

Contract nr 09 / 13.03.2025  
având ca obiectINTRARE Nr. 6672  
IEȘIRE  
Zi 13 An 03 Anul 2025*Servicii de revizie tehnica lunara/service centrale termice din cadrul ASB*

### 1. Părțile Contractante

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR** cu sediul în București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO07TREZ24A840303200109X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Marian Aurelian BÂRGĂU, în calitate de **achizitor**, pe de-o parte

și

**SC VALEST TERMIC TRUST SRL** cu sediul în București, Str.13 Septembrie, nr. 106, bloc 50, Ap.9, Sect.5, București, telefon: 0732733969, email- valest@gmail.com, numar de inmatriculare J40/7682/2011; cod fiscal RO28671251, cont Trezorerie RO56TREZ7055069XXX00699, deschis la Trezoreria Sect.5, reprezentata prin dl. Ungus Ioan, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii și anexe;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract să le presteze;
- e. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de prestari servicii;
- f. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g. **propunere tehnică** - document al ofertei, elaborate pe baza cerințelor autorității, stabilite de autoritatea contractantă;
- h. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute în concordanță cu cerința autorității contractante cu privire la preț și alte condiții financiare și comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, între părți, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventional sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- l. **penalități** - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de servicii sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea serviciilor de revizie lunară și service a centralelor termice din cadrul ASB în conformitate cu propunerea tehnică și cea financiară, parte integrantă din prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate.

### 5. Valoarea contractului

5.1. Valoarea convenită pentru îndeplinirea contractului, platibilă prestatorului de către achizitor este de **9.785,00** lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **1.859,15** lei. Valoare totală a contractului **11.644,15** lei cu TVA.

5.2. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita plăți în avans.

### 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract este valabil lunii martie, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți.

6.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, fiind totuși obligat de a efectua plățile pentru serviciile executate de către prestator până în acel moment.

### 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe ulterior semnării contractului de către ambele părți.

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să efectueze *servicii de revizie tehnică lunară/service centrale termice ASB* în conformitate cu cerințele autorității contractante asumate prin devizul de lucrări.

8.2. În cadrul operațiunilor de service/revizie lunară, se vor efectua următoarele :

8.2.1. *Operațiuni ce se vor efectua la microcentrala non condensatie și in condensatie:*

- curățare și reglare electrod de aprindere;
- curățare și reglare electrod de ionizare;
- curățare schimbător primar;
- curățare schimbător secundar;
- întreținere prin spălare chimică;
- verificare etanșitate circuit hidraulic;
- verificare etanșitate circuit combustibil;
- verificare și curățare arzător;
- curățare duze arzător;
- verificare și întreținere ventilator;
- verificare dispozitive de siguranță;
- verificare și curățare circuit de gaze arse;
- verificare pompa de circulație;
- verificare vana cu trei cai;
- verificare și curățare filtre;
- verificare și curățare supape de sens;
- verificare circuite electrice de alimentare și comandă;
- verificare și refacere pernă aer vas expansiune;
- verificare și reglare presiune de combustibil;
- verificare și reglare circuit încălzire/preparare apă caldă menajeră;
- verificare și reglare instalație automatizare;
- remediere eventuale pierderi de agent termic prin înlocuirea de materiale de etansare și refacerea conexiunilor;
- completarea instalație de încălzire cu agent termic;
- aerisire instalație (dacă este cazul);



- verificarea starii izolatiei termice;
- verificari functionale;
- verificari de integritate;

#### 8.2.2. Operatiuni ce se vor efectua la cazan cu arzator atmosferic:

- curatare si reglare electrod de ionizare;
- curatare si reglare electrozi de aprindere;
- curatare camera de ardere si drumuri de fum – 1 data/an
- verificare etanseitate circuit hidraulic;
- verificare etanseitate circuit combustibil;
- verificare si curatare arzator;
- curatare duze arzator;
- verificare si intretinere ventilator;
- verificare dispozitive de siguranta;
- verificare si curatare circuit de gaze arse;
- verificare pompa de circulatie;
- verificare vana cu trei cai;
- verificare si curatare filtre;
- verificare si curatare supape de sens;
- verificare circuite electrice de alimentare si comanda;
- verificare si refacere perna aer vas expansiune;
- verificare si reglare presiune de combustibil;
- verificare si reglare circuit incalzire/preparare apa calda menajera;
- verificare si reglare instalatie automatizare;
- remediere eventuale pierderi de agent termic prin inlocuirea de materiale de etansare si refacerea conexiunilor;
- completarea instalatie de incalzire cu agent termic;
- aerisire instalatie ( daca este cazul);
- verificarea starii izolatiei termice;
- verificari functionale;
- verificari de integritate.

#### 8.2.3. Operatiuni ce se vor efectua la microcentrala in condensatie

- verificare rezistenta electrica;
- verificare tensiuni electrice de alimentare si succesiunea fazelor;
- verificarea curentilor electrici absorbiti;
- verificare dispozitive de siguranta;
- verificare si curatare filtre;
- verificare si curatare supape de sens;
- verificare circuite electrice de alimentare si comanda;
- verificare pompe de circulatie;
- verificare circuite electrice de alimentare si comanda;
- verificare pompe de circulatie;
- verificare si refacere perna de aer vas expansiune;
- remediere eventuale pierderi de agent termic prin inlocuirea de materiale de etansare si refacerea conexiunilor;
- aerisire instalatie ( daca este cazul);
- verificarea starii izolatiei termice;
- verificari functionale;
- verificari de integritate.;

