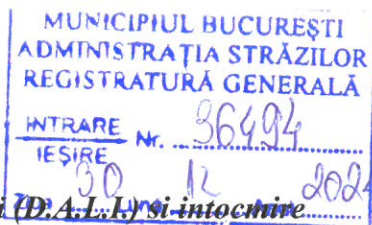


Contract nr 97 / 30 12 2024  
avand ca obiect



*Servicii de Elaborare Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și întocmire  
Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C./P.A.C.) pentru  
consolidare/reabilitarea Podului OPERA*

### 1. Părțile Contractante

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR** cu sediul in București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1,

Si

**SC RDM CONSULTING & CONSTRUCTION SRL** cu sediul in Bucuresti, Strada Răcari, nr. 12A,

### 2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act aditional** – document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. In baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze *servicii de Elaborare Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și întocmire Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C./P.A.C.) pentru consolidare/reabilitarea Podului OPERA*, pe care prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, caietul de sarcini, propunerea tehnico-financiara și în concordanță cu dispozițiile legale, standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2 Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plăți în avans.

4.3. Documentația elaborată în baza prezentului contract este proprietatea exclusivă a achizitorului. Prestatorul nu va utiliza aceste documente în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

### 5. Prețul contractului

5.1. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **245.000,00 lei** fara TVA, din care:

- ✓ Elaborarea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție**, conform Anexa 5 din H.G. 907/72016, cu completările și modificările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice : **160.000,00 lei, fara TVA;**
- ✓ Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire **D.T.A.C/P.A.C.**, conform Anexa 9 din H.G. 907/2016, cu completările și modificările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice + **întocmirea documentațiilor necesare obținerii certificatului de urbanism, a acordurilor și a avizelor conforme**, precum și obținerea acestora: **85.000,00 lei, fara TVA;**

(2) Valoare TVA: **46.550,00 lei**. Valoare lei, cu TVA inclus: **291.550,00 lei**.

5.2. Prețul contractului este ferm.

### 6. Durata contractului

6.1 (1) Prezentul contract se derulează pe o perioadă de 240 zile de la semnarea acestuia de către ambele părți, din care: 120 de zile pentru elaborare DALI și 120 de zile pentru DTAC/PAC și obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

6.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### 7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt: caietul de sarcini al achizitiei și propunerea tehnico-financiară;

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul va presta serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

8.2 Prestatorul va presta serviciile cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările, standardele, profesionale în vigoare, respectiv în concordanță cu prevederile HG nr. 907/2016 cu completările și modificările ulterioare, *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

8.3 Prestatorul se obligă să emită factura aferentă prestării serviciilor din prezentul contract după predarea documentației către achizitor și semnarea procesului verbal de predare - primire a acesteia.

8.4 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă.

8.5 Prestatorul este pe deplin responsabil de prestarea serviciilor și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.6 Prestatorul se obligă să predea documentațiile întocmite către achizitor în 4 (patru) exemplare letrici și 1 exemplar în format electronic (scanat în format PDF).

8.7 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

9.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.12.

9.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii emisă de către prestator, însoțită de procesul verbal de predare a documentației, semnat de către reprezentanții ambelor părți.

9.4 (1) Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

(2) Plata se va efectua în două etape:

- Etapa I – D.A.L.I. după recepționarea acesteia și emiterea facturii, în maxim 30 de zile de la facturare.
- Etapa II – D.T.A.C./P.A.C inclusiv obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, după recepționarea acesteia și emiterea facturii, în maxim 30 de zile de la facturare. Din această etapă face parte și obținerea avizelor, plata avizelor va fi suportată integral de către achizitor.

9.5 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: leu.

9.6 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.7 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

## **10. Penalități**

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **11. Daune interese**

11.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.3 In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

## **Clauze specifice**

### **12.Recepție și verificări**

12.1.(1) Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

(2) După predarea documentației către achizitor prin adresă de înaintare, se va proceda la recepția serviciilor de elaborare documentatiei D.A.L.I. si intocmire Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire D.T.A.C./P.A.C. inclusiv obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, realizată prin proces verbal de recepție a acestora.

(3) Recepția serviciilor de elaborare documentatiei D.A.L.I. si intocmire Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire D.T.A.C./P.A.C.inclusiv avize , se va face în doua etape:

- ✓ I-a etapă – elaborare documentatiei D.A.L.I.
- ✓ II-a etapă – intocmire Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire D.T.A.C./P.A.C. si documentatia necesara pentru obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, inclusiv obtinerea acestora.

(4) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini. În termen de 10 zile de la primire, achizitorul își rezervă dreptul de a cere completarea eventualelor lipsuri din documentație, în limitele prevederilor legale și a normativelor în vigoare. Completarea se va realiza în maxim 3 zile de la primirea solicitării. După realizarea tuturor completărilor solicitate, dacă este cazul, în termen de 15 zile, achizitorul va întocmi procesul verbal de predare-primire al documentației, iar prestatorul va emite factura. Procesul verbal de predare-primire al documentației, semnat de către ambele părți, va reprezenta documentul suport pentru facturarea și plata documentației.

12.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a le remedia, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora, fara costuri suplimentare in sarcina achizitorului.

### **13. Ajustarea prețului contractului**

13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului pretul declarat în propunerea financiară.

13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

### **14. Amendamente**

14.1.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

### **15.Cesiunea**

15.1. In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

### **16 Încetarea și rezilierea contractului**

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, dupa acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, prestatorul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform contractului si caietului de sarcini si au fost deja aplicate prevederile art.10;

- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 10 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

## **17. Forța majoră**

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. Soluționarea litigiilor**

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facând motivele de reziliere prevăzute la art. 16.

## **19. Limba care guvernează contractul**

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. Comunicări**

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul este guvernat de legea română.

## 22 Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

22.2 Contract se deruleaza de catre Directia Drumuri/Serviciul Administrare, Planificare Urmarire si Receptie Lucrari de Siguranta Exploatari Poduri si Pasaje din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

### ACHIZITOR

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL,



### PRESTATOR

SC RDM CONSULTING & CONSTRUCTION SRL

DIRECTOR GENERAL,



DIRECTOR DIRECTIA DRUMURI,

SEF SERVICIUL F.C.B.,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,

SEF SERVICIUL JURIDIC CONZENCIOS SSM-PSI,

SEF SERVICIU I.A.P.

Şef Serviciu A.P.U.R.L.S.E.P.P.,

Intocmit,