

Contract nr. 11 / 01.04.2025
avand ca obiect

„Servicii de paza, monitorizare si interventie la obiectivele
apartinand Administratiei Strazilor Bucuresti”

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
INTRARE	Nr. <u>222</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>01</u>	Luna <u>04</u> Anul <u>2025</u>

1. Partile contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul in București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO07TREZ24A840303200109X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Marian Aurelian Bârgău în calitate de **achizitor**, pe de-o parte

si

SC COSMOPOL SECURITY SERVICE SRL cu sediul in Bucuresti, bulevardul Dacia nr. 133, etaj D, sector 2, telefon 0314.36.39.77/0774.005.916, e-mail: office@cosmopolsecurityservice.ro, număr de înmatriculare J40/ 13403/ 12.10.2016, cod fiscal RO35196350, cont nr. RO81TREZ7025069XXX025258 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentata de dl. Ionel Catalin Codrescu administrator societate, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** – serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;

e. **act additional** – document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;

f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;

g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;

h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;

i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;

j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;

m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga să presteze servicii de pază și protecție la obiectivele aparținând Administrației Strazilor București, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, oferta tehnică și caietul de sarcini, la următoarele locații aparținând achizitorului:

Nr. crt.	Punct de lucru	Adresa	Nr. posturi/11
1	Administrația Strazilor - sediu	Str. Domnita Ancuța nr. 1	1 post de pază fix cu program 24/24 ore, 7/7 zile;
2	SEIUT	Cal. Serban Voda nr. 217	1 post de pază fix cu program 24/24 ore, 7/7 zile;
3	SISSC	Cal. Serban Voda nr. 244	1 post de pază fix cu program 24/24 ore, 7/7 zile;
4	SEIDPPRP	Dr. Cooperativei nr. 6-12	1 post de pază fix cu program 24/24 ore, 7/7 zile;
5	SEIDPPRP	Pasaj Universitate nr. 3	2 posturi de pază fixe cu program 24/24 ore, 7/7 zile;
6	SEIDPPRP	Pasaj Basarab	2 posturi de pază fixe cu program 24/24 ore, 7/7 zile;
7	SEIDPPRP	Pasaj Piața Presei Libere	1 post de pază mobil cu program 24/24 ore, 7/7 zile;
8	SEIDPPRP	Pasaj Piața Sudului	1 post de pază fix cu program 24/24 ore, 7/7 zile;
9	SEIDPPRP	Pasaj Latin- Sfantul Gheorghe	1 post de pază fix cu program 24/24 ore, 7/7 zile;

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **248.292,00 lei**, la care se adaugă TVA **47.175,48 lei**.

5.2 Tariful practicat : **31,35 lei**, fara TVA/ora/agent.

5.3 La nivelul prezentului contract cantitatea de servicii pază, monitorizare și intervenție la obiectivele aparținând Administrației Strazilor București, însumează un număr maxim de 30 zile/720 ore.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare de la data de 01.04.2025 și este valabil până la data de 30.04.2025.

6.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică
- propunerea financiară
- caietul de sarcini
- documentația de atribuire
- asigurarea de răspundere civilă/Polisă nr. 24062611344/07.06.2024 emisă de Signal Iduna Asigurări SA - Asigurare de răspundere civilă a societății de pază și protecție în valoare de 100.000 Euro/ eveniment și 200.000 euro pe toată perioada asigurată, de la 08.06.2024 valabilă până la 07.06.2025.

- f) acord de subcontractare nr. 132/20.03.2025 între SC COSMOPOL SECURITY SERVICE SRL si SC NEI DIVIZIA DE SECURITATE SRL, pentru asigurarea de catre acesta din urma a activitatii de monitorizare, dispecerat si interventie;
- g) garantia de buna executie;

Clauze specifice

8. Obligațiile prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă sa presteze serviciile prevăzute în contract în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, oferta tehnica si caietul de sarcini.

8.2 In caz de neconcordanta între prevederile prezentului contract si caietul de sarcini prevalează cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

8.3 Obligații specifice:

- 1) activitățile prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 si a licenței de funcționare nr. 2757/P din 28.03.2016, eliberata de către Inspectoratul General al Politiei Romane pentru desfășurarea activitatii de paza si protecție.
- 2) sa pazeasca obiectivul, bunurile si valorile nominalizate în planul de paza si sa asigure integritatea acestora;
- 3) sa cunoască locurile si punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natura sa aduca prejudicii locației păzite;
- 4) sa permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale si cu dispozițiile interne;
- 5) sa oprească si sa legitimeze persoanele despre care exista date sau indicii ca au savârsit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalca normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, sa oprească si sa predea politici pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând masuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor masuri;
- 6) sa înștiințeze de îndată șeful sau ierarhic si conducerea unitatii beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului si despre masurile luate;
- 7) în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apa, combustibili ori de substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice si în orice alte împrejurări care sunt de natura sa producă pagube, sa aduca de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente si sa ia primele masuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- 8) în caz de incendii, sa ia imediat masuri de stingere si de salvare a persoanelor, a bunurilor si a valorilor, sa sesizeze pompierii si sa anunțe conducerea unitatii si politia;
- 9) sa ia primele masuri pentru salvarea persoanelor si de evacuare a bunurilor si a valorilor în caz de dezastre;
- 10) sa sesizeze politia în legătură cu orice fapta de natura a prejudicia patrimoniul unitatii si sa-si dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin politiei pentru prinderea infractorilor;
- 11) sa păstreze secretul de stat si cel de serviciu, daca, prin natura atribuțiilor, are acces la asemenea date si informații;
- 12) sa poarte numai în timpul serviciului mijloacele de aparare, de protecție si armamentul cu care este dotat si sa faca uz de arma numai în cazurile si în condițiile prevăzute de lege;
- 13) sa poarte uniforma si însemnele distinctive numai în timpul serviciului, cu excepția locurilor de munca unde se impune o alta tinuta;
- 14) sa nu se prezinte la serviciu sub influenta băuturilor alcoolice si nici sa nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;
- 15) sa nu absenteze fara motive temeinice si fara sa anunțe în prealabil conducerea unitatii despre aceasta;
- 16) sa execute întocmai dispozițiile șefilor ierarhici, cu excepția celor vădit nelocale, si sa fie respectuos în raporturile de serviciu;
- 17) sa respecte consemnul general si particular al postului.

