



Contract nr 20 / 29.03.2024

avand ca obiect

*Servicii de intretinere scari rulante din Pasajul Pietonal Piata Sudului*

### 1. Părțile Contractante

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR** cu sediul in București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19,

si

**SCHINDLER ROMANIA SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Preciziei nr.6R, et. 1, Sector 6, telefon/fax 0213367058/021.337.36.59/0754.076.131 email: [info.buc@ro.schindler.com](mailto:info.buc@ro.schindler.com).

### 2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii si anexe;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act additional** – document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventional sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor unca din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### 4. Obiectul contractului

4.1. In baza prezentului contract prestatorul se obliga sa presteze *Servicii de intretinere lunara scari rulante ce deservesc Pasajul Pietonal Piata Sudului*, denumite in continuare servicii, pe care prestatorul se obliga sa le presteze in conformitate cu prevederile din prezentul contract, caietul de sarcini, propunerea tehnica si in concordanta cu dispozitiile legale, standardele tehnice, profesionale si de calitate in vigoare.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru indeplinirea contractului.

#### 5. Valoarea contractului

5.1. Valoarea convenita pentru îndeplinirea contractului, platibila prestatorului de catre achizitor este de 22.386,60 lei, fara TVA (detaliere conform anexa), la care se adauga TVA in valoare de **4.253,45** lei. Valoarea totala a contractului **26.640,05 lei cu TVA**

5.2 Pretul contractului este ferm.

#### 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se deruleaza pe o perioada de 9 luni incepand cu data de 01.04.2024 pana la data de 31.12.2024.

6.2. Contractul intra in vigoare de la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

6.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, fiind totusi obligat de a efectua platile pentru serviciile executate de catre prestator pana in acel moment.

#### 7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt :

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnica;
- Propunerea financiara;

#### 8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de intretinere in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si asumate prin oferta tehnica prezentata.

8.2. Sa respecte cerintele reglementarilor prescriptiei tehnice ISCIR R8-2010, ale ordinelor emise de catre Inspectoratul de Stat Sef al ISCIR aplicabile, corelate cu celelalte acte normative valabile si cu instructiunile elaborate de catre producator/ montator, mentionate in cartile tehnice ale scarilor rulante; sa respecte prevederile Legii 64/2008, legea privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil;

8.3. Sa fie persoana juridica autorizata ISCIR pentru activitati de intretinere a scarilor rulante, iar autorizatia detinuta trebuie sa se afle in termen de valabilitate

8.4. Sa transmita imediat dupa semnarea contractului de servicii, dar inainte de inceperea derularii serviciilor, o lista cu personalul tehnic propriu, repartizat sa efectueze interventiile la fiecare echipament in parte. Personalul tehnic va fi format din salariati proprii, autorizati si angajati cu contract de munca;

8.5. Sa fie dotat cu mijloace tehnice corespunzatoare in vederea efectuarii lucrarilor de revizie lunara;

8.6. Activitatile reprezentantilor prestatorului la Pasajul Universitatii, se desfasoara numai in prezenta operatorilor RSVTI desemnati de autoritatea contractanta; dupa fiecare interventie, reprezentantul prestatorului are obligatia sa consemneze toate datele in "Registrul de supraveghere" al fiecarei scari rulante, in conformitate cu cerintele tabelului respectiv, iar operatorul RSVTI va confirma prin semnare si stampilare toate datele inscrise;

8.7. Prestatorul trebuie sa efectueze demersurile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare a scarilor rulante conform prescriptiei tehnice ISCIR R8 – 2010;

8.8. Dupa efectuarea fiecare revizii tehnice lunare, Prestatorul va analiza starea tehnica a fiecarei scari rulante și va intocmi o fișa tehnica de constatare, in care va preciza starea echipamentelor. Un exemplar al acestui document va fi transmis si semnat de catre reprezentantul Achizitorului.

8.9. Prestatorul este obligat sa aiba asigurat personalul in domeniul securității și protecției muncii, precum și in domeniul medicinei muncii, tot personalul angajat in derularea acestui contract, pe toata perioada de derulare a contractului cu beneficiarul;



8.10. In situatia in care prestatorul constata aparitia unei defectiuni ce necesita inlocuire de piese si/sau subansamble, altele decat cele prevazute in anexa caietului de sarcini, acesta va instiinta achizitorul, in scris, printr-o Nota de constatare si un Deviz de antecalculatie a reparatiei.

8.11. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in conformitate cu prevederile prezentului contract.

### **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii emise de catre prestator, insotita de proces verbal de receptie a serviciilor prestate semnat de catre reprezentantii achizitorului si ai prestatorului.

9.2. Achizitorul se obligă să pună la dispozitia prestatorului orice facilități și/sau informații necesare pentru îndeplinirea contractului.

### **10. Penalitati si daune interese**

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul Constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului .

10.4. In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara, achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

## **Clauze specifice**

### **11. Garantia de buna executie a contractului**

11.1 Garantia de buna executie se constituie de catre prestator in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in derularea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina prestatorului ori in alte situatii prevazute de lege.

11.2 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din valoarea acestuia, fara TVA, reprezentand **2.238,66 lei** ,in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancara / societate de asigurari.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligatia de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligatia de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

11.4 Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **12.Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

12.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligatia de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

### **13. Ajustarea prețului contractului**

13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.

13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

### **14. Amendamente**

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

### **15. Cesiunea**

15.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **16. Încetarea și rezilierea contractului**

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și caietului de sarcini și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării necorespunzătoare sau neîndeplinirii obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 30 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

### **17. Forța majoră**

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facand motivele de reziliere prevazute la art. 16.

### 19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul este guvernat de legea română.

### 22. Documentele Contractului:

22.1. Oferta tehnico-financiara

22.2. Caietul de sarcini al achizitiei

### 23 Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

23.2 Contract se deruleaza de catre Directia Tehnica.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, 3 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI**

**DIRECTOR GENERAL,**



**DIRECTOR ECONOMIC,**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,  
DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA,**

**SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,**

**Sef S.I.A.P,**

**Sef Sectie EIDPPRP**

**PRESTATOR,  
SC SCHINDLER ROMANIA SRL**

**DIRECTOR GENERAL**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Intocmit