

Contract nr. 96 / 21.11.2022

având ca obiect

„Lucrari de reparatii la Pasajul Piata Presei Libere 1 si 2, grupuri sociale
din locatiile Pasajul Basarab si Pasajul Universitate”



1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 021/313.81.70 , cod fiscal 4433872 ,

Si

RS CONSTRUCTII DRUMURI SI PODURI SRL cu sediul in judetul Arges, Str. Micsunele nr. 27D Localitatea Uiasca, telefon : 0746097560, email : flyofficeteam@gmail.com.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract de execuție lucrari;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor, asumate prin contract;
- d) **lucrari** - activitățile ce fac obiectul contractului;
- e) **produse** - toate echipamentele și orice alte bunuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
- f) **penalitati** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrari ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul lucrari sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de parti;
- g) **perioada de garanție a lucrărilor** - perioada în care executantul este ținut să răspundă pentru vicii, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
- h) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică sau care vor intra în vigoare pe durata contractului;
- i) **rezilierea contractului** - sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului de lucrari, fără ca aceasta să aducă atingere execuțiilor succesive de lucrari care au fost executate anterior rezilierii;
- j) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) **daune interese** - se aplică executantului, numai în cazul în care sunt datorate dobânzi mai mari decât dobânda legală, prejudiciile fiind dovedite.
- l) **zi - zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze „lucrări de reparații la Pasajul Piata Presei Libere 1 și 2, grupuri sociale din locațiile Pasajul Basarab și Pasajul Universitate, astfel:

- ✓ Pasaj Piata presei Libere 1 – valoare: 66.849,42 lei
- ✓ Pasaj Piata presei Libere 1 – valoare: 79.971,94 lei
- ✓ Grup social Pasajul Basarab 2 buc – valoare: 263.734,36 lei
- ✓ Grup social Pasajul Universitate 1 buc – valoare: 143.380,57 lei, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și în conformitate cu cerințele, condițiile, termenul precizat în oferta tehnico-financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească pretul convenit în prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul datorat pentru executia acestor lucrari este de 553.756,30 lei fara TVA (conform oferta nr. 50067/04.11.2022), la care se adauga TVA de 19% in valoare de 105.213,69 lei; pret total contract, lei cu TVA inclus 658.969,99 lei.

5.2 Plata se va efectua in maxim de 30 zile calendaristice de la primirea la sediul achizitorului a facturii emise de catre executant, in baza situatiilor de lucrari si a procesului-verbal de receptie a lucrarilor emise de catre achizitor. Factura poate fi emisa cel mai devreme in ziua ulterioara celei in care achizitorul emite procesul verbal de receptie a lucrarilor.

5.3. Achizitorul are dreptul de a refuza de la plata orice factura care nu corespunde intocmai lucrarilor efectiv realizate, in conformitate cu situatiilor de lucrari. In acest caz, achizitorul va transmite o notificare scrisa catre executant cu modificarile necesare a fi realizate iar executantul va emite fara intarziere factura astfel corectata.

5.4. Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita plati in avans.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract se deruleaza de la data semnarii acestuia de catre ambele parti pana la data 31.12.2022.

6.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de executie a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, data de la care începe să curgă termenul pentru executia lucrarilor. Executia lucrarilor se va realiza pana la data de 31.12.2022.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- oferta SEAP: cumparare directa: [nr] - DA31777255
- oferta tehnico-financiara;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.2. Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de muncă, materialele, instalatiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive pentru îndeplinirea in mod corespunzator a contractului.

9.3. Executantul garanteaza ca lucrarile executate pentru indeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele si prescriptiile tehnice precum si normele, normativele, standardele si legislatia in vigoare, aplicabila in domeniu.

9.4. Executantul are obligatia de a respecta și executa dispozitiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

9.5. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamatii și actiuni în justitie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

9.6 Executantul are obligatia de a respecta legislatia de protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor si de protectia mediului.

9.7. Executantul are obligatia de a efectua instruirea personalului, acordarea echipamentului și a alimentației de protecția muncii, înregistrarea accidentelor de muncă.

10. Obligatiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarile efectuate de catre executant conform prevederilor art.13.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru lucrarile efectuate in conformitate cu prevederile contractului, in termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emise de catre executant, insotita de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor. In cazul constatarii de lucrari neconforme, plata se va face numai dupa remedierea acestora, iar factura se va emite numai dupa semnarea de catre ambele parti a procesului verbal de receptie a lucrarilor.

