



Contract nr 582 / 18.03.2024  
AVAND CA OBIECT

NR. 66 DATA 20.03.2024

**LUCRĂRI DE REPARAȚII CAROSABIL PE STRADA TURDA (SENSUL DE COBORÂRE ȘI DE URCARE PE PODUL GRANT) ȘI CALEA CRÂNGAȘI (SENSUL DE COBORÂRE DE PE PODUL GRANT) – elemente de proiectare și execuție lucrări**

### 1. Partile contractante

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR** cu sediul în București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax

Și

**SC TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE SA** cu sediul în str Baba Novac nr. 9, sector 3, București,

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** : prezentul contract;
- b. **achizitor și executant** : părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului**: prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin acesta;
- d. **amplasamentul lucrării** : locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** : orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
- g. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile prezentului contract.
- h. **despăgubire**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată.
- i. **dobânda penalizatoare**: despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- j. **garanția de bună execuție**: suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- k. **garanția acordată lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.
- l. **dobânda penalizatoare**: despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract.
- m. **daune interese** - se aplică executantului, prin asociere, numai în cazul în care sunt datorate dobânzi mai mari decât dobânda legală, prejudiciile fiind dovedite.

### 3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. În baza prezentului contract, executantul se obligă să presteze servicii de realizare a unor elemente de proiectare și a lucrărilor de execuție amenajare **LUCRĂRI DE REPARAȚII CAROSABIL PE STRADA TURDA (SENSUL DE COBORÂRE**

ȘI DE URCARE PE PODUL GRANT) ȘI CALEA CRÂNGAȘI (SENSUL DE COBORÂRE DE PE PODUL GRANT) în conformitate cu oferta prezentată, parte integrantă din prezentul contract și în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor este de **605.198,05 lei**, la care se adaugă **TVA** în valoare de 114.987,63 lei, conform oferta financiară.

5.2. Valoare totală: **720.185,68 lei TVA** inclus.

### **6. Durata contractului**

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la **30.04.2024**

6.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **7. Executarea contractului**

7.1. Execuția lucrărilor va începe după semnarea contractului de ambele părți, și emiterea ordinului de începere, cu o durată de execuție până la **15.04.2024**.

### **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1. Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive pentru îndeplinirea în mod corespunzător a contractului.

8.3. Executantul este deplin responsabil în situația în care, datorită lucrărilor efectuate, survin vătămări de persoane sau avarieri ale autovehiculelor și beneficiarul contractului – Administrația Strazilor este chemată în instanță în vederea soluționării unui eventual litigiu.

8.4. Executantul are obligația de a presemnaliza și semnaliza corespunzător execuția lucrărilor contractate în așa fel încât să fie înălțat: orice pericol privind siguranța circulației, orice posibilitate de avariere a autovehiculelor sau de vătămare a persoanelor.

8.5. Executantul răspunde de calitatea lucrărilor sale conform prevederilor din oferta tehnică.

8.6. Executantul garantează ca lucrările executate pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice, prezentate de către executant în propunerea sa tehnică și vor fi în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini și cu normele, normativele, standardele și legislația rutieră în vigoare, aplicabilă în domeniu și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire.

8.7. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

8.8. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor pentru îndeplinirea corespunzătoare a acestora.

8.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea și menținerea unei stări de ordine necesară evitării oricărui pericol;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice, sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.10. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația ce îi revine executantului.

8.11 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind respectivele avarieri.

8.12. (1) Pe parcursul executiei lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe partea carosabilă a drumului;
- b) de a depozita sau retrage orice, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a asigura măsurile tehnologice și organizatorice corespunzătoare pentru respectarea strictă a prevederilor caietului de sarcini;
- d) de a asigura efectuarea încercărilor și a analizelor de către un laborator autorizat pe cheltuielile sale.

8.13. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

8.14 Executantul are obligația de a asigura paza, echipamentelor, materialelor, etc. necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

8.15. Executantul are obligația de a respecta legislația de protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor și de protecția mediului.

8.16. Executantul are obligația de a efectua instruirea personalului, acordarea echipamentului și a alimentației de protecția muncii, înregistrarea accidentelor de muncă.

8.17. Executantul este responsabil de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă.

8.18. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii spre decontare și a documentelor însoțitoare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează executantul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor, a noilor documente prezentate de către executant, completate cu date corecte, potrivit legii și prezentului contract.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările efectuate de către executant conform prevederilor art.14.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru lucrările efectuate în conformitate cu prevederile contractului, în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emise de către executant, însoțită de procesul verbal de recepție, situația de lucrări executate.

