

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR
REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE Nr. 34543
IEȘIRE
Ziua 11 Luna 08 Anul 2022

Contract nr 71 / 11.08.2022
avand ca obiect

Servicii de curatenie - Pasajul Universitatii, Basarab, Piata Presei Libere, Piata Sudului

1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul in București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General [redacted] si Director Economic [redacted] în calitate de achizitor, pe de-o parte

Si

ASOCIEREA SC LIBRO EVENTS SRL & SC METODIC CONSTRUCT SRL – lider asociere SC LIBRO EVENTS SRL, cu sediul in [redacted] email: [redacted] telefon: [redacted] cod fiscal RO 26301716, cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria [redacted] reprezentata prin Administrator [redacted] in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act aditional** – document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. In baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze *serviciile de curatenie - Pasajul Universitatii, Basarab, Piata Presei Libere, Piata Sudului* (conform anexe), in conformitate cu caietul de sarcini al achizitiei, cu oferta prezentata, parte integranta din prezentul contract și în concordanța cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3 Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in factura emisa.

4.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturii spre decontare si a documentelor insotitoare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate in interiorul termenului de plata. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor, a noilor documente prezentate de catre prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si prezentului contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platit prestatorului de catre achizitor este de **463.374,50 lei**, fara TVA, din care:

- *prestare servicii Pasaj Universitate:* **251.581,50 lei, fara TVA;**
- *prestare servicii Pasaj Basarab:* **153,433.00 lei, fara TVA;**
- *prestare servicii Pasaj Piata Presei Libere:* **28,700.00 lei, fara TVA;**
- *prestare servicii Pasaj Sudului:* **29,660.00 lei, fara TVA;**

5.2 Valoare totala contract **551.415,66 lei** cu TVA inclus.

6. Durata contractului

6.1. (1) Prezentul contract de prestari servicii se deruleaza, incepand cu data de 11.08.2022 si este valabil până la data de 31.10.2022.

(2) Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.10.2022.

6.2 Prin exceptie de la prevederile art. 6 alin. (1), (2), prezentul contract, inceteaza de drept, inainte de expirarea duratei initiale, in conditiile in care, autoritatea contractanta, finalizeaza si incheie acordul cadru avand ca obiect prestare „*Servicii de curatenie la pasajele administrate de Administratia Strazilor Bucuresti*”, inițiat prin publicarea, în data de 29.05.2022, a anunțului de participare numărul **CN1043226 SEAP/ 2022/S 105-293654 JOUE**.

(3) Inetarea derularii prezentului contract se va face in baza unei notificari transmisa de catre achizitor prestatorului.

(4) Inetarea contractului inainte de termenul initial prevazut la nivelul acestuia, indreptateste prestatorul doar la plata prestatiilor efectuate pana la momentul la care survine incetarea acestora si nu va genera alte plati/penalitati/daune interese fata de cele la care este indreptatit conform prevederilor prezentului contract.

6.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor începe după semnarea contractului de către ambele părți.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și asumate prin oferta prezentată.

8.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și îndeplinirea în mod corespunzător a contractului.

8.4. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

8.5. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea furnizorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii emise de către prestator, însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor prestate semnat de către reprezentanții achizitorului și ai prestatorului.

9.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare pentru îndeplinirea contractului.

10. Penalități și daune interese

10.1. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art. 166 din HG 395/2016.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătura cu contul bancar și/sau alocarea bugetară Administrația Strazilor București nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

11.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului pretul declarat în propunerea financiară.

12.2. Prețul contractului nu se ajustează.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

14. Cesiunea

14.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15. Înțetarea și rezilierea contractului

15.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și caietului de sarcini și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

15.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

15.4. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 30 zile.

15.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facând motivele de reziliere prevazute la art. 16.

18. Caracterul Confidential al Contractului

18.1 Pe parcursul derularii acestui contract precum și după încetarea sa, Partea ce a primit informații:

- ✓ va trata Informația Confidentială ca fiind strict confidențială;
- ✓ va folosi, va reproduce sau va retransmite Informația Confidentială numai în scopul colaborării dintre parti și în condițiile prezentului contract;
- ✓ a restrange dezvaluirea Informației Confidențiale numai la acei angajați care trebuie să o cunoască în scopul prestării serviciilor și pe care îi va informa referitor la obligațiile ce decurg din prezentul contract;
- ✓ nu va dezvalui Informația Confidentială nici unei terțe parti fără consimțământul prealabil scris al partii ce ofera informația.

