre achizitor care ii solicita remedierea prestarii necorespunzatoare sau neindeplinirii obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a serviciilor;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract;
- prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;

Daca prestatorul isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce. Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract de prestari servicii, in conditiile aparitiei unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 30 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterală a acestuia.

17.Forța majoră

17.1.Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2.Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, exceptie facand motivele de reziliere prevazute la art. 16.



19.Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20.Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul este guvernat de legea română.

22. Documentele Contractului:

22.1. Oferta tehnico-financiara

22.2. Caietul de sarcini al achizitiei.

23 Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

23.2 Contract se deruleaza de catre Directia Tehnica din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

ACHIZITOR,

ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL



DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA



DIRECTOR



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

VIZAT - CEPP nr. 1



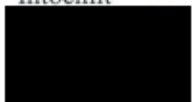
SEF SERVICIUL JURIDIC CONFENCIOS



SEF SERVICIU IAP/CD



Intocmit



PRESTATOR,

SC SCHINDLER ROMANIA SRL

DIRECTOR GENERAL

IONUT HATMAN



DIRECTOR SERVICE



Nr. crt.	Nr.echipament/Locatie	Valoare lei, fara TVA/ luna/echipament	Valoare contract/ 9 luni lei, fara TVA/echipament
1	10925792/ Pasaj Piata Sudului Bucuresti Piata Sudului 1	550,00	4.950,00
2	10925793/ Pasaj Piata Sudului Bucuresti Piata Sudului 1	550,00	4.950,00
3	10925794/ Pasaj Piata Sudului Bucuresti Piata Sudului 1	550,00	4.950,00
4	10925795/ Pasaj Piata Sudului Bucuresti Piata Sudului 1	550,00	4.950,00
5	10925797/ Pasaj Piata Sudului Bucuresti Piata Sudului 1	550,00	4.950,00
6	10925798/ Pasaj Piata Sudului Bucuresti Piata Sudului 1	550,00	4.950,00
7	10925800/ Pasaj Piata Sudului Bucuresti Piata Sudului 1	550,00	4.950,00
8	10925802/ Pasaj Piata Sudului Bucuresti Piata Sudului 1	550,00	4.950,00
9	10925804/ Pasaj Piata Sudului Bucuresti Piata Sudului 1	550,00	4.950,00
10	10925805/ Pasaj Piata Sudului Bucuresti Piata Sudului 1	550,00	4.950,00
Total lei, fara TVA			49.500,00
Tva 19%			9.405,00
Total lei, cu TVA inclus			58.905,00

ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL

[Redacted Signature]

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

[Redacted Signature]

DIRECTOR

[Redacted Signature]

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

[Redacted Signature]

SEF SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

[Redacted Signature]

SEF SERVICIU IAPUCD

[Redacted Signature]

Intocmit

[Redacted Signature]

PRESTATOR,
SC SCHINDLER ROMANIA SRL

DIRECTOR GENERAL

[Redacted Signature]

DIRECTOR SERVICE

[Redacted Signature]