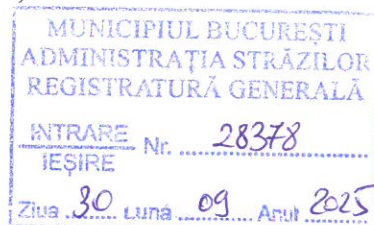


Contract nr 90 / 30.09.2025
avand ca obiect

**Servicii de supervizare și supraveghere tehnică prin diriginți de șantier autorizați pentru obiectivul
„Proiectare și execuție lucrări de reparații străzi, parte carosabilă și trotuare
în Municipiul București – Lot 1, 3 și 4”**



1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul în București, strada Domnita Ancuța nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentată prin Director General dl. Marian Aurelian Bârgău în calitate de **achizitor**, pe de-o parte

și

SC DAIO TOTAL CONSTRUCT SRL cu sediul în București, strada Pașcani nr. 10, sector 6; tel.: 0721939078, e-mail: daiototalconstruct@gmail.com, număr de înmatriculare J40/12905/2014, CUI RO 33772279, cont trezorerie nr. RO44TREZ7065069XXX013357 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin ing. dl. Dumitru Adrian Constantin, administrator societate, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract de prestări servicii și anexele acestuia;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract să le presteze;
- e. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de prestări servicii;
- f. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g. **propunere tehnică** - document al ofertei, elaborate pe baza cerințelor autorității, stabilite de autoritatea contractantă;
- h. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute în concordanță cu cerința autorității contractante cu privire la preț și alte condiții financiare și comerciale;
- i. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, între părți, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- j. **rezilierea contractului** - desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- k. **forta majoră** conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

1. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
m. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. In baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze *servicii de supervizare și supraveghere tehnică prin diriginți de șantier autorizați pentru obiectivul „Proiectare și execuție lucrări de reparații străzi, parte carosabilă și trotuare în Municipiul București – Lot 1, 3 si 4”*, denumite în continuare servicii, pe care prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, caietul de sarcini, propunerea tehnica si in concordanta cu dispozițiile legale, standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare. Personalul solicitat pentru realizarea serviciilor se compune din: supervizor/coordonator echipă diriginți; diriginte de șantier autorizat minim domeniul 3.3; responsabil cantități; responsabil calitate.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platit prestatorului de catre achizitor este de **184.500,00 lei (detaliere conform anexa)**, la care se adauga TVA in valoare de **38.745,00 lei**. Pret total contract: **223.245,00 lei** cu TVA inclus.

5.2. Prețul contractului este ferm.

6. Durata contractului

6.1 (1) Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier va începe la data semnării contractului de catre ambele parti și se va finaliza odata cu terminarea lucrărilor.

(2) Durata contractului va fi corelată cu durata contractului de execuție a lucrărilor, respectiv pana la data de 31.12.2025 reprezentand perioada de execuție a lucrărilor aferente obiectivului „Proiectare și execuție lucrări de reparații străzi, parte carosabilă și trotuare în Municipiul București – Lot 1, 3 si 4”;

(3) Prelungirea termenelor de executie a lucrarilor va conduce la prelungirea contractului de prestari servicii cu aceeasi perioada, fara modificarea pretului. Astfel, serviciul de dirigenție de santier se va presta pe toata perioada de executie a lucrarilor.

6.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- caietul de sarcini al achizitiei;
- propunerea tehnico- financiară;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul va presta serviciile și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul contract, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

8.2 Prestatorul va presta serviciile cu respectarea dispozițiilor legale, aprobărilor, standardelor, profesionale în vigoare, prin intermediul personalului de specialitate declarat la nivelul propunerii tehnice prezentate.

8.3 (1) Prestatorul, prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează, asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de servicii, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietul de sarcini.

(2) Prestatorul, prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează, va fi responsabil de: comunicare și raportare între toate părțile implicate, completarea jurnalului de șantier, emiterea dispozițiilor de șantier, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini al achizitiei.

8.4 În exercitarea verificării realizării corecte a lucrărilor, dirigințele de șantier are următoarele responsabilitati, respectand urmatoarele etape:

• În perioada de execuție a lucrărilor:

- se obligă să urmărească realizarea construcției în conformitate cu prevederile din documentația tehnică și a reglementărilor tehnice în vigoare;
- se obligă să verifice existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în documentația tehnică;
se obligă să interzică utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau acorduri tehnice;
- se obligă să interzică utilizarea de procedee și echipamente noi, neacordate tehnic sau cu acorduri tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- se obligă să verifice respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- se obligă să verifice respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrare;
- se obligă să interzică executarea de lucrări de către personal necalificat;
- se obligă să efectueze verificările prevăzute în reglementările tehnice, să semneze și să ștampileze documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
- se obligă să transmită către achizitor sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrărilor privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- se obligă să informeze achizitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- se obligă să verifice, în calitate de reprezentant al achizitorului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;

• La recepția lucrărilor:

- se obligă să asigure secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și să întocmească actele de recepție;
- se obligă să urmărească soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
- participa la receptia finala si la intocmirea documentatiei aferente;

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art.12.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de maximum 30 de zile de la primirea facturii emisă de către prestator, însoțită de raportul lunar de activitate a serviciilor prestate și de pontaj.

9.4. Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

9.5. Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: Leu.

9.6. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

9.7. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

10. Penalități

10.1. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Daune interese

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, prestatorul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, prestatorul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.3 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

12. Recepție și verificări

12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.

12.2. În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință prestatorului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora, fără costuri suplimentare în sarcina achizitorului.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.

13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Cesiunea

15.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16. Înțetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și caietului de sarcini și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.



16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 30 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facând motivele de reziliere prevăzute la art. 16.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul este guvernat de legea română.

22 Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

22.2 Contract se deruleaza de catre Directia Drumuri /Serviciul APULD din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor si 1 pentru prestator.

ACHIZITOR,

ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL

BUCURESTI

PRESTATOR,

SC DAIO TOTAL CONSTRUCT SRL

ADMINISTRATOR

DIRECTOR DIRECTIA DRUMURI

NR. 1

SEF SERVICIUL F.C.B.

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS SSM si PSI

SEF SERVICIUL IAP

VI

SEF SERVICIUL APULD

Intocmit