

Contract nr 93 / 10.11.2022

avand ca obiect

*Servicii de reparatie si intretinere a centralelor termice din cadrul ASB*



### 1. Părțile Contractante

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR** cu sediul in București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, (

si  
**SC VALEST TERMIC TRUST SRL** cu sediul in Bucuresti, Str.13 Septembrie, nr. 106, bloc 50, Ap.9, Sect.5, Bucuresti, telefon: 0732733969, email- valest@ymail.com.

### 2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii si anexe;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act aditional** – document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventional sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprezibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uncea din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea serviciilor de revizie lunară a centralelor termice și servicii de înlocuire a pieselor/componentelor defecte din cadrul ASB în conformitate cu propunerea tehnică și cea financiară, parte integrantă din prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate.

### 5. Valoarea contractului

5.1. Valoarea convenită pentru îndeplinirea contractului, platibilă prestatorului de către achizitor este de **15.138,28** lei fără TVA (638,28 lei fără TVA pentru înlocuire piese auto și **14.500,00** lei pentru servicii revizie tehnică, conform oferta atașată), la care se adaugă TVA în valoare de **2.876,28** lei. Valoare totală a contractului **18.014,55** lei cu TVA.

5.2. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plăți în avans.

### 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se derulează până la 31.12.2022, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

6.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fiind totuși obligat de a efectua plățile pentru serviciile executate de către prestator până în acel moment.

### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe ulterior semnării contractului de către ambele părți.

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să efectueze *servicii de reparație și întreținere a centralelor termice din cadrul ASB* în conformitate cu cerințele autorității contractante asumate prin devizul de lucrări.

8.2. Pentru serviciile de înlocuire a pieselor/componentelor defecte aferente centralelor termice: termenul de înlocuire este de 4 zile lucrătoare, iar termenul de garanție este de 12 luni de la efectuarea recepției.

8.3. În cadrul operațiunilor de service/revizie lunară, se vor efectua următoarele :

8.3.1. *Operațiuni ce se vor efectua la microcentrala non condensatie și în condensatie:*

- curățare și reglare electrod de aprindere;
- curățare și reglare electrod de ionizare;
- curățare schimbător primar;
- curățare schimbător secundar;
- întreținere prin spălare chimică;
- verificare etanșitate circuit hidraulic;
- verificare etanșitate circuit combustibil;
- verificare și curățare arzător;
- curățare duze arzător;
- verificare și întreținere ventilator;
- verificare dispozitive de siguranță;
- verificare și curățare circuit de gaze arse;
- verificare pompa de circulație;
- verificare vana cu trei cai;
- verificare și curățare filtre;
- verificare și curățare supape de sens;
- verificare circuite electrice de alimentare și comandă;
- verificare și refacere perna aer vas expansiune;
- verificare și reglare presiune de combustibil;
- verificare și reglare circuit încălzire/preparare apă caldă menajeră;
- verificare și reglare instalație automatizare;
- remediere eventuale pierderi de agent termic prin înlocuirea de materiale de etansare și refacerea conexiunilor;
- completarea instalație de încălzire cu agent termic;

- aerisire instalatie ( daca este cazul);
- verificarea starii izolatiei termice;
- verificari functionale;
- verificari de integritate.

*8.3.2. Operatiuni ce se vor efectua la cazan cu arzator atmosferic:*

- curatare si reglare electrod de ionizare;
- curatare si reglare electrozi de aprindere;
- curatare camera de ardere si drumuri de fum – 1 data/an
- verificare etanseitate circuit hidraulic;
- verificare etanseitate circuit combustibil;
- verificare si curatare arzator;
- curatare duze arzator;
- verificare si intretinere ventilator;
- verificare dispozitive de siguranta;
- verificare si curatare circuit de gaze arse;
- verificare pompa de circulatie;
- verificare vana cu trei cai;
- verificare si curatare filtre;
- verificare si curatare supape de sens;
- verificare circuite electrice de alimentare si comanda;
- verificare si refacere perna aer vas expansiune;
- verificare si reglare presiune de combustibil;
- verificare si reglare circuit incalzire/preparare apa calda menajera;
- verificare si reglare instalatie automatizare;
- remediere eventuale pierderi de agent termic prin inlocuirea de materiale de etansare si refacerea conexiunilor;
- completarea instalatie de incalzire cu agent termic;
- aerisire instalatie ( daca este cazul);
- verificarea starii izolatiei termice;
- verificari functionale;
- verificari de integritate.

*8.3.3. Operatiuni ce se vor efectua la microcentrala in condensatie*

- verificare rezistenta electrica;
- verificare tensiuni electrice de alimentare si succesiunea fazelor;
- verificarea curentilor electrici absorbiti;
- verificare dispozitive de siguranta;
- verificare si curatare filtre;
- verificare si curatare supape de sens;
- verificare circuite electrice de alimentare si comanda;
- verificare pompe de circulatie;
- verificare circuite electrice de alimentare si comanda;
- verificare pompe de circulatie;
- verificare si refacere perna de aer vas expansiune;
- remediere eventuale pierderi de agent termic prin inlocuirea de materiale de etansare si refacerea conexiunilor;
- aerisire instalatie ( daca este cazul);
- verificarea starii izolatiei termice;
- verificari functionale;
- verificari de integritate.

8.4. In cadrul serviciilor de intretinere lunara, se va interveni gratuit in vederea remedierii oricaror avarii, defectiuni ivite in exploatare, disfunctionalitati care au drept consecinta functionarea defectuasa a echipamentelor.

8.5. Se va intervenii in maxim 4 ore de la transmiterea solicitarii – telefonic, sau scris prin email sau fax.

8.6. Autoritatea contractanta va fi notificata in cazul in care avaria semnalata nu poate fi remediata decat prin inlocuirea unor piese, acestea urmand a fi facturate la pretul de achizitie.

8.7. Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in factura emisa.

8.7. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturii spre decontare si a documentelor insotitoare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate in interiorul termenului de plata. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor, a noilor documente prezentate de catre prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si prezentului contract.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitatea cu cerințele autorității contractante și cu prevederile art. 11 din prezentul contract.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de către reprezentanții achizitorului și ai prestatorului.

9.3 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

9.4 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: leu;

9.5 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

### **10. Penalități și daune interese**

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03 % din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03 % din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul Constatator emis în temeiul art. 166 din HG 395/2016.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese :

- a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.
- b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătura cu contul bancar și/sau alocarea bugetară, achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.



## Clauze specifice

### 11. Recepție și verificări

11.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din referatul fe necesitate.

11.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

### 12. Ajustarea prețului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului pretul declarat în propunerea financiară.

12.2. Prețul contractului nu se ajustează.

### 13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

### 14. Cesiunea

14.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### 15. Înțetarea și rezilierea contractului

15.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, prestatorul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform referatul autoritatii contractante si au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de catre achizitor care ii solicita remedierea prestarii necorespunzatoare sau neindeplinirii obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a serviciilor;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract ;

Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

15.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

15.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

15.4. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestari servicii, in conditiile aparitiei unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 30 zile.

15.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterala a acestuia.

### 16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facând motivele de reziliere prevazute la art. 15.

### **18. Limba care guvernează contractul**

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### **19. Comunicări**

19.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **20 Legea aplicabilă contractului**

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

20.2 Contract se deruleaza de catre SAP.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI**

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR DIRECTIA EC.,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,

SEF SIAP,

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV,

**PRESTATOR,  
SC VALEST TERMIC TRUST**

ADMINISTRATOR,