18.2 Atât pe durata, cât și după expirarea sau rezilierea prezentului Contract, prestatorul, se obliga:

- a) să nu sustraga, copieze, multiplice etc. documente ale achizitorului, fără acordul acestuia;
- b) să nu scoată documente ale achizitorului, fără acordul acestuia, în afara spațiilor în care achizitorul a permis desfășurarea activității potrivit prezentului contract sau din locațiile din care documentele au fost depuse în scopul menținerii regimului lor confidențial;
- c) să nu divulge sau să comunice documente sau informații ale achizitorului, direct sau indirect (prin mijlocirea unui tert intermediar) persoanele fizice sau juridice, terțe parti, nici unei entități personalitate juridică și nici unei autorități;
- d) să nu folosească documente și informații confidențiale ale achizitorului în beneficiul propriu sau în beneficiul unui tert;

18.3 Aceste obligații nu vor afecta desfășurarea normală a activității prestatorului astfel cum acesta și-a asumat obligațiile prin prezentul contract. În acest sens, poate transmite informații necesare către furnizorii sau colaboratorii săi, cu care a încheiat contracte în vederea executării lucrărilor achizitorului. Prestatorul va aprecia cu maxima diligență caracterul necesar al informațiilor transmise către aceștia și va evita furnizarea unui plus de informații care nu au caracter strict necesar. Divulgarea informațiilor necesare către persoanele menționate în prezentul paragraf nu înseamnă încălcarea obligației de confidențialitate. Totuși, în virtutea obligației de diligență prestatorul va insera în contractele cu furnizorii sau colaboratorii contractanți, acolo unde este necesar, clauze de confidențialitate privind informațiile furnizate despre achizitor sau produsele acestuia. Nerespectarea acestei obligații de diligență atrage răspunderea prestatorului.

18.4 Sunt confidentiale urmatoarele informatii, dar fara a se limita doar la acestea, date si documente de care salariatul a luat cunostinta sau incidental:

a) descoperiri, idei, concept, secrete profesionale, tehnici, proiecte, specificatii, planse, schite, diagrame, machete, scheme logice, programe de calculator, documente licitatie, planuri strategice, proiecte de planuri tarifare, numele angajatilor, furnizorilor, precum si orice alte informatii tehnice, financiare sau grafice, informatii scrise sau sub orice alta forma materiala dezvaluite de catre partea care detine informatiile confidentiale, indiferent daca se specifica sau nu ca acestea sunt "confidentiale" sau "proprietatea" acesteia;

b) informatii privind activitatea si situatia financiara legate de institutie;

c) proiecte/norme/proceduri/acorduri ce sunt adoptate/aprobate/avizate de Administratia Strazilor Municipiului Bucuresti, pana la momentul publicarii;

d) actele supuse aprobarii/avizarii de Administratia Strazilor Municipiului Bucuresti, pâna la momentul publicarii;

e) corespondența cu alte autoritati/ institutii publice, în masura în care informațiile comunicate de catre aceste entitati sunt considerate de aceasta ca fiind informații cu caracter confidențial;

f) documentele referitoare la dezbaterile din cadrul ședințelor Administratiei Strazilor Municipiului Bucuresti;

g) actele si orice alte informații cu privire la activitatea desfasurata de intregul personal din cadrul Administratiei Strazilor Municipiului Bucuresti, care sunt considerate ca având caracter confidențial, potrivit legii si prezentului contract.

h) rezultatele activitatii de cercetare/ proiectare;

i) toate informatiile confidentiale, idei și materiale care sunt furnizate dupa data efectiva și categorisite ca fiind informatii confidentiale includ fara insa a se limita doar la acestea: informatii, idei sau materiale de natura tehnica ca rezultate de cercetare și dezvoltare, desene/planuri și specificatii și alte materiale sau concepte referitoare la produse și productie ale partii care le desecretizeaza/ le face cunoscute și ale asociatilor lor;

j) informatii expres catalogate drept confidentiale de catre angajator sau informatii asupra carora acesta s-a angajat fata de terti sa pastreze confidentialitatea.

k) informațiile confidențiale din niciun motiv sau desen sau model, cu excepția Scopului, fara sa obțina, in prealabil, acordul scris al Administratiei Strazilor Municipiului Bucuresti.

l) informațiile transmise, in cadrul procedurii de achizitie publice, de operatorii economici/autoritatile contractante indicate de aceștia ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor;

m) informatiile cuprinse in documentele utilizate in cadrul procedurii de achizitie publica pe care operatorii economici/autoritatile contractante le-au precizat ca fiind confidentiale;

n) informatii, idei sau materiale privind costuri, planuri financiare și previziuni și proiecte de dezvoltare și oportunitati;

18.5 Sarcinile de mai sus, nu aduc prejudicii altor sarcini confidentiale de orice alt fel impus de lege.

In cazul incalcarii dispozitiilor prezentului capitol prestatorul va plati achizitorului despagubiri in valoare de 50.000 Euro.

19.Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20.Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul este guvernat de legea română.

22. Documentele Contractului:

22.1. Oferta tehnico-financiara

22.2. Caietul de sarcini al achizitiei

23 Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

23.2 Contractul se deruleaza de catre Directia Tehnica/Sectia Exploatare si Intretinere Drumuri, Poduri, Pasaje Rutiere si Pietonale.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

ACHIZITOR

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

[Redacted signature]

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

[Redacted signature]

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

[Redacted signature]

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS

[Redacted signature]

Sef S.I.A.P.U.C.D.

[Redacted signature]

Sef S.E.I.D.P.P.R.V.

[Redacted signature]

Intocmit

[Redacted signature]

PRESTATOR

**ASOCIEREA SC LIBRO EVENTS SRL &
SC METODIC CONSTRUCT SRL
– lider asociere SC LIBRO EVENTS SRL**

ADMINISTRATOR

[Redacted signature]