



**CONTRACT PRESTARI SERVICII DE INTRETINERE
SI REVIZIE INSTALATII DE RIDICAT
NR 12 DATA 04.04 2025**

1. Partile contractante

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI, cu sediul in str. Domnita Ancuta, nr 1, sector 1, Bucuresti, cod de Identificare Fiscala 4433872, cont IBAN RO07TREZ24A84030200109X, reprezentată de D-nul Director General Marian Aurelian BĂRGĂU, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si
SC PRO ACCES ELEVATOR SRL cu sediul secundar in Bucuresti, str Sg. Maj. Nedeleanu Ion, nr.9, bl.P61, ap.35, sector 5, tel/fax 021/4107280 numarul de ordine in registrul comertului J40/763/2013, C.U.I. RO 31128159, cont RO95TREZ7055069XXX8233 deschis la Trezoreria Operativa sector 5 București, reprezentată prin Administrator Alina Ghita, in calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii, inclusiv anexa;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act aditional** - document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** - document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventional sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4 Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă *intretinerea programată (trimestrul 2,3/2025) și revizia anuală (trimestrul 4/2025) la platformele autoridicatoare pentru persoane cu dizabilități, instalate la gurile de acces ale Pasajului Subteran Pietonal « Universitate » :*

- GSL Classic, seria: E 1121/09, montat 02.04.2009/ Acces Teatrul National
- GSL Classic, seria: E 1122/09, montat 02.04.2009/ Acces Spitalul Coltea
- GSL Classic, seria: E 1123/09, montat 02.04.2009/ Acces Muzeul de Istorie al Bucurestiului
- GSL Classic, seria: E 1124/09, montat 02.04.2009/ Acces Universitatea Bucuresti

5. Valoarea contractului

5.1. Valoarea convenită pentru îndeplinirea contractului, platibilă prestatorului de către achizitor este de **5.160,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **980,40 lei**. Valoare totală a contractului **6.140.40 lei** cu TVA (conform anexa 1).

5.2. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plăți în avans;

5.3. Prețul efectuării **întreținerii/un trimestru**, pentru patru sisteme GSL Classic este de **1.720,00 lei**, la care se adaugă TVA.

5.4. Prețul efectuării **reviziei** /anuală (trim.IV), pentru patru sisteme GSL Classic este de **1.720,00 lei**, la care se adaugă TVA.

5.5. Prețul total al contractului (intretinere trimestrul 2 și 3 și revizie trimestrul 4), pentru patru sisteme GSL Classic este de **5.160,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de 980,40 lei.

5.6. Prețul conține cheltuielile de deplasare, materialele pentru intretinere, consumabile, cheltuieli de regie.

5.7. Prețul nu conține costul pieselor uzate sau stricate în procesul de utilizare.

5.8. Plata facturii se va efectua în termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturii emisă de către prestator, însoțită de procesul verbal de recepție aferent operațiunilor de intretinere.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se derulează până la 31.12.2025.

6.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fiind totuși obligat de a efectua plățile pentru serviciile efectuate de către prestator până în acel moment.

7. Executarea contractului

7.1. Prestatorul va presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract începând de la data semnării contractului de către ambele părți.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Să efectueze operațiunile de intretinere conform prevederilor prezentului contract.

8.2. Să asigure intretinerea platformelor autoridicatoare, intretinere ce va cuprinde cel puțin următoarele operațiuni :

8.3. TRIMESTRIAL

- Verificarea îmbinărilor demontabile - măsuri de strângere, ajustare;
- Inspectia vizuală a îmbinărilor sudate – eventuale măsuri de verificare nedistructivă și măsuri reparatorii;
- Verificarea fixării sistemului portant de ghidare – strângere, fixare;
- Verificarea poziției și geometriei sistemului de ghidare și platformei – măsuri de reglaj;
- Verificarea funcționării normale a sistemului electric de control, comandă și semnalizare – măsuri de curățare contacte și înlocuire elemente luminoase de semnalizare;
- Verificarea sistemelor de siguranță :
 - brate de protecție perimetru;
 - rampe de încărcare și protecție;

