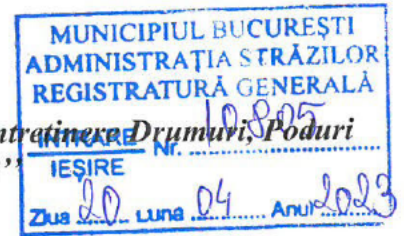


Contract nr. 36 / 2004 2023

avand ca obiect

„Executie – Lucrari de reparatii gard la sediul Sectiei Exploatare si Intretinere Drumuri, Poduri si Pasaje Rutiere si Pietonale din cadrul ASB”



1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 021/313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie 1 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General si Director Economic în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

SC BREAKER ROOM SRL

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract de executie lucrari, insotit de devizul oferta;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor, asumate prin contract;
- d) **lucrari** – activitățile ce fac obiectul contractului;
- e) **produse** – toate echipamentele și orice alte bunuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
- f) **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul lucrari sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- g) **perioada de garantie a lucrarilor** - perioada in care executantul este tinut sa raspunda pentru vicii, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
- h) **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica sau care vor intra in vigoare pe durata contractului;
- i) **rezilierea contractului** - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului de lucrari, fara ca aceasta sa aduca atingere executiilor succesive de lucrari care au fost executate anterior rezilierii;
- j) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluci, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din părți;
- k) **daune interese** - se aplică executantului, numai în cazul în care sunt datorate dobânzi mai mari decât dobânda legală, prejudiciile fiind dovedite.
- l) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze „lucrări de reparații gard la sediul Secției *Exploatare și Intretinere Drumuri, Poduri și Pasaje Rutiere și Pietonale din cadrul ASB* în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și în conformitate cu cerințele, condițiile, termenul precizat în oferta tehnico-financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească pretul convenit în prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul datorat pentru executia acestor lucrari este de **430.604,11** lei fara TVA (conform deviz oferta atasat), la care se adauga TVA de 19% in valoare **81.814,78** lei. Total contract, lei cu TVA inclus **512.418,89**.

5.2 Plata se va efectua in maxim de 30 zile calendaristice de la primirea la sediul achizitorului a facturii emise de catre executant, in baza situatiilor de lucrari si a procesului-verbal de receptie a lucrarilor emise de catre achizitor. Factura poate fi emisa cel mai devreme in ziua ulterioara celei in care achizitorul emite procesul verbal de receptie a lucrarilor.

5.3. Achizitorul are dreptul de a refuza de la plata orice factura care nu corespunde intocmai lucrarilor efectiv realizate, in conformitate cu situatiilor de lucrari. In acest caz, achizitorul va transmite o notificare scrisa catre executant cu modificarile necesar a fi realizate iar executantul va emite fara intarziere factura astfel corectata.

5.4. Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita plati in avans.

6. Durata contractului

6.1 (1) Prezentul contract se deruleaza pe o perioada de 120 zile.

(2) Prezentul contract își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de executie a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, data de la care începe să curgă termenul pentru executia lucrarilor. Executia lucrarilor se va realiza in termen de 90 zile.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini al achizitiei
- oferta SEAP: cumparare directa: [nr] – DA33023969
- oferta tehnico-financiara;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrarile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.2. Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de muncă, materialele, instalatiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive pentru îndeplinirea in mod corespunzator a contractului.

9.3. Executantul garantează ca lucrările executate pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice precum și normele, normativele, standardele și legislația în vigoare, aplicabilă în domeniu.

9.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

9.5. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

9.6 Executantul are obligația de a respecta legislația de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și de protecția mediului.

9.7. Executantul are obligația de a efectua instruirea personalului, acordarea echipamentului și a alimentației de protecția muncii, înregistrarea accidentelor de muncă.

9.8. Executantul se obligă să suporte costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările efectuate de către executant conform prevederilor art.13.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru lucrările efectuate în conformitate cu prevederile contractului, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emise de către executant, însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În cazul constatării de lucrări neconforme, plata se va face numai după remedierea acestora, iar factura se va emite numai după semnarea de către ambele părți a procesului verbal de recepție a lucrărilor.

10.3 Achizitorul va plăti contravaloarea lucrărilor executate către executant, în conformitate cu prevederile contractului, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către executant în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, acceptate prin recepționare de către achizitor.

11. Penalități și daune interese

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de execuție, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel:

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru executia lucrărilor prevăzute în contract, executantul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru executia lucrărilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorului nu datorează majorări, penalități sau daune interese executantului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Garanția de bună execuție se constituie de către furnizor în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în derularea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile furnizorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina furnizorului ori în alte situații prevăzute de lege.

11.2 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din valoarea acestuia, fără TVA, reprezentând **43.060,41 lei**, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară / societate de asigurări.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4 Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, astfel:

- ✓ 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- ✓ restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 Lucrările care fac obiectul prezentului contract se vor finaliza în termenul prevăzut la art.7.1

13.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, în termen de 10 zile de la primirea notificării, achizitorul intruneste comisia în vederea efectuării recepției.

(3) În cazul în care comisia constată ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 Garanție lucrărilor executate este de 24 luni, începând de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa, toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

14.3 Executantul are obligația de a executa activitățile de remediere a tuturor neconformităților și a altor defecte a lucrărilor executate, rezultate din utilizarea materialelor, instalațiilor sau manoperei neconforme cu prevederile contractului și/sau a documentului descriptiv sau din neglijența sau neindeplinirea de către executant a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza prezentului contract, pe cheltuielile sale, în termen de maxim 72 ore de la comunicarea achizitorului.

15. Modalități de plată

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emisă de către executant, însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

18. Încetarea și rezilierea contractului

18.1 Achizitorul poate rezilia contractul de lucrări cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, executantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări:

- executantul nu execută lucrările conform contractului și documentului descriptiv/proiectului tehnic și au fost deja aplicate prevederile art.11;
- executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de reprezentantul achizitorului care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- executantul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- partea care invocă o clauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 7 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Dacă partea în culpa își remediază neindeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.
- rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa executantului până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

19. Măsuri privind securitatea și sănătatea în munca. Măsuri privind apararea împotriva incendiilor.

19.1. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de munca, procedurilor tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi și cei aparținând subcontractanților, în conformitate cu prevederile Legii

securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificate si completate prin H.G. nr. 955/2010, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

19.2. Personalul executantului este obligat, pe toata perioada de derulare a contractului, sa respecte toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

19.3. Executantul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului.

19.4. Orice accident de munca, inclusiv cel de traseu, asimilat ca accident de munca, petrecut in timpul derularii relatiei contractuale va fi inregistrat de executant conform legii in vigoare la data producerii accidentului.

19.5. Executantul are obligatia de a instrui lucratorii proprii cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Orice incident petrecut in timpul derularii relatiei contractuale, produs din cauza lucratorilor executantului, va fi inregistrat de executant, conform legislatiei in vigoare.

20. Cesiunea

20.1 Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majoră

21.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Întârzierea și sistarea lucrărilor

22.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrărilor sau a oricărei părții a acestora.

Prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul, prin act aditional, de comun acord.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, exceptand motivele de reziliere a contractului prevazute la art. 19, fiecare poate solicita ca disputa să se solucioneze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Derularea prezentului contract se face de către Secția E.I.D.P.P.R.P. din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, unul pentru executant și trei pentru achizitor.

ACHIZITOR

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

EXECUTANT

SC BREAKER ROOM SRL

ADMINISTRATOR

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

~~CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU~~

~~SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS~~

SEF SECTIE E.I.D.P.P.R.P.

Sef S.I.A.P. /

Intocmit