

Contract nr 42 / 28.04.2023  
avand ca obiect  
„Prestare servicii de inchiriere cabine paza”



### 1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul in București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1,  
telefon/fax 021.313.12.19.

Si

SC EURO MODUL SRL cu sediul in Brasov, Aleea Uzinei, nr. 1A, localitate Zarnesti tel:+40

### 2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act aditional** – document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. In baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze *servicii de inchiriere cabine paza*, denumite în continuare servicii, pe care prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract și în concordanță cu dispozițiile legale, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 Prestatorul va pune la dispoziția achizitorului, un număr de 2 cabine paza proprietatea prestatorului, care vor fi amplasate, de către achizitor, în două locații și anume: *Pasaj Piata Presei Libere sector 1 București și Pasaj Piata Sudului sector 4 București*.

### 5. Prețul contractului

5.1. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **4.483,50 lei** fără TVA / **5.335,37 lei** cu TVA inclus. Pretul /buc.cabina paza/zi calendaristica este : **9,15 lei**, fără TVA.

5.2. Prețul contractului este ferm.

### 6. Durata contractului

6.1 (1) Prezentul contract se derulează în perioada 01.05.2023 - 31.12.2023.

(2) Prin excepție de la prevederile art.6 alin. (1) prezentul contract încetează de drept înainte de expirarea duratei inițiale, în condițiile în care, autoritatea contractantă încheie, în funcție de disponibilitățile bugetare, contract ce are ca obiect achiziționarea cabinelor de paza.

(3) Incetarea prezentului contract se va face în baza unei notificări transmise de către achizitor prestatorului, cu 30 zile înainte de încetarea efectivă a contractului aflat în derulare.

(4) Incetarea contractului înainte de termenul inițial prevăzut la nivelul art.6 alin.(1), îndreptățește prestatorul doar la plata prestațiilor efectuate până la momentul la care survine încetarea acestora și nu va genera alte plăți/penalități/daune interese față de cele la care este îndreptățit conform prevederilor prezentului contract.

6.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### 7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt: cerințe autoritate contractantă; propunerea tehnico-financiară;

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul va presta serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

8.2 Prestatorul va presta serviciile cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările, standardele, profesionale în vigoare.

8.3 Prestatorul va preda achizitorului bunurile închiriate, respectiv cele două cabine paza, în bună stare de funcționare.

8.4 Prestatorul nu va stănjeni pe achizitor în exercitarea dreptului de folosință asupra bunurilor închiriate și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia.

8.5 Prestatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunurilor închiriate, de natură să tulbure folosința acestora sau care ar determina o schimbare a destinației bunurilor închiriate.

8.6 Pe toată durata contractului, prestatorul îl va garanta pe achizitor contra oricărei tulburări de drept.

8.7 Prestatorul nu va putea să închirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract vreunui tert.

8.8 Prestatorul se obligă să emită factura aferentă prestării serviciilor din prezentul contract numai după semnarea procesului verbal de predare primire.

8.9 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă.

8.10 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său.

9.3. Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

9.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: Leu.

9.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

9.7. Achizitorul va folosi bunurile închiriate numai potrivit destinației prevăzute în contract.

9.8. Achizitorul îl va instiinta imediat pe prestator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbura folosința.

9.9. Achizitorul, la expirarea acestui contract, va restitui prestatorului bunurile închiriate, în aceeași stare în care le-a primit.

## **10. Penalități**

10.1. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **11. Daune interese**

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.2. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

## Clauze specifice

### 12. Ajustarea prețului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.

12.2. Prețul contractului nu se ajustează.

### 13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

### 14. Cesiunea

14.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### 15. Încetarea și rezilierea contractului

15.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și caietului de sarcini și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

15.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

15.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 10 zile.

15.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

### 16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facand motivele de reziliere prevazute la art. 15.

### 18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul este guvernat de legea română.

### 21 Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

21.2 Contractul se deruleaza de catre Serviciul Administrativ din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, 3 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR,**  
ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU .I.A.P.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIV

**PRESTATOR,**  
SC EURO MODUL SRL

ADMINISTRATOR

Intocmit