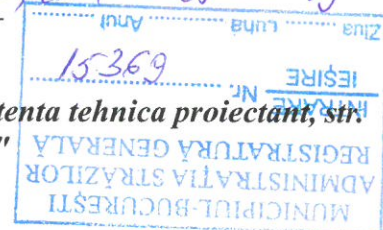


Contract nr 40 / 29.05.2024 având ca obiect

aferenta achizitiei având ca obiect

"Servicii de proiectare – fazele D.T.A.C., actualizare P.T. și D.D.E. asistența tehnică proiectant, str. Mavrogheni, sect. 3, în Municipiul București "



1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul în București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1,

și

SC NEXITY BUILD CORPORATION SRL cu sediul în Com. Vidra, Județ Ilfov, strada Principala

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestări servicii;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract să le presteze;
- e. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de prestări servicii;
- f. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g. **propunere tehnică** - document al ofertei, elaborate pe baza cerințelor autorității, stabilite de autoritatea contractantă;
- h. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute în concordanță cu cerința autorității contractante cu privire la preț și alte condiții financiare și comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, între părți, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l. **penalități** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. In baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze aferenta achizitiei avand ca obiect **"Servicii de proiectare – fazele D.T.A.C., actualizare P.T. si D.D.E. asistenta tehnica proiectant, str. Mavrogheni, sect.3, in Municipiul Bucuresti "**, pe care prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, caietul de sarcini, propunerea tehnica si in concordanta cu dispozițiile legale, standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plati in avans.

4.3. Documentatia elaborata in baza prezentului contract este proprietatea exclusivă a achizitorului. Prestatorul nu va utiliza aceste documente în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platit prestatorului de catre achizitor este de **19.200,00 lei**, din care:

- *Elaborare documentatii obtinere avize si Documentatie tehnica pentru obtinerea Aurotizatiei de construire (DATC) : 3.500,00 lei;*
- *actualizare Proiect Tehnic de Executie (PTh) si detalii de executie DT: 14.500,00 lei;*
- *asistenta pe toata perioada executiei 1.200,00 lei;*

5.2. Prețul contractului este ferm.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract se deruleaza pe o perioada de 35 zile de la semnarea contractului de catre ambele parti.

6.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- caietul de sarcini al achizitiei;
- propunerea tehnico- financiară;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 (1) Prestatorul va presta serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul;

(2) Prestatorul va elabora documentatiile de actualizare aferenta achizitiei avand ca obiect **"Servicii de proiectare – fazele D.T.A.C., actualizare P.T. si D.D.E. asistenta tehnica proiectant, str. Mavrogheni, sect.3, in Municipiul Bucuresti "**, in termen de 35 de zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

Durata pentru efectuarea corectiilor/modificarilor/completarilor/revizuirilor solicitare de catre verificatorii/expertii tehnici atestati, de catre autoritatile cu competente in eliberarea avizelor sau de catre autoritatea contractanta : 35 de zile de la data primirii ordinului de incepere.

8.2 (1) Prestatorul va presta serviciile cu respectarea dispozițiile legale, aprobările, standardele, profesionale în vigoare, respectiv in concordanta cu prevederile HG nr. 907/2016 cu completările și modificările ulterioare, *privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivel* Responsabilitatea colectarii si verificarii datelor ii revine in totalitatea prestatorului. In situatia in care vom considera ca datele nu sunt suficiente, vom realiza propriile investigatii, studii ori analize suplimentare, cu sprijinul Beneficiarului ori de cate ori acest lucru este posibil. Costurile aferente acestor studii si analize de mai sus sunt induse in oferta financiara.

or/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

8.3. Prestatorul se obliga sa predea documentatiile intocmite, astfel:

- a) Intocmire documentatii pentru obtinere avize - Conform Certificat de urbanism;
- b) Elaborare Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (DTAC) în 2 exemplare originale pe suport de hârtie semnate și ștampilate , 1 exemplar în format electronic, scanat, **cu semnături și ștampile** (documente pdf) ,1 exemplar în format electronic editabil (documente word și dwg); Elaborare Proiect Tehnic de Executie (PTh) în 2 exemplare originale pe suport de hârtie semnate și ștampilate, 1 exemplar în format electronic, scanat, **cu semnături și ștampile** (documente pdf) ,1 exemplar în format electronic editabil (documente word și dwg)

8.4. In conformitate cu cerintele caietului de sarcini documentatiile vor cuprinde urmatoarele:

- a) Elaborare documentatii obtine avize si Documentatie tehnica pentru obtinerea Autorizatie de Construire (DTAC)
- b) Actualizare Proiect Tehnic de Executie (Pîh);
- c) Actualizare Detalii de Executie (DDE);

8.5.(1) Ofertantul va elabora toate documentatiile necesare obtinerii avizelor si acordurilor definitive in vederea emiterii Autorizatiei de construire. Se vor întocmi documentațiile pentru obținerea de avize si acorduri emise de organele in drept potrivit legislației in vigoare, in conformitate cu Certificatul de urbanism.