- placa sensibila sub platforma, placa sensibila sub vehicul;
- buton de STOP;
- Verificarea functionarii platformei fara sarcina – operatiuni de reglaj;
- Verificarea si reglarea opririi platformei in statii - operatiuni de reglaj;
- Inlocuirea instructiunilor deteriorate, afisate pe unitate, privind exploatarea platformei (inscriptii de identificare, inscriptia sarcina nominala, inscriptii de atentionare);

8.4. Pentru revizie anuala trimestrul 4/2025)

- Verificarea imbinarilor demontabile;
- Inspectia vizuala a imbinarilor sudate;
- Verificarea fixarii sistemului portant de ghidare;
- Verificarea pozitiei si geometriei sistemului de glisare si al platformei;
- Verificarea functionarii normale a sistemului electric de control, comanda si semnalizare;
- Verificarea sistemelor de siguranta:
 - brate de protectie perimetru;
 - rampe de incarcare si protectie;
 - placa sensibila sub platforma;
 - placa sensibila sub vehicul;
 - buton de STOP.
- Verificarea functionarii platformei fara sarcina;
- Verificarea si reglarea opririi platformei in statii;
- Inlocuirea instructiunilor deteriorate, afisate pe unitate, privind exploatarea platformei (inscriptii de identificare, inscriptia sarcina nominala, inscriptii de atentionare).
- Verificarea uzurii elementelor de glisare;
- Gresarea glisierelor;
- Curatarea tabloului de comanda si a elementelor de operaredin sistemul de comanda;
- Retusarea acoperirilor anticoroziune si estetice;
- Probe de casa cu teste de sarcina dinamic si static:
 - static cu sarcina;
 - dinamic cu sarcina;

GARANTII

Garantia pentru operatiunile efectuate este :

- **3 luni** de zile pentru operatiile efectuate in cadrul intretinerii periodice;

Personalul utilizat in derularea contractului va fi personal calificat si autorizat ISCIR, specializat si agreat de producatorul platformei, Garaventa-Coswatt.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului, cu promptitudine, orice informatii si/sau documente pe care le detine si care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

9.2 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in conformitate cu prevederile art.13.

9.3 Achizitorul se obliga sa plateasca pretul contractului catre prestator, in termen de 30 de zile de la primirea facturii in original la sediul sau, insotita de procesele verbale semnate de catre reprezentantii ambelor parti.

9.4 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, in baza facturii, emisa de catre prestator pentru suma la care este indreptatit conform prevederilor contractuale.

9.5 Moneda utilizata in cadrul prezentului contract: Leu.

9.6 Facturile furnizate vor fi emise si completate in conformitate cu legislatia romana in vigoare.

9.7 Daca factura are elemente gresite si/sau greseli de calcul identificate de achizitor si sunt necesare revizuri, clarificari suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspenda. Repunerea in termen se face de la momentul indeplinirii conditiilor de forma si de fond ale facturii.

10. Garantia de buna executie a contractului

10.1 Garantia de buna executie se constituie de catre prestator in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in derularea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum si in

cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina prestatorului ori în alte situații prevăzute de lege.

10.2 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10%, din valoarea acestuia, fără TVA, reprezentând 516,00 lei, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară / societate de asigurări.

10.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de prestat.

10.4 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. Penalități și daune interese

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03 % din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03 % din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătura cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

12.Recepție și verificări

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele autorității contractante și oferta prezentată.

12.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului.

13. Ajustarea prețului contractului

- 13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.
13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

- 14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Cesiunea

- 15.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16. Încetarea și rezilierea contractului

- 16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform cerințelor autorității contractante și au fost deja aplicate prevederile art.11;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

- 16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

- 16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 10 zile.

- 16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

17. Forța majoră

- 17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

- 17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

- 17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

- 17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

- 17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facand motivele de reziliere prevazute la art. 16.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul este guvernat de legea română.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

22.2. Contract se deruleaza de catre sectia SEIDPPRP.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

**ADMINISTRATIA STRAZILOR
BUCURESTI**

DIRECTOR GENERAL,



SEF SERVICIUL FCB,



CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

/DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA,

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS SSM-PSI,

SEF SIAP,



Intocmit,



SC PRO ACCES ELEVATOR S.R.L.

DIRECTOR GENERAL,