

CONTRACT Nr.

71

din

21.07.2025

avand ca obiect

Servicii de actualizarea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei
de securitate la incendiu - ISU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	
REGISTRATURĂ GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 20543
IEȘIRE	
Data 21 luna 07 Anul 2025	

1. Parti contractante

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 021/310.18.60, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO07TREZ24A840303200109X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Marian Aurelian BĂRGĂU, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

Si

SC AUSTING COM SRL cu sediul în str. Niță Elineanu, nr. 57, Sector 3, București, telefon 0722.407.725, email: office@austing.ro , înregistrată la ONRC cu nr. J40/3810/1995, CUI RO 7352870, cont trezorerie RO76TREZ7035069XXX003364 deschis la Trezoreria Sectorului 3 reprezentată de dl. Radu Matei Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele și orice alte bunuri pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu prestarea serviciilor conform contractului.
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluci, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze *servicii de actualizarea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu conform P118-1/2025 (ISU), si depunere dosar la IGSU*, în conformitate cu propunerea tehnică și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Valoarea contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **85,000,00 lei** fara TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **16.150,00 lei**. Valoarea totală a contractului este de **101.150,00 lei** cu TVA.

6. Durata contractului

6.1 Durata contract: 90 de zile de la semnarea acestuia de ambele părți.

6.2 Durata contractului se referă la perioada actualizării documentelor, alcatuirea și depunerea dosarului de Autorizare la ISUBIF. Dovada încheierii serviciilor prestate este obținerea unui număr oficial de dosar în momentul depunerii documentației la organismul de Autorizare.

6.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 Prestarea serviciilor începe imediat după semnarea prezentului contract de către ambele părți.

7.2 Termenul de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract va fi de 90 zile. Durata NU face referire la obținerea Autorizației deoarece aceasta depinde de procesul de evaluare și autorizare de către ISUBIF.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- cumpărare directă: [nr] - DA38495043
- Oferta tehnico-financiară;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin propunerea tehnică.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu normele legale în vigoare, la standardele și/sau performanțele menționate în oferta tehnică prezentată.

9.3 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4 Prestatorul se obligă de a actualiza documentația în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu cf. Normativ P118-1/2025 și depunerea dosarului la IGSU.

9.5 Prestatorul se obligă să asigure confidențialitatea și securitatea datelor la care are acces pe parcursul desfășurării contractului.

9.6 Prestatorul se obligă să nu divulge, pe perioada de derulare a contractului sau după încetarea termenelor contractului, secrete de proiectare, secrete de comerț, procedee de exploatare, sau alte date cu caracter confidențial, cunoscute cu ocazia executării contractului.

9.7 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

9.8 Prestatorul se obligă să emită factura aferentă prestării serviciilor din prezentul contract numai după predarea documentației întocmite, conform ofertei tehnice. Prestatorul oferă o perioadă de garanție de 12 luni a documentației timp în care sunt incluse răspunsuri tehnice la solicitări de modificare sau actualizare survenite în procesul de autorizare.

9.9 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă. ***La nivelul acesteia se va înscrie în mod obligatoriu, codul CPV aferent achiziției, respectiv: 79930000-2.***

10. Obligațiile beneficiarului

10.1 Să pună la dispoziția prestatorului documentația ce trebuie actualizată (inclusiv în format electronic), toate datele și informațiile de care sunt nevoie pentru a elabora documente corecte și reprezentative, inclusiv date confidențiale care sunt strict necesare activității prestatorului;

10.2. Să asigure prestatorului accesul la toate punctele de lucru și în toate încăperile de lucru.

10.3 Să colaboreze cu prestatorul în vederea desfășurării activității acestuia în condiții de maximă siguranță și în vederea respectării normelor legale în domeniul situației de urgență și a prezentului contract.

10.4 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, factura emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

10.5 Plata se va face numai după prestarea serviciilor, în termen de 30 de zile de la primirea facturii emise de către prestator, însoțită de proces verbal de predare-primire a documentației actualizate cf. Normativ-ului P118-1/2025 conform ofertei tehnice.

10.5 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

10.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

11. Penalitati si daune interese

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata, executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, în mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute în contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma în cuantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b) în cazul în care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute în contract, dar corespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totala a contractului.

11.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 În cazul în care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute în legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

12. Inceperea, prestarea si verificarea

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de ambele părți.

12.2 Achizitorul, prin reprezentantii sai imputerniciți, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificatiile tehnice din propunerea tehnică. În termen de 10 zile, achizitorul, își rezerva dreptul de a cere completarea eventualelor lipsuri din documentatie, în limitele prevederilor legale si a normativelor în vigoare. Completarea se va realiza în maxim 3 zile de la primirea solicitarii. După realizarea tuturor completărilor solicitate, achizitorul va întocmi procesul verbal de predare-primire al documentatiei, iar prestatorul va emite factura. Procesul verbal de predare-primire al documentatiei, semnat de ambele parti, va reprezenta documentul suport pentru facturarea si plata acesteia. Plata se va efectua în termen de 30 de zile de la primirea facturii.

12.3 Prestatorul va elabora si va preda achizitorului documentatia la termenul prevazut la art.7 pct.7.2, cu conditia punerii la dispozitie de catre Beneficiar a tuturor documentelor si informatiilor necesare în vederea actualizării acesteia cf. Normativ P118-1/2025 pentru depunerea dosarului la IGSU.

12.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, exclusiv din vina sa, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.5 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului, din vina exclusivă a Prestatorului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalități acestuia.

13. Ajustarea pretului contractului

13.1 Pentru serviciile prestate, partile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în oferta finaciara.

13.2 Pretul contractului nu se ajusteaza pe toata perioada de derulare a contractului.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Cesiunea

15.1 În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Încetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestari servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fara mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile si fara a mai fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale, în oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptatit sa pretinda nicio suma reprezentand daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestari servicii:

- prestatorul nu presteaza serviciile conform contractului si ofertei/propuneri tehnice si au fost deja aplicate prevederile art.11;
- prestatorul nu se conformeaza intr-o perioada de timp rezonabila notificarii emise de catre achizitor care ii solicita remedierea prestarii corespunzatoare sau neprestarii obligatiilor din contract care afecteaza in mod grav efectuarea corespunzatoare si la timp a serviciilor;
- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea derularii prezentului contract ;
- prestatorul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;

Daca prestatorul isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestari servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 5 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract, indeplinita pana la denuntarea unilaterala a acestuia.

17. Forta majoră

17.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Solutionarea litigiilor

18.1 Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin posta electronică sau servicii postale.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Responsabil pentru derularea contractului este Cadru Tehnic PSI - Preotescu Mihai-Ioan.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 exemplare, 3 (trei) exemplare pentru beneficiar și 1 (unu) exemplar pentru prestator.

Beneficiar,
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

Sef Serviciu F.C.B.

Prestator,
AUSTING COM SRL

ADMINISTRATOR

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS, SSM și PSI

Sef S.I.A.P.,

Intocmit