9.3 Achizitorul va plăti contravaloarea lucrărilor executate către executant, în conformitate cu prevederile contractului, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către executant în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, acceptate prin recepționare de către achizitor.

9.4 Pe parcursul derulării contractului, părțile agreează efectuarea de plăți parțiale. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în termenul contractual asumat. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

## **10. Dobanda, penalități și daune – interese**

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de execuție a lucrărilor, va fi consemnată în Certificatul Constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru executia lucrarilor prevazute in contract, executantul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

b) in cazul in care neexecutarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru executia lucrarilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, executantul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea ramasa neexecutata.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru executant.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara Administratia Strazilor nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese executantului.

### Clauze specifice

#### 11. Garania de buna executie a contractului

11.1 Garania de buna executie se constituie de catre executant in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in derularea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina executantului ori in alte situatii prevazute de lege.

11.2 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din valoarea contractului, fara TVA, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancara / societate de asigurari, sau prin retineri succesive. Perioada pentru care se constituie garantia de buna executie trebuie sa acopere intreaga durata de valabilitate a contractului.

11.3 (1) În acest caz executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **3.025,99** lei.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil, prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție in contract și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(3) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului, pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului, care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului, în favoarea căruia s-a constituit garanția de bună execuție.

Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea executantului.

11.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.5 Achizitorul are obligatia de a elibera/restituie garantia de buna executie, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

#### 12. Începere, finalizare, întârzieri

12.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 10 zile lucratoare de la semnarea de catre ambele parti, si a emiterii ordinului de incepere.

(2) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă termenul stabilit, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului în timp util. Modificarea datei/perioadelor de executare se

face cu acordul părților, prin act adițional.

12.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului din culpa exclusivă a executantului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului conform prevederilor acestui contract.

### **13. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

13.1 În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul prin act adițional.

### **14. Finalizarea lucrărilor/recepție**

14.1 Lucrările executate, trebuie finalizate în termenul convenit la art.7.1.

14.2. La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. În termen de 10 zile de la notificare, pe baza situațiilor de lucrări executate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. Comisia de recepție are obligația de a verifica executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract prin corelare cu documentația de atribuire și cu propunerea tehnică. În funcție de constatările efectuate achizitorul are dreptul de a aproba, a amana sau de a respinge recepția.

14.4 Executantul va finaliza cu promptitudine în termen de 48 ore, lucrările necorespunzătoare, indicate de comisia de recepție.

14.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

15.1 Perioada de garanție -12 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

15.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor sau a propriilor constatări, de a executa, pe cheltuielile sale, remedierea tuturor neconformităților și a altor defecte a lucrărilor executate, rezultate din utilizarea materialelor, instalațiilor sau manoperei neconforme cu prevederile contractului și/sau a caietului de sarcini sau din neglijența sau neîndeplinirea de către executant a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza prezentului contract.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1. Pentru lucrările executate, achizitorul va datora executantului prețul declarat în propunerea financiară.

16.2. Prețul contractului nu se ajustează.

### **17. Amendamente**

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

### **18. Cesiunea**

18.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **19. Înțetarea și rezilierea contractului**

19.1. Achizitorul poate rezilia contractul de execuție lucrări cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile executantului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, executantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări:

- executantul nu execută lucrările conform contractului și caietului de sarcini și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- executantul nu se conformează în perioada de preaviz respectiv de 7 zile conform notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării necorespunzătoare sau neprestării

obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a lucrarilor;

- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract ;
- executantul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;
- executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva ;

Daca executantul isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

19.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa executantului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

19.3 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrarilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

19.4 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract de executie lucrari, in conditiile aparitiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 15 zile.

19.5. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterală a acestuia.

## **20. Sănătatea și securitatea muncii**

20.1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

20.2. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

20.3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legislației in vigoare, in materie.

20.4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

20.5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

20.6. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudeciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

## **21. Forța majoră**

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facand motivele de reziliere prevazute la art. 19.

## 23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul este guvernat de legea română.

## 26. Documentele Contractului:

- Propunerea tehnica
- Propunerea financiara

## 27 Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2. Derularea prezentul contract se face de catre Serviciul A.P.U.L.D.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru executant.

### ACHIZITOR

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR DIRECTIA DRUMURI  
NICULAE CONSTANTINESCU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

SEF SERVICIU APULD

### EXECUTANT

SC COMPANIA MUNICIPALA TRUSTUL DE CLADIRI  
METROPOLITANE SA

DIRECTOR GENERAL

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTIA TEHNIC, EXECUTIE

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

DIRECTIA JURIDIC ADMINISTRATIV