

Contract nr. 106 / 27.10.2023

avand ca obiect

„Executie – Lucrari de constructii, de canalizari de ape pluviale Pod Pipera 32023



1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1,

Si

SC BREAKER ROOM SRL cu sediul in Bucuresti. Strada: Masina de Paine nr. 20, sector 2,

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract de executie lucrari, insotit de devizul oferta;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor, asumate prin contract;
- d) **lucrari** – activitățile ce fac obiectul contractului;
- e) **produse** – toate echipamentele și orice alte bunuri necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
- f) **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul lucrari sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- g) **perioada de garantie a lucrarilor** - perioada in care executantul este tinut sa raspunda pentru vicii, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
- h) **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica sau care vor intra în vigoare pe durata contractului;
- i) **rezilierea contractului** - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului de lucrari, fara ca aceasta sa aduca atingere executiilor succesive de lucrari care au fost executate anterior rezilierii;
- j) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluci, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din părți;
- k) **daune interese** - se aplică executantului, numai în cazul în care sunt datorate dobânzi mai mari decât dobânda legală, prejudiciile fiind dovedite.
- l) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze „ – **Lucrari de constructii, de canalizari de ape pluviale Pod Pipera**, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și în conformitate cu cerințele, condițiile, termenul precizat în oferta tehnico-financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească pretul convenit în prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul datorat pentru executia acestor lucrari este de **257.727,13** lei fara TVA (conform deviz oferta atasat), la care se adauga TVA de 19% in valoare **48.968,15** lei. Total contract, lei cu TVA inclus **306.695,28**.

5.2 Plata se va efectua în maxim de 30 zile calendaristice de la primirea la sediul achizitorului a facturii emise de către executant, în baza situațiilor de lucrări și a procesului-verbal de recepție a lucrărilor emise de către achizitor. Factura poate fi emisă cel mai devreme în ziua ulterioară celei în care achizitorul emite procesul verbal de recepție a lucrărilor.

5.3. Achizitorul are dreptul de a refuza de la plata orice factura care nu corespunde întocmai lucrărilor efectiv realizate, în conformitate cu situațiilor de lucrări. În acest caz, achizitorul va transmite o notificare scrisă către executant cu modificările necesare a fi realizate iar executantul va emite fără întârziere factura astfel corectată.

5.4. Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1 (1) Prezentul contract se derulează până la 31.12.2023.

(2) Prezentul contract își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

6.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de execuție a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, data de la care începe să curgă termenul pentru executia lucrărilor. Executia lucrărilor se va realiza în termen de 60 zile.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- caietul de sarcini al achiziției
- oferta SEAP: cumpărare directă: [nr] – DA34378916
- oferta tehnico-financiară;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.2. Executantul are obligația de a executa lucrările, astfel încât să producă cât mai puține inconveniente sau serviciilor pe terenul cărora se efectuează lucrarea, luând măsuri pentru a nu

impiedica circulatia si accesul la cladirile invecinate, pentru a feri de distrugere sau degradare plantatiile, constructiile, instalatiile invecinate;

9.3. Executantul are obligatia ca in jurul locului de lucru la POD, se vor instala ingraditi si table indicatoare "**ATENTIE SE LUCREAZA**".

9.4. Executantul garanteaza ca lucrarile executate pentru indeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele si prescriptiile tehnice precum si normele, normativele, standardele si legislatia in vigoare, aplicabila in domeniu. Rolul diferitelor parti implicate in proiect este definit de Lege NR.10/1995.

9.4. Executantul are obligatia de a respecta și executa dispozitiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

9.5. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamatii și actiuni în justitie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

9.6 Executantul are obligatia de a respecta legislatia de protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor si de protectia mediului. Executantul va asigura curatenia si ordinea pe santier si va veghea respectarea conditiile elementare de igiena.

9.7. Executantul are obligatia de a efectua instruirea personalului, acordarea echipamentului și a alimentației de protecția muncii, înregistrarea accidentelor de muncă.

9.8. Executantul se obliga sa suporte costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

9.10. In cazul in care lucrarile nu vor fi finalizate in termenul de executie stabilit, se vor aplica penalitati prevazute in contract, in conformitate cu prevederile legale.

10. Obligatiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarile efectuate de catre executant conform prevederilor art.13.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru lucrarile efectuate in conformitate cu prevederile contractului, in termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emise de catre executant, insotita de procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor. In cazul constatarii de lucrari neconforme, plata se va face numai dupa remedierea acestora, iar factura se va emite numai dupa semnarea de catre ambele parti a procesului verbal de receptie a lucrarilor.

10.3 Achizitorul va plati contravaloarea lucrarilor executate catre executant, in conformitate cu prevederile contractului, exclusiv sub conditia indeplinirii de catre executant in mod corespunzator a obligatiilor contractuale, acceptate prin receptionare de catre achizitor.

11. Penalitati si daune interese

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea lucrarilor neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de executie, va fi consemnata in Certificatul constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese, astfel:

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru executia lucrarilor prevazute in contract, executantul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in quantum de 10% din

valoarea totala a contractului.

- b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru executia lucrarilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, executantul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru executant.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese executantului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1 Garantia de buna executie se constituie de catre furnizor in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in derularea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile furnizorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina furnizorului ori in alte situatii prevazute de lege.

12.2 (1) Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, adica 25.772,71 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, prin Polita de asigurare, emisa în condițiile legii de o societate de asigurari.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1 Lucrarile care fac obiectul prezentului contract se vor finaliza în termenul prevazut la art.7.1

13.2 (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, in termen de 10 zile de la primirea notificarii, achizitorul intruneste comisia in vederea efectuarii receptiei.

(3) In cazul in care comisia constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

13.3 Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. La receptia la terminarea lucrarilor, executantul va prezenta urmatoarele documente:

- Masuratoarea definitiva a lucrarilor executate;
- Situatia de plata definitive, pe categorii de lucrari;
- Certificatele de conformitate, certificatele de calitate de la producator, pentru toate materialele, certificatele de garantie;

14. Perioada de garantie acordată lucrărilor

14.1 Garantie lucrarilor executate este de minimum 60 luni, incepand de la data semnari procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

14.2 In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa, toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

14.3 Executantul are obligația de a executa activitățile de remediere a tuturor neconformităților și a altor defecte a lucrărilor executate, rezultate din utilizarea materialelor, instalațiilor sau manoperei neconforme cu prevederile contractului și/sau a documentului descriptiv sau din neglijența sau neindeplinirea de către executant a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza prezentului contract, pe cheltuielile sale, în termen de maxim 48 ore de la comunicarea achizitorului.

15. Modalități de plată

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emisă de către executant, însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

18. Încetarea și rezilierea contractului

18.1 Achizitorul poate rezilia contractul de lucrări cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, executantul nefiind îndreptat să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări:

- executantul nu execută lucrările conform contractului și documentului descriptiv/proiectului tehnic și au fost deja aplicate prevederile art.11;
- executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de reprezentantul achizitorului care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract ;
- executantul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului ;
- executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă ;
- partea care invocă o clauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 7 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele. Dacă partea în culpa își remediază neindeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.
- rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptat în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa executantului până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

19. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor.

19.1. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de munca, procedeele tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi și cei aparținând subcontractanților, în conformitate cu prevederile Legii

securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificate si completate prin H.G. nr. 955/2010, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

19.2. Personalul executantului este obligat, pe toata perioada de derulare a contractului, sa respecte toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

19.3. Executantul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului.

19.4. Orice accident de munca, inclusiv cel de traseu, asimilat ca accident de munca, petrecut in timpul derularii relatiei contractuale va fi inregistrat de executant conform legii in vigoare la data producerii accidentului.

19.5. Executantul are obligatia de a instrui lucratorii proprii cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Orice incident petrecut in timpul derularii relatiei contractuale, produs din cauza lucratorilor executantului, va fi inregistrat de executant, conform legislatiei in vigoare.

20. Cesiunea

20.1 Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majoră

21.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Întârzierea și sistarea lucrărilor

22.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

Prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul, prin act aditional, de comun acord.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, exceptand motivele de reziliere a contractului prevazute la art. 19, fiecare poate solicita ca disputa să se solucioneze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Derularea prezentului contract se face de către Direcția Tehnic - SEIDPPRP din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, unul pentru executant și trei pentru achizitor.

ACHIZITOR
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

EXECUTANT
SC BREAKER ROOM SRL

ADMINISTRATOR

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA,

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS

SEF S.I.A.P.

Intocmit