

Contract nr 39 / 29.04.2022
avand ca obiect

Servicii de curatenie - Pasajul Universitatii, Basarab, Piata Presei Libere, Piata Sudului



1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul in București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General [redacted] si Director Economic [redacted] în calitate de achizitor, pe de-o parte

si

PERLA ECO CLIN SRL cu sediul in B [redacted] email: [redacted]@ail.com, telefon: [redacted] numar de inmatriculare [redacted], cod [redacted] cont trezorerie [redacted] deschis la Trezorerie Sector 4, reprezentata prin Administrator [redacted] in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act additional** - document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** - document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. In baza prezentului contract, prestatorul se obliga să presteze **Servicii de curatenie - Pasajul Universitatii, Basarab, Piata Presei Libere, Piata Sudului** in conformitate cu caietul de sarcini al achizitiei, cu oferta prezentata, parte integranta din prezentul contract și în concordanta cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3 Prestatorul este raspunzator de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă.

4.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii spre decontare și a documentelor însoțitoare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor, a noilor documente prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **46.015,75** lei, fără TVA (detaliere conform anexa), la care se adaugă TVA de 19% în valoare de 8.742,99 lei.

5.2 Valoare totală contract **54.758,74** lei cu TVA

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract de prestări servicii se derulează începând cu data de 01.05.2022 până la data de 31.05.2022.

6.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data de 01.05.2022.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și asumate prin oferta prezentată.

8.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și îndeplinirea în mod corespunzător a contractului.

8.4 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

8.5 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea furnizorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii emise de către prestator, însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor prestate semnat de către reprezentantul achizitorului și al prestatorului.

9.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare pentru îndeplinirea contractului.

10. Penalități și daune interese

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru furnizarea produselor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru furnizarea produselor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară Administrația Strazilor București nu datorează majorări, penalități sau daune interese executantului/prestatorului/furnizorului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din prețul contractului fără TVA, adică 4.601,57 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară / societate de asigurări.

11.2 Garanția de bună execuție se constituie de către furnizor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în derularea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile furnizorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina furnizorului ori în alte situații prevăzute de lege.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

11.4 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

12.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.

13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Cesiunea

15.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16. Încetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform contractului si caietului de sarcini si au fost déjà aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de catre achizitor care ii solicita remedierea prestarii corespunzatoare sau neprestarii obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a serviciilor;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract ;
- prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;

Daca prestatorul isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract de prestari servicii, in conditiile aparitiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 30 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterală a acestuia.

17. Forţa majoră

17.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluţionarea litigiilor

18.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România, exceptie facand motivele de reziliere prevazute la art. 16.

19. Caracterul Confidential al Contractului

19.1 Pe parcursul derularii acestui contract precum si dupa incetarea sa, Partea ce a primit informatii:

- ✓ va trata Informatia Confidentiala ca fiind strict confidentiala;
- ✓ va folosi, va reproduce sau va retransmite Informatia Confidentiala numai in scopul colaborarii dintre parti si in conditiile prezentului contract;
- ✓ va restrange dezvaluirea Informatiei Confidentiale numai la acei angajati care trebuie sa o cunoasca in scopul prestarii serviciilor si pe care ii va informa referitor la obligatiile ce decurg din prezentul contract;
- ✓ nu va dezvalui Informatia Confidentiala nici unei terte parti fara consimtamantul prealabil scris al Partii ce ofera informatia.

19.2 Atat pe durata, cat si dupa expirarea sau rezilierea prezentului Contract, prestatorul, se obliga:

- a) sa nu sustraga, copieze, multiplice etc. documente ale achizitorului, fara acordul acestuia;
- b) sa nu scoata documente ale achizitorului, fara acordul acestuia, in afara spatiilor in care achizitorul a permis desfasurarea activitatii potrivit prezentului contract sau din locatiile din care documentele au fost depuse in scopul mentinerii regimului lor confidential;
- c) sa nu divulge sau sa comunice documente sau informatii ale achizitorului, direct sau indirect (prin mijlocirea unui tert intermediar) persoanele fizice sau juridice, terte parti, nici unei entitati personalitate juridica si nici unei autoritati;

d) sa nu foloseasca documente si informatii confidentiale ale achizitorului in beneficiul propriu sau in beneficiul unui tert;

91.3 Aceste obligatii nu vor afecta desfasurarea normala a activitatii prestatorului astfel cum acesta si-a asumat obligatiile prin prezentul contract. In acest sens, poate transmite informatii necesare catre furnizorii sau colaboratorii sai, cu care a incheiat contracte in vederea executarii lucrarilor achizitorului. Prestatorul va aprecia cu maxima diligența caracterul necesar al informatiilor transmise catre acestia si va evita furnizarea unui plus de informatii care nu au caracter strict necesar. Divulgarea informatiilor necesare catre persoanele mentionate in prezentul paragraf nu inseamna incalcarea obligatiei de confidentialitate. Totusi, in virtutea obligatiei de diligența prestatorul va insera in contractele cu furnizorii sau colaboratorii contractanti, acolo unde este necesar, clauze de confidentialitate privind informatiile furnizate despre achizitor sau produsele acestuia. Nerespectarea acestei obligatii de diligența atrage raspunderea prestatorului.

