Contract nr. 23 / 30.04.2025

avand ca obiect

Servicii RSVTI conform PT ISCIR pentru scari rulante si ascensoare

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 12014
IEȘIRE
Ziua 30 Luna 04 Anul 2025

1.Părţile Contractante

ADMINISTRAŢIA STRĂZILOR cu sediul in Bucureşti, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO07TREZ24A840303200109X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Marian Aurelian BÂRGĂU, în calitate de **achizitor**, pe de-o parte

si

SC EON TECHNOLOGY DESIGN SRL cu sediul in Prahova, Localitate: Ploiesti Strada: Ana Ipatescu, nr. 71, tel.: + 40 722313596, email: focseneanu@yahoo.com, numar de inmatriculare J29 /1128 /2010, CUI 27363547, cont trezorerie RO85TREZ521069XXX015359 deschis la Trezoreria Ploiesti reprezentata prin Director dl. Eduard Adrian FOCSENEANU in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiţii

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a.**contract** - prezentul contract de prestari servicii;

b.**achizitor şi prestator** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c.**preţul contractului** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d.**servicii** – serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;

e.**act aditional** – document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;

f. **oferta** – documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;

g. **propunere tehnica** – document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;

h. **propunerea financiara** – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;

i. **durata contractului** – intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;

j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;

m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. In baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze servicii RSVTI conform PT ISCIR pentru scarile rulante si ascensoarele ce deservesc Pasajele administrate de ASB, denumite în continuare servicii, pe care

prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, caietul de sarcini, propunerea tehnica si in concordanta cu dispoziţiile legale, standardele tehnice, profesionale şi de calitate în vigoare.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, platit prestatorului de catre achizitor este de **126.400,00** lei fara TVA (detaliere in axexa1), la care se adauga TVA de 19% in valoare de **24.016,00** lei. Valoare totala contract lei cu TVA inclus: **150.416,00.**

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract se deruleaza pana la 31.12.2025, incepand de la data semnarii acestuia de catre ambele parti.
6.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7.*Documentele contractului*

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- Achizitie SEAP : Cod unic: DA38003832
- propunerea tehnico- financiară;

8. Obligaţiile principale ale prestatorului

8.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze *servicii de supraveghere si verificare tehnica in utilizarea instalatiilor/echipamentelor din domeniul I.S.C.I.R.-operator R.S.V.T.I. in cadrul sectiei S.E.I.D.P.P.R.P.,* in conformitate cu cerinţele caietului de sarcini si asumate prin oferta tehnica prezentata.

(2) Operatorul R.S.V.T.I. va asigura prestarea serviciilor de supraveghere si verificare tehnica in utilizarea instalatiilor din domeniul I.S.C.I.R, in conformitate cu prevederile legale in domeniu, respectiv: Legea nr.64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor subpresiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil cu modificarile si completarile ulterioare si Prescriptia Tehnica I.S.C.I.R aplicabila serviciilor solicitate (PT R1/2010).

(3) Participare, verificare documentatie si confirmare rapoarte de inspectie pentru reautorizari sau in cazul Inspectiilor Tehnice in vederea autorizarii functionarii, inspectiilor tehnice in utilizare sau a inspectiilor tehnice dupa repararea echipamentelor.

8.2 Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.3 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi îndeplinirea in mod corespunzător a contractului.

8.4. Prestatorul are obligaţia de a se asigura ca activităţile ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

8.5. În exercitarea activităţii, persoanele autorizate ca operator RSVTI au obligaţia să supravegheze ca măsurile impuse de legislaţia în vigoare privind funcţionarea, exploatarea, precum şi întreţinerea şi repararea instalaţiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR să fie efectuate în conformitate cu cerinţele prescripţiilor tehnice aplicabile.

8.6. Operatorul RSVTI desemnat în conditiile *Ordinului nr. 130/2011 pentru aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea si verificarea tehnica a instalaţiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR – operator RSVTI* , va avea obligatia sa supravegheze ca masurile impuse de legislatia in vigoare privind functionarea, exploatarea, intretinerea si repararea instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, detinute de ASB, ce fac obiectul achizitiei, sa fie efectuate in conformitate cu cerintele prescriptiilor tehnice aplicabile.