II. In cadrul verificarilor tehnice periodice pentru emiterea autorizatiilor de functionare ISCIR la echipamentele consumatoare de combustibil gazos, vor fi efectuate urmatoarele operatiuni :

- verificare si revizie elemente de siguranta conform normativelor ISCIR in vigoare;
- verificare echipament si instalatie conform normativelor ISCIR in vigoare;
- se verifica instalarea corecta a aparatului si ca nu contravine instructiunilor producatorului si proiectantului privind instalarea;

- se verifica integritatea aparatului si compatibilitatea acestuia cu tipul de combustibil utilizat;
- se verifica racordarea corecta a aparatului la rețeaua de combustibil, rețeaua electrica, rețeaua de apa, evacuarea gazelor arse;
- se verifica presiunile de combustibil si de apa existente in circuitele de intrare ale aparatului;
- se verifica etanșeitatea instalatiei de combustibil si apa;
- se verifica sistemul de evacuare a gazelor de ardere disponibil;
- se verifica prizele sau tubulaturile de aer necesare arderii;
- se vor efectua obligatoriu si operatiuni de curatare a aparatului- in camera de ardere, a cailor de fum, circuitul de evacuare gaze arse, a componentelor circuitului hidraulic- pompe, vane, flusostate, schimbatoare de caldura, ventilatoare, prize, de captare a semnalelor hidraulice si pneumatice;
- se va efectua si incercarea la presiunea hidraulica cu apa la presiunea indicata de producator, timp de 10 minute; temperatura maxima a lichidului de incercare nu trebuie sa depaseasca 500 C , iar cea minima sa nu fie mai mica de 50C;
- se verifica etanșeitatea si tirajul circuitului de evacuare gaze arse;
- se verifica presiunile de combustibil mgazos si de apa in timpul functionarii aparatului;
- se verifica parametrii electrici in functionarea aparatului;
- se verifica si regleaza presiunile de combustibil- la intrare in rampa, arzator, focar;
- se masoara parametrii de ardere si se inregistreaza in buletinul de gaz-analiza;
- se urmaresc functiile de reglaj ale aparatului;
- se masoara parametrii agentului termic- presiune, temperatura- tur si retur;
- se verifica protectiile aparatului prin simularea diverselor anomalii de functionare- protectie la supratemperatura si suprapresiune , lipsa apa, lipsa tiraj, oprirea imediata in conditii de siguranta;
- se verifica functionarea aparatelor de masura si control care fac parte din instalatia termica;
- se completeaza documentele conform prescriptiilor tehnice ISCIR.

8.3. In cadrul serviciilor de intretinere lunara, se va interveni gratuit in vederea remedierii oricaror avarii, defectiuni ivite in exploatare, disfunctionalitati care au drept consecinta functionarea defectuasa a echipamentelor.

8.4. Se va intervenii in maxim 4 ore de la transmiterea solicitarii – telefonic, sau scris prin email sau fax.

8.5. Autoritatea contractanta va fi notificata in cazul in care avaria semnalata nu poate fi remediata decat prin inlocuirea unor piese, acestea urmand a fi facturate la pretul de achizitie.

8.6. Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exacitatea datelor inscrise in factura emisa.

8.7. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturii spre decontare si a documentelor insotitoare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza prestatorul despre neregulile constatate in interiorul termenului de plata. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor, a noilor documente prezentate de catre prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si prezentului contract.

## **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate in conformitatea cu cerintele autoritatii contractante si cu prevederile art.11 din prezentul contract.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de maxim 60 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, insotita de proces verbal de receptie a serviciile prestate, semnat de catre reprezentantii achizitorului si ai prestatorului.

9.3 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

9.4 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: leu;

9.5 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 60 de



zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

## **10. Penalitati si daune interese**

10.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalentă cu 0,03 % din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalentă cu o cota procentuală de 0,03 % din valoarea serviciilor neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul Constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese :

- a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.
- b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, executantul datoreaza achizitorului daune-interese in cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5. In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara, achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

## **Clauze specifice**

### **11.Recepție și verificări**

11.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din referatul fe necesitate.

11.2. Recepția serviciilor se va finaliza cu încheierea unui proces verbal de recepție semnat de către ambele părți din care să reiasă îndeplinirea corespunzătoare a serviciilor prestate

11.3.În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

### **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului pretul declarat în propunerea financiară.

12.2. Prețul contractului nu se ajustează.

### **13. Amendamente**

13.1.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

#### **14.Cesiunea**

14.1. In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

#### **15 Încetarea și rezilierea contractului**

15.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, dupa acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, prestatorul nefiind indreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform referatul autoritatii contractante si au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de catre achizitor care ii solicita remedierea prestarii necorespunzatoare sau neindeplinirii obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a serviciilor;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract ;

Rezilierea /incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

15.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

15.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

15.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract de prestari servicii, in conditiile aparitiei unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 30 zile.

15.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterala a acestuia.

#### **16.Forța majoră**

16.1.Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2.Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

#### **17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, exceptie facand motivele de reziliere prevazute la art. 15.



## 18.Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 19.Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 20 Legea aplicabilă contractului

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

20.2 Contract se deruleaza de catre SAP.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator

ACHIZITOR,  
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL, 

SEF SERVICIU FCB, 

 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU,

SEF SERVICIU JURIDIC  CONTENCIOS SSM-PSI

SEF SIAP, 

 SEF SERVICIU ADMINISTRATIV,

Intocmit, 

PRESTATOR,  
SC VALEST TERMIC TRUST

ADMINISTRATOR,