19.4 Sunt confidentiale urmatoarele informatii, dar fara a se limita doar la acestea, date si documente de care salariatul a luat cunostinta sau incidental:

a) descoperiri, idei, concept, secrete profesionale, tehnici, proiecte, specificatii, planse, schite, diagrame, machete, scheme logice, programe de calculator, documente licitatie, planuri strategice, proiecte de planuri tarifare, numele angajatilor, furnizorilor, precum si orice alte informatii tehnice, financiare sau grafice, informatii scrise sau sub orice alta forma materiala dezvaluite de catre partea care detine informatiile confidentiale, indiferent daca se specifica sau nu ca acestea sunt "confidentiale" sau "proprietatea" acesteia;

b) informatii privind activitatea si situatia financiara legate de institutie;

c) proiecte/norme/proceduri/acorduri ce sunt adoptate/aprobate/avizate de Administratia Strazilor Municipiului Bucuresti, pana la momentul publicarii;

d) actele supuse aprobarii/avizarii de Administratia Strazilor Municipiului Bucuresti, pâna la momentul publicarii;

e) corespondența cu alte autoritati/ institutii publice, în masura în care informațiile comunicate de catre aceste entitati sunt considerate de aceasta ca fiind informații cu caracter confidențial;

f) documentele referitoare la dezbaterile din cadrul ședințelor Administratiei Strazilor Municipiului Bucuresti;

g) actele si orice alte informații cu privire la activitatea desfasurata de intregul personal din cadrul Administratiei Strazilor Municipiului Bucuresti, care sunt considerate ca având caracter confidențial, potrivit legii si prezentului contract.

h) rezultatele activitatii de cercetare/ proiectare;

i) toate informatiile confidentiale, idei și materiale care sunt furnizate dupa data efectiva și categorisite ca fiind informatii confidentiale includ fara inasa a se limita doar la acestea: informatii, idei sau materiale de natura tehnica ca rezultate de cercetare și dezvoltare, desene/planuri și specificatii și alte materiale sau concepte referitoare la produse și productie ale partii care le desecretizeaza/ le face cunoscute și ale asociatilor lor;

j) informatii expres catalogate drept confidentiale de catre angajator sau informatii asupra carora acesta s-a angajat fata de terti sa pastreze confidentialitatea.

k) informațiile confidențiale din niciun motiv sau desen sau model, cu excepția Scopului, fara sa obțina, in prealabil, acordul scris al Administratiei Strazilor Municipiului Bucuresti.

l) informațiile transmise, in cadrul procedurii de achizitie publice, de operatorii economici/autoritatile contractante indicate de aceștia ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor;

m) informatiile cuprinse in documentele utilizate in cadrul procedurii de achizitie publica pe care operatorii economici/autoritatile contractante le-au precizat ca fiind confidentiale;

n) informatii, idei sau materiale privind costuri, planuri financiare și previziuni și proiecte de dezvoltare și oportunitati;

19.5 Sarcinile de mai sus, nu aduc prejudicii altor sarcini confidentiale de orice alt fel impus de lege.

In cazul incalcarii dispozitiilor prezentului capitol prestatorul va plati achizitorului despagubiri in valoare de 50.000 Euro.

20.Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21.Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul este guvernat de legea română.

23. Documentele Contractului:

23.1. Oferta tehnico-financiara

23.2. Caietul de sarcini al achizitiei

24 Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

24.2 Contractul se deruleaza de catre Directia Tehnica- Sectia Exploatare si Intretinere Drumuri, poduri, pasaje rutiere si Pietonale.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

ACHIZITOR,

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL,

[Redacted signature]

DIRECTOR ECONOMIC,

[Redacted signature]

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Administrația Străzilor
[Redacted signature]

SEF SERVICIU JURIDIC, CONTENCIOS,

[Redacted signature]

Sef Secție,

[Redacted signature]

Sef S.I.A.P.U.C.D.

[Redacted signature]

Intocmit

[Redacted signature]

PRESTATOR,

PERLA ECO CLIN SRL

ADMINISTRATOR,

[Redacted signature]