8.7 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in factura emisa.

8.8 Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achiziţie, a facturii spre decontare si a documentelor însoţitoare, face sa nu curgă termenul de plata, daca achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate in interiorul termenului de plata. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor, a noilor documente prezentate de catre prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si prezentului contract.

8.9 Persoanele autorizate ca operatori RSVTI au obligatia de a participa si de a confirma in scris activitatile/lucrarile de reparatii si intretinere a echipamentelor realizate de autoritatea contractanta prin contractele incheiate cu terti.

9. Obligaţiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul va pune la dispoziţia prestatorului, cu promptitudine, orice informaţii şi/sau documente pe care le deţine şi care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

9.2 Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate in conformitate cu prevederile art.12.

9.3 Achizitorul se obligă să plătească preţul contractului către prestator, în termen de 30 de zile de la primirea facturii emisa de catre prestator, insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor incheiat intre prestator si beneficiar.

10. Penalitati si daune interese

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exlusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Daune interse

10.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

10.5 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

10.6 In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

11. Clauze specifice:

11.1 Prestatorul va comunica în scris datele de identificare ale operatorului RSVTI desemnat să presteze serviciile contractate;

11.2 Pe toată durata cât se prestează aceste servicii, conform contractului, operatorul RSVTI va fi însoţit de o persoană desemnată de catre achizitor;

11.3 In cazul în care apare o defecţiune care nu poate fi remediată, prestatorul are obligaţia de a preciza componenta, ansamblul, piesa defectă din cadrul instalaţiei, precum şi măsurile ce trebuie luate pentru înlăturarea defecţiunii.

Clauze specifice

12.Recepţie şi verificări

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini şi din propunerea tehnică.

12.2. Fiecare operatiune efectuata in baza prezentului contract, va fi constatata si consemnata intr-un proces verbal incheiat intre prestator si beneficiar, ce va sta la baza emiterii facturii de catre prestator.

12.3. In cazul in care din motive neimputabile achizitorului, unul din echipamente nu este functional iar reparatia acestuia depaseste 30 de zile calendaristice, activitatea specifica de RSVTI va fi intrerupta si reluata dupa reparatia si inspectia tehnica a acestuia.

13. Ajustarea preţului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului pretul declarat în propunerea financiară.

13.2. Preţul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1.Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

15.Cesiunea

15.1. In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

16 Încetarea şi rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, dupa acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, prestatorul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform contractului si caietului de sarcini si au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de catre achizitor care ii solicita remedierea prestarii corespunzatoare sau neprestarii obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a serviciilor;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract ;
- prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;

Daca prestatorul isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce. Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterala a acestuia.

17.Forţa majoră

17.1.Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3. Indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluţionarea litigiilor

18.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România, exceptie facand motivele de reziliere prevazute la art. 16.

19. Confidenţialitatea informaţiilor şi protecţia datelor cu caracter personal

19.1 Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie în vederea încheierii şi executării contractului drept strict confidenţiale şi, cu excepţia cazului în care este necesar pentru executarea contractului, nu va publica sau divulga niciun element al contractului fără acordul scris prealabil al beneficiarului.

Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor şi informaţiilor care îi sunt puse la dispoziţie în scopul executării contractului, decizia finală va aparţine achizitorului.
19.2 Achizitorul va deveni proprietarul tuturor documentelor rezultate în urma derulării prezentului contract, prestatorul neavând dreptul de a le folosi în alt scop decât cel al îndeplinirii obligaţiilor ce fac obiectul prezentului contract.

20.Limba care guvernează contractul
20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21.Comunicări
21.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii de către achizitor.
21.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului
22.1. Contractul este guvernat de legea română.

23 Legea aplicabilă contractului
23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România
23.2 Contract se deruleaza de catre Directia Tehnica - SEIDPPRP din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, 3 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

DIRECTOR DIRECTIA TEHNICA

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE SI BUGET,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS,SSM si PSI

SEF SERVICIU IAP

SEF SECTIE EIDPPRP

Intocmit

PRESTATOR,
SC EON TECHNOLOGY DESIGN SRL

DIRECTOR