

**CONTRACT SERVICII DE REEVALUARE A
ACTIVELOR FIXE CORPORALE AFLATE IN PATRIMONIUL ASB**
Nr. 69 / 21.072025



1. Părțile Contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,
între

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul în București, strada Domnita Ancuța nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO07TREZ24A840303200109 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentată prin Director General Marian Aurelian BÂRGĂU în calitate de **achizitor**, pe de-o parte

Și

SC GREEN OFFICE DOCUMENT SRL cu sediul social în Vrancea, str. IC Brătianu nr.37, Loc. Homocea, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J39/310/25.04.2017 Cod fiscal nr. 37441375 telefon 0729256264, e-mail greenofficedocuent@gmail.com cont Trezorerie RO97TREZ6925069XXX001825 deschis la Trezoreria Adjude, reprezentată prin reprezentant legal autorizat Sergiu Nicolae Ionescu în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract ;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obligă prin contract să le presteze;
- e. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii ;
- f. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g. **propunere tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor autorității, stabilite de autoritatea contractantă;
- h. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute în concordanță cu cerința autorității contractante cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, între părți, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- k. **forta majoră** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

l. **penalitati** - despagubirea stabilita în contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;

m. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 In baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze *servicii de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în administrarea ASB pentru un numar de 853 repere (conform anexe 1-3)*, denumite în continuare servicii, pe care prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, în concordanta cu dispozițiile legale, standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare;

4.2 Numărul de poziții evaluate sunt identificate în anexa contractului, parte integrantă a acestuia.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platit prestatorului de catre achizitor este de 256.400,lei lei fara TVA dupa cum urmeaza :
- Strazi –608 buc. x 314 lei/buc – 190.912,00 lei
- Intersectii – 232 x 212 lei/buc – 49.184,00 lei
- Poduri/pasaje 13 buc. x 1.254,153846 – 16.304,00 lei

Valoarea totala a contractului este de **256.400,00 lei** .

Operatorul economic nu este platitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se deruleaza pana la data de 30.09.2025, cu posibilitatea prelungirii prin act additional, conform legislatiei in vigoare.

6.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea prezentului contract incepe cu data semnarii de catre ambele parti.

8 . Documentele contractului

8.1.- Documentele contractului sunt:

- Oferta tehnico-financiara;
- Cerintele autoritatii contractante

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul va presta serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea cerintelor autoritatii contractante și a ofertei în baza căreia i-a fost atribuit contractul.

9.2 Prestatorul va presta serviciile cu respectarea dispozițiilor legale, aprobărilor, standardelor, profesionale în vigoare.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu Anexa la prezentul contract, parte integrantă.

9.4 Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5 Prestatorul se obligă să emită factura aferentă prestării serviciilor din prezentul contract numai după predarea și aprobarea raportului de reevaluare a activelor fixe corporale.

9.6 Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura emisă. La nivelul acesteia se va înscrie în mod obligatoriu, codul CPV aferent achiziției – 79419000-4.

9.7 Prestatorul se obligă să predea achizitorului raportul de reevaluare în 3 exemplare în format fizic, iar 1 exemplar în format electronic, vizat de evaluator autorizat conform reglementărilor legale în vigoare.

9.8 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu prestarea serviciilor și daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care astfel de încălcare rezultă din respectarea prezentului caiet de sarcini. Serviciile prestare vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

10.2 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.13.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, însoțită de raportul de reevaluare conform pct. 9.7 și procesul verbal de predare-primire semnat de către reprezentanții ambelor părți.

10.4 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii și a documentelor prevăzute la pct. 10.3, factura emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

10.5 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: Leu.

10.6 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

10.7 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

11. Penalități și daune interese

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată, executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar

corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5 % din valoarea totală a contractului.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătura cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

13.Recepție și verificare

13.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are obligația să recepționeze serviciile prestate numai după predarea raportului de evaluare și stabilirea conformității lor cu cerințele autorității contractante și oferta prezentată prin semnarea procesului verbal de predare-primire de către reprezentanții ambelor părți.

13.2 În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.

14.2. Prețul contractului nu se ajustează.

15. Amendamente

15.1.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

16.Cesiunea

16.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17 Încetarea și rezilierea contractului

17.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și ofertei tehnice și au fost deja aplicate prevederile art.11;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

17.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

17.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

17.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condiţiile apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte parti de 10 zile.

17.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunţarea unilaterală a acestuia.

18. Forţa majoră

18.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

18.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluţionarea litigiilor

19.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România, excepţie facând motivele de reziliere prevăzute la art. 18.

20. Confidenţialitatea informaţiilor şi protecţia datelor cu caracter personal

20.1. Furnizorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie în vederea încheierii şi executării contractului drept strict confidenţiale.

20.2. Obligaţia de confidenţialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informaţii venite, în format oficial, din partea anumitor autorităţi publice conform prevederilor legale aplicabile.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii de către achizitor.

22.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul este guvernat de legea română.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

24.2. Contract se derulează de către Serviciul Financiar Contabilitate Buget.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor și 1 pentru prestator.

ACHIZITOR,
ADMINISTRATIA STRAZILOR

PRESTATOR,
SC GREEN OFFICE DOCUMENT SRL

DIRECTOR GENERAL

REPREZENTANT LEGAL

SEF SERVICIU FCB

MUNICIPAL BUCURESTI
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

VIZAT - C

Data 17.09.2023

SEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS SSM-PSI

SEF IAP

Intocmit,