

Contract nr. 53 / 17.06.2022

avand ca obiect

*Servicii de evaluare a rețelei de iluminat din Pasaje*

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
INTRARE	Nr. <u>25711</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>17</u>	Luna <u>06</u> Anul <u>2022</u>

### 1. Părțile Contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,  
între

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR** cu sediul în București, strada Domnița Ancuța nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentată prin Director General [redacted] și Director Direcția Economică [redacted] în calitate de **achizitor**, pe de-o parte

Și

**JUSTCONTA BUSINESS SRL** cu sediul social în [redacted] înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub [redacted] cont Trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Operativă [redacted] reprezentată prin reprezentant legal autorizat [redacted] în calitate de **prestator**, pe de alta parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract ;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obligă prin contract să le presteze;
- e. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii ;
- f. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g. **propunere tehnică** - document al ofertei, elaborate pe baza cerințelor autorității, stabilite de autoritatea contractantă;
- h. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute în concordanță cu cerința autorității contractante cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, între părți, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l. **penalități** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 In baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze servicii de evaluare a rețelei de iluminat din Pasajul Muncii, Pasajul Lujerului, Pasajul Pietonal Sudului și Pasajul Rutier Sudului, denumite în continuare servicii, pe care prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, în concordanță cu dispozițiile legale, standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 Tipurile de bunuri ce vor fi evaluate în cadrul contractului vizează, rețelele de iluminat aparținând patrimoniului privat al instituției, conform următoarelor numere de inventar, astfel:

- Pasaj Muncii – nr. 1312671
- Pasaj Lujerului – nr. 1312026
- Pasaj Rutier Piata Sudului – nr.1312681
- Pasaj Pietonal 1, Piata Sudului – nr. 1312680
- Pasaj Pietonal 2, Piata Sudului – nr.1312681
- Pasaj Pietonal 3, Piata Sudului – nr.1312682
- Pasaj Pietonal 4, Piata Sudului – nr.1312683

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **4.000,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 760,00 lei. Valoarea totală a contractului este de 4.760,00 lei cu TVA inclus.

### 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se derulează pe o perioadă de 1 luna, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, conform legislației în vigoare.

6.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului, data de la care începe să curgă termenul de prestare a serviciilor.

### 8. Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt:

- Oferta tehnico-financiară -SEAP;
- Cerințele autorității contractante

### 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul va presta serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea cerințelor autorității contractante și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

9.2 Prestatorul va presta serviciile cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările, standardele, profesionale în vigoare.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite

9.4 Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5 Prestatorul se obligă să emită factura aferentă prestării serviciilor din prezentul contract numai după predarea și aprobarea raportului de evaluare a activelor fixe corporale.

9.6 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă.

9.7 Prestatorul se obligă să predea achizitorului 4 rapoarte de evaluare vizate de evaluator autorizat conform reglementărilor legale în vigoare.

9.8 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.



## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.13.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, însoțit de rapoartele de conform pct. 9.7 și procesul verbal de predare-primire semnate de către reprezentanții ambelor parti.

10.4 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii și a documentelor prevazute la pct. 10.3, factura emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

10.5 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: Leu.

10.6 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

10.7 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

## **11. Penalități și daune interese**

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată, executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din parti, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute în contract, dar corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevazute în legătura cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

## **Clauze specifice**

### **13.Recepție și verificări**

13.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are obligația să recepționeze serviciile prestate numai după predarea raportului de evaluare și stabilirea conformității lor cu cerințele autorității contractante și oferta prezentată prin semnarea procesului verbal de predare-primire de către reprezentanții ambelor parti.

13.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului.



#### **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului pretul declarat în propunerea financiară.

14.2. Prețul contractului nu se ajustează.

#### **15. Amendamente**

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

#### **16. Cesiunea**

16.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **17. Încetarea și rezilierea contractului**

17.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptat să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și ofertei tehnice și au fost deja aplicate prevederile art.11;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

17.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

17.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 10 zile.

17.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

#### **18. Forța majoră**

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facand motivele de reziliere prevazute la art. 18.

#### **20. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

20.1 Furnizorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

20.2 Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

#### **21. Limba care guvernează contractul**

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **22. Comunicări**

22.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul este guvernat de legea română.

#### **24. Legea aplicabilă contractului**

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România


24.2. Contract se deruleaza de catre Serviciul Financiar Contabilitate Buget.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor și 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR,**  
ADMINISTRATIA STRAZILOR

**PRESTATOR,**  
SC JUST CONTA BUSINESS SRL

DIRECTOR GENERAL



REPREZENTANT LEGAL



DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA



MUNICIPIUL BUCURESTI  
Administrația Strazilor  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

VIZAT - CFPP nr. 2

Data ....

Semnăt

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS



Sef S.I.A.P.U.C.D.,



Intocmit

