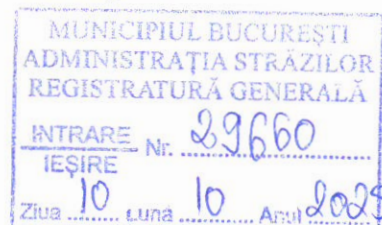


CONTRACT DE SERVICII

„Servicii in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor (PSI), cu un prestator specializat

Nr. 96 din 10.10 2025
autorizat”



1. Parti contractante

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 021/310.18.60, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO07TREZ24A840303200109X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Marian Aurelian BÂRGĂU, Director, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

Si

SC HMI SECURITY SOLUTIONS SRL cu sediul în Str. Niță Elinescu, nr. 57, camera 6, parter, Sector 3, București, telefon 0761.615.534/ +40 721216580, email: vadalimar@gmail.com înregistrată la ONRC cu nr. J40/10294/20.08.2015, cod unic de înregistrare: 34912133, cont trezorerie RO82TREZ7035069XXX017418 deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată de dna. Alina Matei - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. pretul contractului - pretul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse – echipamentele și orice alte bunuri pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu prestarea serviciilor conform contractului.
- f. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revolte, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze în conformitate cu oferta tehnica și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract „ **Servicii în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor (PSI), cu un prestator specializat autorizat**”.

5. Valoarea contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platit prestatorului de către achizitor este de **31.500,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA de 21% în valoare de **6.615,00 lei**. Valoarea totală a contractului este de **38.115,00 lei cu TVA inclus**.

6. Durata contractului

6.1 Durata contractului este până la 31.12.2025 de la semnarea lui de către ambele părți.

6.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 Prestarea serviciilor începe imediat după semnarea prezentului contract de către ambele părți.

7.2 Termenul de realizare/implementare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract va fi 31.12.2025.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- Achiziția SEAP - Cod unic: **DA38953644**
- Oferta tehnico-financiară;
- Caietul de sarcini

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin oferta tehnica.

9.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu normele legale în vigoare, la standardele și/sau performanțele menționate în oferta tehnica prezentată, și se va asigura la sediul ASB.

9.3 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4 Prestatorul va respecta legile și reglementările de Securitate și sănătate în munca, aplicabile în vigoare.

9.5 Prestatorul se obligă să asigure confidențialitatea și securitatea datelor la care are acces pe parcursul desfășurării contractului.

9.6 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

9.7 Prestatorul se obligă să respecte legislația în vigoare privind modalitatea de avizare.

9.8 Prestatorul se obligă să emită factura aferentă prestării serviciilor din prezentul contract numai

după predarea documentatiei intocmite.

9.9 Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscise in factura emisa. La nivelul acesteia se va inscrie in mod obligatoriu, codul CPV aferent achizitiei:71317100-4.

10. Obligatiile beneficiarului

10.1 Să pună la dispoziția prestatorului toate datele si informațiile de care este nevoie pentru a elabora documente corecte și reprezentative, inclusiv date confidențiale care sunt strict necesare activității prestatorului.

10.4 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, factura emisă de către prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

10.5 Plata se va face numai dupa prestarea serviciilor în termen de 30 de zile de la primirea facturii emise de catre prestator, insotita de proces verbal de predare-primire a documentatiei intocmite si raport de activitate conform ofertei tehnice.

10.5 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

10.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

11. Penalitati si daune interese

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata, executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a)pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in quantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b)in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului daune-interese in quantum de 5% din valoarea totala a contractului.

11.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

Clauze specifice

12. Începerea, prestarea și verificarea

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de ambele părți.

12.2 Achizitorul, prin reprezentanții săi împuterniciți, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice din oferta tehnică.

12.3 Prestatorul va elabora, verifica și implementa serviciile aferente contractului, cu respectarea dispozițiilor legale aprobării standardelor profesionale în vigoare.

12.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, exclusiv din vina sa, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorul.

12.5 Implementarea cerințelor cu privire la prestarea serviciilor în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor (PSI), cu un prestator specializat autorizat, se va efectua până la data de 31.12.2025 de la semnarea contractului și se va finaliza cu instrucțiuni, planuri și documentații PSI, procese-verbale de instruire și controale, rapoarte periodice și anuale, procese-verbale de exerciții, planuri de măsuri.

13. Ajustarea pretului contractului

13.1 Pentru serviciile prestate, partile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară.

13.2 Pretul contractului nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Cesiunea

15.1 În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16. Încetarea și rezilierea contractului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și ofertei tehnice și au fost deja aplicate prevederile art.11;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;

- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de prestări servicii, în condițiile apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, printr-un preaviz adresat celeilalte părți de 5 zile.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

17. Forta majoră

17.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris prin posta electronică sau servicii postale.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Serviciul responsabil privind derularea contractului este Serviciu Juridic Contencios SSM-PSI din cadrul Administrației Strazilor.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare un exemplar pentru prestator și două exemplare pentru beneficiar.

Beneficiar,
ADMINISTRATIA STRAZILOR

DIRECTOR GENERAL

Prestator,
SC HMI SECURITY SOLUTIONS SRL

ADMINISTRATOR

SERVICIU ECB,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS SSM-PSI

Sef S.I.A.P.

Intocmit