10.3 Achizitorul va plati contravaloarea lucrarilor executate catre executant, in conformitate cu prevederile contractului, exclusiv sub conditia indeplinirii de catre executant in mod corespunzator a obligatiilor contractuale, acceptate prin receptionare de catre achizitor.

11. Penalitati si daune interese

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea lucrarilor neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de executie, va fi consemnata in Certificatul constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese, astfel:

- a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru executia lucrarilor prevazute in contract, executantul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.
- b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru executia lucrarilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, executantul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru executant.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 În cazul în care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese executantului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 Garantia de buna executie se constituie de catre furnizor in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in derularea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile furnizorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina furnizorului ori in alte situatii prevazute de lege.

12.2 Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea acestuia fara TVA, prin retineri succesive.

(1) În acest caz furnizorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(2) Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **2.768,78 lei**.

(3) Restul de 4,5 %, se va opera de catre achizitor prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite furnizorului. până la concurența sumei de 5% din pretul contractului.

Contul astfel deschis este purtator de dobânda în favoarea furnizorului.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4 Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, astfel:

- ✓ 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- ✓ restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 Lucrarile se vor finaliza în termenul convenit, termen care se calculează de la data semnarea contractului pana la receptia finala.

13.2 (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie,

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, în termen de 10 zile de la primirea notificării, achizitorul intruneste comisia în vederea efectuării recepției.

(3) În cazul în care comisia constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 Comisia de recepție are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 Garanție lucrărilor executate este de 6 luni, începând de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2 În perioada de garanție, executantul are obligatia, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa, toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

14.3 Executantul are obligația de a executa activitățile de remediere a tuturor neconformităților și a altor defecte a lucrărilor executate, rezultate din utilizarea materialelor, instalațiilor sau manoperei neconforme cu prevederile contractului și/sau a documentului descriptiv sau din neglijența sau neîndeplinirea de către executant a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza prezentului contract, pe cheltuielile sale, în termen de maxim 72 ore de la comunicarea achizitorului.

15. Modalități de plată

15.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emisă de către executant, însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

18. Încetarea și rezilierea contractului

18.1 Achizitorul poate rezilia contractul de lucrări cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar

nelimitandu-se la acestea, executantul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de executie lucrari:

➤ executantul nu executa lucrarile conform contractului si documentului descriptiv/proiectului tehnic si au fost deja aplicate prevederile art.11;

➤ executantul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de reprezentantul achizitorului care ii solicita remedierea executarii corespunzatoare sau neexecutarii obligatiilor din contractul, care afecteaza in mod grav executarea corespunzatoare si la timp a lucrarilor;

➤ este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract ;

➤ executantul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului ;

➤ executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva ;

➤ partea care invoca o clauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 7 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele. Daca partea in culpa isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce.

➤ rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

➤ prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant, fara a renunța la celelalte remedii la care este indreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa executantului până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

19. Masuri privind securitatea si sanatatea in munca. Masuri privind apararea impotriva incendiilor.

19.1. Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) si de munca, procedeele tehnologice utilizate sau de catre lucratorii sai si cei apartinand subcontractantilor, in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificate si completate prin H.G. nr. 955/2010, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

19.2. Personalul executantului este obligat, pe toata perioada de derulare a contractului, sa respecte toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

19.3. Executantul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului.

19.4. Orice accident de munca, inclusiv cel de traseu, asimilat ca accident de munca, petrecut in timpul derularii relatiei contractuale va fi inregistrat de executant conform legii in vigoare la data producerii accidentului.

19.5. Executantul are obligatia de a instrui lucratorii proprii cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Orice incident petrecut in timpul derularii relatiei contractuale, produs din cauza lucratorilor executantului, va fi inregistrat de executant, conform legislatiei in vigoare.

20. Cesiunea

20.1 Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majoră

21.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Întârzierea și sistarea lucrărilor

22.1 În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul, prin act adițional, de comun acord.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, exceptând motivele de reziliere a contractului prevăzute la art. 19, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Derularea prezentului contract se face de către Serviciul Administrativ.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, unul pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

ACHIZITOR

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS

SEF SECȚIE

Sef S.I.A.P.

EXECUTANT

RS CONSTRUCTII DRUMURI SI PODURI SRL

ADMISISTRATOR