

CONTRACT SERVICII
INTOCMIRE DOCUMENTATIE, PROIECT MODIFICATOR
DE ARHITECTURA – faza de proiectare PT

Nr. 103 din 09.12.2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
INTRARE	Nr. <u>55855</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>09</u>	Luna <u>12</u> Anul <u>2022</u>

1. Parti contractante

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1. sector 1, telefon/fax 021/310.18.60, cod fiscal 4433872, c

Si

SC FIRE & RESCUE SERVICE SRL cu sediul în Str. Bulevardul Unirii, Nr. 45, cladirea E3, et. 8, ap. 141, Sector 3, București, telefon 0786.425.940, e

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse – echipamentele și orice alte bunuri pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu prestarea serviciilor conform contractului.
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de întocmire documentație pentru proiect modificator de arhitectură, respectiv: memoriu de arhitectură, plan de situație, plan parter, plan învelitoare, secțiune și fațade ale spațiului analizat – faza de proiectare PT în vederea obținerii autorizației ISU*, în conformitate cu propunerea tehnică și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Valoarea contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **124,000,00** lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 23.560,00 lei. Valoarea totală a contractului este de **147.560,00** lei cu TVA.

5.2 Preturile unitare aferente serviciilor prevăzute la nivelul contractului și care vor fi luate în considerare sunt cele prevăzute în anexa nr.1, parte integrantă a prezentului contract.

6. Durata contractului

6.1 Durata contract: 31.12.2022.

6.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 Prestarea serviciilor incepe imediat dupa semnarea prezentului contract de catre ambele parti.

7.2 Termenul de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract va fi pana la data de 31.12.2022.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- Oferta tehnico-financiara;

•

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin propunerea tehnica.

9.2 Prestatorul se obligă sa presteze serviciile in conformitate cu normele legale in vigoare, la standardele și/sau performanțele mentionate în oferta tehnica prezentata.

9.3 prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4 Prestatorul se obliga sa aducă la cunoștința achizitorului toate deficiențele constatate, pe baza de raport, note informative scrise sau procese verbale.

9.5 Prestatorul se obliga să asigure confidențialitatea și securitatea datelor la care are acces pe parcursul desfășurării contractului.

9.6 Prestatorul se obliga sa nu divulge, pe perioada de derulare a contractului sau după încetarea termenelor contractului, secrete de proiectare, secrete de comerț, procedee de exploatare, sau alte date cu caracter confidențial, cunoscute cu ocazia executării contractului.

9.7 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

9.8 Prestatorul se obligă să emită factura aferentă prestării serviciilor din prezentul contract numai după predarea documentației întocmite, conform ofertei tehnice.

9.9 Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in factura emisa

10. Obligatiile beneficiarului

10.1 Să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile de care este nevoie pentru a elabora documente corecte și reprezentative, inclusiv date confidențiale care sunt strict necesare activității prestatorului;

10.2. Să asigure prestatorului accesul la toate punctele de lucru și în toate încăperile de lucru.

10.3 Să colaboreze cu prestatorul în vederea desfășurării activității acestuia în condiții de maximă siguranță și în vederea respectării normelor legale în domeniul situației de urgență și a prezentului contract.

10.4 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, factura emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

10.5 Plata se va face numai dupa prestarea serviciilor în termen de 30 de zile de la primirea facturii emise de catre prestator, , insotita de proces verbal de predare-primire a documentației întocmite conform ofertei tehnice (*memoriu de arhitectura, plan de situatie, plan parter, plan invelitoare, sectiune si fatade ale spatiului analizat*).

10.5 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

10.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

11. Penalitati si daune interese

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata, executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

11.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 În cazul în care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

12. Inceperca, prestarea si verificarea

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de ambele părți.

12.2 Achizitorul, prin reprezentantii sai imputerniciti, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificatiile tehnice din propunerea tehnică.

12.3 Prestatorul va elabora si va preda achizitorului documentatia la termenul prevazut la art.7 pct.7.2, cu conditia punerii la dispozitie de catre Beneficiar a tuturor documentelor si informatiilor necesare intocmirii acesteia.

12.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, exclusiv din vina sa, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.5 In afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului, din vina exclusivă a Prestatorului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalități acestuia.

13. Ajustarea pretului contractului

13.1 Pentru serviciile prestate, partile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate in oferta financiara.

13.2 Pretul contractului nu se ajusteaza pe toata perioada de derulare a contractului.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Cesiunea

15.1 În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Încetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptat să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și ofertei tehnice și au fost deja aplicate prevederile art.11;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestari servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 5 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

17. Forta majoră

17.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe măsură în care aceasta acționează.

17.3 - Începerea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin posta electronica sau servicii postale.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Responsabil pentru derularea contractului este Serviciul Administrativ din cadrul Administratiei Strazilor.

Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare un exemplar pentru prestator si doua exemplare pentru beneficiar.

Beneficiar,
ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL



DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

Prestator,
SC FIRE & RESCUE SERVICE SRL

ADMISISTRATOR

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS

Sef S.I.A.P.



Cadru Tehnic PSI

Intocmit