- 18) sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurării acestora este prevăzută in prezentul contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;
- 19) sa asigure efectivul de agenti de paza stabilit de comun acord cu achizitorul, pentru fiecare obiectiv in parte si cu respectarea prevederilor din Planurile de Paza care vor fi anexe la contract;
- 20) sa puna la dispozitia achizitorului, pentru executarea contractului, personal de specialitate/agenti de paza avizați de organele de politie, instruiti si dotati corespunzător pentru activitati le prestate;
- 21) sa realizeze dispozitivul de paza cu personal specializat, echipat cu tinuta specifica a prestatorului si sa repartizeze agenții potrivit planurilor de paza;
- 22) sa realizeze instruirea specifica a agentilor de paza pentru indeplinirea eficienta a atribuțiilor de serviciu, sa asigure dotarea acestora cu uniforma si mijloace de paza, conform legislației in vigoare;
- 23) sa comunice operativ, in scris, achizitorului, situațiile care pot conduce la slăbirea sistemului de paza si la înlesnirea sustragerii de bunuri, precum si de masurile ce trebuie întreprinse;
- 24) sa informeze beneficiarul in timp util si ori de cate ori este cazul, achizitorul, despre toate evenimentele produse in timpul serviciului de paza, precum si masurile luate, etc.

9 Obligațiile achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, respectiv 30 de zile de la primirea facturii emise de catre prestator, insotita de proces verbal de receptie a serviciilor de paza, certificand calitatea activitatilor prestate si de pontaj.

9.2. Daca achizitorul nu onorează facturile in termene de 30 de zile de la primirea facturii, prestatorul are dreptul de a sista prestarea, notificand in prealabil achizitorul cu 10 zile inainte de sistarea prestării serviciilor. Inainte isi onorează obligațiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

10 Garanția de bună execuție a contractului

10. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5%, din prețul contractului fără TVA, reprezentand 12.414,60 lei.

10.2 Garanția de buna execuție se constituie printr-un instrument de garantare/polita emisa în condițiile legii de o societate de asigurări in termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului.

10.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

11. Penalități

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Daune interese

12.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

12.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

12.3 În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătura cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

13. Modalități de plată

13.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii emisă de către prestator, însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor de pază, certificând calitatea activităților prestate și pontaj.

13.2 Nerespectarea termenului de plată de către achizitor dă dreptul prestatorului de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul efectuează plata prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

14.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului.

15. Forța majoră

15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, iar ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16 Incetarea contractului

16.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în următoarele situații:

a) prin acordul de voință al părților

b) prin rezilierea de către o parte (unilaterală) ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător de către cealaltă parte a obligațiilor asumate prin prezentul contract, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data efectivă a încetării, prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin. Termenul de 15 zile este un termen de grație în cadrul căruia partea în culpă poate să își îndeplinească obligațiile care au condus la transmiterea notificării de reziliere. Numai dacă aceste obligații nu sunt îndeplinite în acest termen, cealaltă parte poate considera contractul reziliat în condițiile acestui articol;

c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

d) la încheierea duratei contractului conform punctului 6 din prezentul contract.

16.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

16.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.4 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

17.Subcontractanți

17.1 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el sau subcontractanții săi îndeplinesc activitățile din prezentul contract.

17.2 Achizitorul va efectua plăți corespunzătoare părții din contract îndeplinită de către subcontractantul nominalizat pentru serviciile prestate, dacă subcontractantul propus și-a exprimat opțiunea în acest sens în contractul de subcontractare încheiat cu prestatorul.

17.3 Prestatorul poate înlocui oricare subcontractant în condițiile art.151 și următoarele din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordurilor-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

17.4 (1) Achizitorul își va transmite acordul privind schimbarea subcontractantului în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării;

(2) Achizitorul va comunica prestatorului motivele care au stat la baza deciziei sale, în cazul respingerii aprobării.

18 Cesiunea

18.1 Prestatorul poate transmite, total sau parțial, prin acte juridice, creanțele născute din prezentul contract numai cu acordul prealabil, exprimat în scris, al achizitorului. Obligațiile raman în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19 Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu excepția pct. 4 - Obiectul contractului.

20 Conflictul de interese

20.1 Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare fi care/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității acestuia.

21 Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, ce către instanțele judecătorești competente din România.

22 Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23 Comunicări

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24 Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Contractul se derulează de către Serviciul Administrativ din cadrul ASB.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in trei exemplare, unul pentru prestator si doua pentru achizitor.

ACHIZITOR

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR

SC COSMOPOL SECURITY SERVICE SRL

ADMINISTRATOR

SEF SERVICIUL FCB

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS SSM si PSI

SEF SERVICIUL I.A.P.

SEF SERVICIUL ADMINISTRATIV

Intocmit