



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 48 / 05.06. 2025

avand ca obiect
SERVICII DE INTRETINERE APARATE DE CLIMATIZARE

1. Intre

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO07TREZ24A840303200109X, deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Marian Aurelian BÂRGĂU si Sef S.F.C.B. Dana ROZSDAS, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

FINTECH CLIMA SRL, cu sediul in Domnesti, Str. Ciutaci, nr. 238, cam.1 Jud. Ilfov, numar de inregistrare la Registrul Comertului J32/2135/2016, Cod fiscal 36111603 cont RO 34TREZ4215069XXX018112 deschis la Trezoreria Ilfov Telefon 0720621065, email: fitechclimasrl@yahoo.com, reprezentata prin dl. Ciucu Florin in calitate de Administrator, denumita in continuare **prestator**, pe de alta parte, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii.

2. Definitii

2.1. In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - prezentul contract ;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – intretinere aparate de climatizare asa cum sunt definite acestea precum și orice alte obligatii care revin prestatorului prin contract;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de intretinere la un numar de 89 aparate de climatizare a caror putere se situeaza între 9.000 si 12.000 BTU ; tip monosplit, racire + incalzire de la sediul Administratiei Strazilor si locatiilor aferente, în perioada convenita si in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul contractului, respectiv pretul plătit prestatorului de către achizitor pentru indeplinirea contractului, este de **16.910,00 lei (190,00 lei fara TVA/buc x 89 buc.). Valoarea totala este de 20.122,90 lei cu TVA.**

6. Durata contractului

6.1. Contractul este valabil 30 de zile si intra in vigoare de la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de catre ambele parti.

8. Documentele contractului :

- a) Oferta tehnico-financiara a prestatorului.
- b) Caietul de sarcini

9. Obligatiile principale ale prestatorului

Prestatorul este obligat sa efectueze urmatoarele servicii :

- ✓ Curatat si dezinfectat filtre de aer ;
- ✓ Curatat si dezinfectat schimbator caldura unitate interna ;
- ✓ Verificarea functionarii ventilatorului ;
- ✓ Verificarea legaturilor electrice unitate interna si externa ;
- ✓ Verificarea legaturilor frigorifice unitate interna si externa ;
- ✓ Verificarea functionarii telecomenzii ;
- ✓ Curatat si dezinfectat unitate interna ;
- ✓ Curatat si dezinfectat unitate externa ;
- ✓ Verificarea etansietatii furtunului de condens ;
- ✓ Verificare si completare cu freon a unitatilor externe ;
- ✓ Curatare schimbator caldura unitate externa ;
- ✓ Verificarea fixarilor in perete si eliminarea vibratiilor existente la unitatea interna si externa ;
- ✓ Refacerea etansietatii si izolatiei la legaturile frigorifice externe ;
- ✓ Verificarea functionarii in parametrii a unitatii externe (compresor) ;
- ✓ Spalat si igienizat unitatea externa .

In cazul in care, in timpul efectuarii reviziei se constata un defect la echipamente, se va intocmi un raport de service - nota de constatare, care va cuprinde :

- ✓ Data efectuarii constatarii ;
- ✓ Numele si prenumele reprezentantilor prestatorului si ai achizitorului ;
- ✓ Aparatul de aer conditionat la care s-a efectuat constatarea : tipul, capacitatea de racire, locul de amplasare ;
- ✓ In ce consta defectiunea ;
- ✓ Denumirea pieselor defecte.

Remedierea defectiunilor se va efectua exclusiv dupa acceptarea de catre ASB a devizului de reparatii.

Operatiunile de intretinere suplimentare (daca este cazul), vor fi efectuate numai la solicitarea scrisa a beneficiarului si in termen de 48 ore de la sezizare.

In cazul in care se intervine asupra aparateelor de aer conditionat (incarcare cu freon, reparatii,etc.) perioada de garantie acordata de catre prestator este de 12 luni de la data semnarii procesului verbal de receptie.

Prestatorul va respecta normele de securitatea muncii, fiind raspunzator de eventualele accidente aparute in timpul prestarii serviciilor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească pretul serviciilor executate în termen de 30 zile calendaristice de la primirea facturii emisa de catre prestator, insotita de procesul verbal al serviciilor prestate, semnat de catre un reprezentant al fiecarei parti.

10.2. Achizitorul va numi un delegat oficial care va insoti echipa de lucru pe tot timpul cat acesta presteaza serviciile de revizie a aparatelor de climatizare.

Clauze specifice

11. Inceperea, prestarea si receptia serviciilor

11.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil.

11.2. Receptia se va efectua prin testarea echipamentului si completarea documentelor.

11.3 Prestatorul va respecta regulamentul de functionare interna al beneficiarului si va folosi personal propriu autorizat pe toata durata derularii contractului.

11.4. Operatiunile de intretinere suplimentare (daca este cazul), vor fi efectuate numai la solicitarea scrisa a beneficiarului si in termen de 48 ore de la sesizare.

11.4. Prestatorul garanteaza ca la data receptiei, operatiile efectuate vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare.

12. Penalitati si daune interese

12.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul Constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

12.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese :

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, executantul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara, achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

13. Incetarea contractului

(1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei/unui tribunal/instante judecatoresti in cazul in care una dintre parti:

- nu isi presteaza una din obligatiile esentiale din prezentul contract;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea prestarii prezentului contract;
- ceseaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti ;

➤ isi incalca vreuna din obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la incetarea prezentului contract sau

(2) Partea care invoca o clauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel mult 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

(3) Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Prevederile prezentului articol (respectiv 13, incetarea contractului) nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

(4) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese dupa cum urmeaza:

- a. pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate care ii revin in conformitate cu ordinele primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului de prestari servicii;
- b. in cazul in care neexecutarea obligatiilor asumate care ii revin este partiala, in conformitate cu ordinele primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului de prestari servicii.

Totodata neexecutarea corespunzatoare a obligatiilor asumate prin prezentul contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor va fi consemnata in Certificatul Constatator emis in temeiul art.166 din HG395/2016.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 Prețul nu se ajustează pe întreaga perioada de derulare a prezentului contract.

15. Amendamente

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

16. Forta majoră

16.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.

16.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Solutionarea litigiilor

17.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului;

17.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, exceptie facand cazurile de incetarea contractului prevazut la art.15.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Serviciul care derulează prezentul contract este Serviciul Administrativ.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA STRAZILOR
BUCURESTI**

**PRESTATOR,
SC FINTECH CLIMA SRL**

DIRECTOR GENERAL
Marion Aurelia BÂRBĂLESCU

ADMINISTRATOR,
SC FINTECH CLIMA SRL

SÉF S.F.C.B.,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS, SSM și PSI

SÉF SIAP,

SEF Serv.Administrativ,

Intocmit,