(2) Structura documentațiilor pentru obținerea avizelor si acordurilor se va realiza in funcție de solicitarile specifice ale avizatorului. Proiectul va tine cont de toate solicitarile forurilor de avizare mentionate, si va include anexat avizele obtinute.

(3) Pe parcursul derulării contractului se va ține permanent legătura cu reprezentanții Autoritatii Contractante, se vor desfășura consultări de specialitate între proiectant și beneficiar, astfel încât documentația să fie realizată in termenul prevăzut și la nivelul calitativ solicitat.

8.6 Prestatorul se obligă să emită factura aferentă prestarii serviciilor din prezentul contract după predarea documentatiei tehnice catre achizitor si semnarea procesului verbal de predare - primire a acesteia.

8.7 Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrite in factura emisa.

8.8 Prestatorul este pe deplin responsabil de prestarea serviciilor și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.9 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

9.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate in conformitate cu prevederile art.12.

9.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii emisa de catre prestator, insotita de procesul verbal de predare a documentatiei, semnat de catre reprezentantii ambelor parti.

9.4 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

9.5 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: leu.

9.6 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.7 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

10. Penalitati

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Daune interse

11.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interse, astfel :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.3 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interse prestatorului.

Clauze specifice

12.Recepție și verificări

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

12.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a le remedia, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.

13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.Cesiunea

15.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16 Încetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, dupa acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, prestatorul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform contractului si caietului de sarcini si au fost déjà aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de catre achizitor care ii solicita remedierea prestarii corespunzatoare sau neprestarii obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a serviciilor;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract ;
- prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;

Daca prestatorul isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract de prestari servicii, in conditiile aparitiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 10 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterală a acestuia.

17. Forţa majoră

17.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluţionarea litigiilor

18.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România, exceptie facand motivele de reziliere prevazute la art. 16.

19.Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20.Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul este guvernat de legea română.

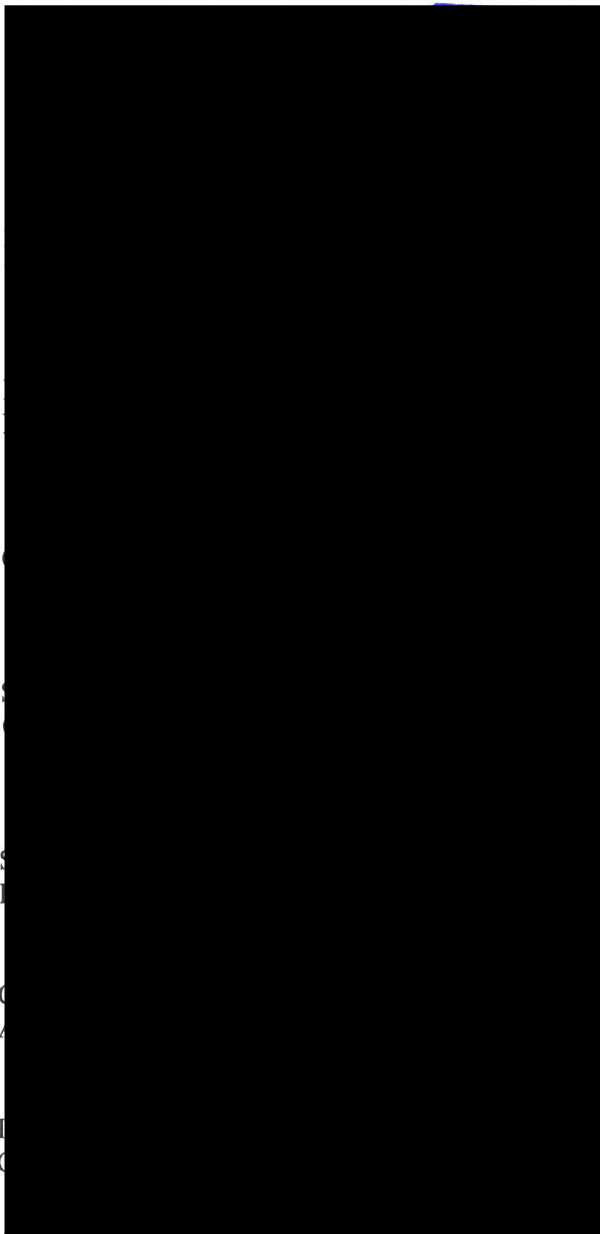
22 Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

22.2 Contract se deruleaza de catre Compartimentul APULD din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, 3 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI**



**PRESTATOR,
NEXITY BUILD CORPORATION SRL**

ADMINISTRATOR

