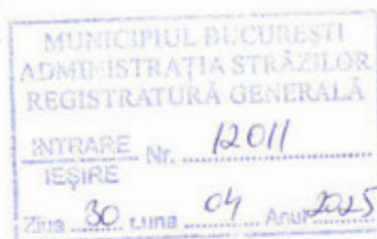


Contract nr. 27 / 30.04.2025
avand ca obiect
Servicii RSVTI conform PT ISCIR
pentru centrale termice



1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul în București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO07TREZ24A840303200109X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Marian Aurelian BÂRGĂU, în calitate de **achizitor**, pe de-o parte

si

SC EON TECHNOLOGY DESIGN SRL cu sediul în Prahova, Localitate: Ploiesti Strada: Ana Ipatescu, nr. 71, tel.: + 40 722313596, email: focseneanu@yahoo.com, numar de inmatriculare J29 /1128 /2010, CUI 27363547, cont trezorerie RO85TREZ521069XXX015359 deschis la Trezoreria Ploiesti reprezentata prin Director dl. Eduard Adrian FOCSENEANU în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;
- e. **act adițional** - document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;
- f. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;
- g. **propunere tehnica** - document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;
- h. **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. In baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere si verificare tehnica periodica pentru centrale termice-consumatoare de combustibil gazos, conform PT R1-2010, autorizata ISCIR-RSVTI, denumite în continuare servicii, pe care prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, propunerea tehnica si în concordanta cu dispozițiile legale, standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platit prestatorului de catre achizitor este de **10.450,00 lei** (275 lei, fara TVA/luna/instalatie x 4 instalatii x 8 luni + 275 lei, fara TVA/luna/instalatie x 2 instalatii x 3 luni), la care se adauga TVA in valoare de **1.985,50 lei**. Valoare totala contract lei cu TVA inclus: **12.435,50**.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract se deruleaza pana la 31.12.2025, incepand de la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

6.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- propunerea tehnico- financiară;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere si verificare autorizata R.S.V.T.I. pentru centrale termice de la sediul ASB, în conformitate cu oferta tehnica prezentata.

(2) Operatorul R.S.V.T.I. va asigura prestarea serviciilor de supraveghere si verificare tehnica in utilizarea instalatiilor din domeniul I.S.C.I.R, în conformitate cu prevederile legale în domeniu, respectiv: Legea nr.64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul 147/2006 privind obligativitatea instituțiilor și unităților de interes public de a numi personal tehnic responsabil pentru supravegherea instalațiilor din domeniul ISCIR, pentru:

- Centrala termica Riello Condexa PRO135 – 142KW
- Centrala termica Immergaz Eolo Maior – 32KW
- Centrala termica Ariston – 32KW
- Centrala termica Immergaz Victrix Pro 55 – 50KW
- Centrala termica Viessmann Vitogaz 100-60KW
- Centrala termica Viessmann Vitogaz 100-60KW

(3) Participare, verificare documentatie si confirmare rapoarte de inspectie pentru reautorizari sau in cazul Inspectiilor Tehnice in vederea autorizarii functionarii, inspectiilor tehnice in utilizare sau a inspectiilor tehnice dupa repararea echipamentelor.

8.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.3 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și îndeplinirea în mod corespunzător a contractului.

8.4. Prestatorul are obligația de a se asigura ca activitățile ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

8.5. În exercitarea activității, persoanele autorizate ca operator RSVTI au obligația să supravegheze ca măsurile impuse de legislația în vigoare privind funcționarea, exploatarea, precum și întreținerea și repararea instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR să fie efectuate în conformitate cu cerințele prescripțiilor tehnice aplicabile.

8.6. Operatorul RSVTI desemnat în condițiile *Ordinului nr. 130/2011 pentru aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR – operator RSVTI*, va avea obligația să supravegheze ca măsurile impuse de legislația în vigoare privind funcționarea, exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, deținute de ASB, ce fac obiectul achiziției, să fie efectuate în conformitate cu cerințele prescripțiilor tehnice aplicabile.

8.7. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă.

8.8. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii spre decontare și a documentelor însoțitoare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor, a noilor documente prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și prezentului contract.

8.9. Persoanele autorizate ca operatori RSVTI au obligația de a participa și de a confirma în scris activitățile/lucrările de reparații și întreținere a instalațiilor realizate de autoritatea contractantă prin contractele încheiate cu terți.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.12.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de 30 de zile de la primirea facturii emisă de către prestator, însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor încheiat între prestator și beneficiar.

10. Penalități și daune interese

10.1. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Daune interese

10.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

10.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.



În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6 În cazul în care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătura cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

11. Clauze specifice:

11.1 Prestatorul va comunica în scris datele de identificare ale operatorului RSVTI desemnat să presteze serviciile contractate;

11.2 Pe toată durata cât se prestează aceste servicii, conform contractului, operatorul RSVTI va fi însoțit de o persoană desemnată de către achizitor;

11.3 În cazul în care apare o defecțiune care nu poate fi remediată, prestatorul are obligația de a preciza componenta, ansamblul, piesa defectă din cadrul instalației, precum și măsurile ce trebuie luate pentru înlăturarea defecțiunii.

Clauze specifice

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

12.2. Fiecare operațiune efectuată în baza prezentului contract, va fi constatată și consemnată într-un proces verbal încheiat între prestator și beneficiar, ce va sta la baza emiterii facturii de către prestator.

12.3. În cazul în care din motive neimputabile achizitorului, unul din echipamente nu este funcțional iar reparația acestuia depășește 30 de zile calendaristice, activitatea specifică de RSVTI va fi întreruptă și reluată după reparația și inspecția tehnică a acestuia.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.

13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Cesiunea

15.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16. Încetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și caietului de sarcini și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Daca prestatorul isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterala a acestuia.

17. Forţa majoră

17.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluţionarea litigiilor

18.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România, excepţie facand motivele de reziliere prevazute la art. 16.

19. Confidenţialitatea informaţiilor şi protecţia datelor cu caracter personal

19.1 Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie în vederea încheierii şi executării contractului drept strict confidenţiale şi, cu excepţia cazului în care este necesar pentru executarea contractului, nu va publica sau divulga niciun element al contractului fără acordul scris prealabil al beneficiarului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor şi informaţiilor care îi sunt puse la dispoziţie în scopul executării contractului, decizia finală va aparţine achizitorului.

19.2 Achizitorul va deveni proprietarul tuturor documentelor rezultate în urma derulării prezentului contract, prestatorul neavând dreptul de a le folosi în alt scop decât cel al îndeplinirii obligaţiilor ce fac obiectul prezentului contract.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii de către achizitor.

21.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul este guvernat de legea română.

23 Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

23.2 Contract se derulează de către Serviciul Administrativ din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, 3 pentru achizitor și 1 pentru prestator.

ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI
DIRECTOR GENERAL



PRESTATOR,
SC EON TECHNOLOGY DESIGN SRL
DIRECTOR

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE SI BUGET,

CONTROLE FINANCIAR PREVENTIV

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS SSM SI PSI,

SEF SIAP.

SEF SERV. ADMINISTRATIV

Intocmit