

AAB277NA38E

Contract nr. 03 / 20.01.2026

având ca obiect

**Servicii RSVTI conform PT ISCIR
pentru centrale termice**

1. Părțile Contractante

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR cu sediul în București, strada Domnita Ancuta nr. 1, sector 1, telefon/fax 021.313.12.19, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO07TREZ24A840303200109X deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General Marian Aurelian BÂRGĂU, în calitate de **achizitor**, pe de-o parte

si

SC EON TECHNOLOGY DESIGN SRL cu sediul în Prahova, Localitate: Ploiesti Strada: Ana Ipatescu, nr. 71, tel.: + 40 722313596, email: focseneanu@yahoo.com, numar de inmatriculare J29 /1128 /2010, CUI 27363547, cont trezorerie RO85TREZ521069XXX015359 deschis la Trezoreria Ploiesti reprezentata prin Director dl. Eduard Adrian FOCSENEANU în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract de prestari servicii;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - serviciile pe care prestatorul se obliga prin contract sa le presteze;

e. **act additional** - document ce modifica prezentul contract de prestari servicii ;

f. **oferta** - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;

g. **propunere tehnica** - document al ofertei, elaborate pe baza cerintelor autoritatii, stabilite de autoritatea contractanta;

h. **propunerea financiara** - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute in concordanta cu cerinta autoritatii contractante cu privire la pret si alte conditii financiare si comerciale;

i. **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, intre parti, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;

j. **rezilierea contractului** - desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

k. **forta majora** conform art.1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolute invicibil si inevitabil, mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enutiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

l. **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de servicii ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de servicii sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;

m. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. În baza prezentului contract, prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere si verificare

tehnica periodica pentru centrale termice-consumatoare de combustibil gazos, conform PT R1-2010, autorizata ISCIR-RSVTI, denumite în continuare servicii, pe care prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, propunerea tehnica si in concordanta cu dispozițiile legale, standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platit prestatorului de catre achizitor este de **4.950,00** lei fara TVA - (275 lei, fara TVA/luna/instalatie x 6 instalatii x 3 luni) la care se adauga TVA in valoare de **1.039,50**lei. Valoare totala contract lei cu TVA inclus: **5.989,50**.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract se deruleaza pe perioada ianuarie - martie, incepand de la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

6.2 Achizitorul isi rezerva dreptul de a modifica unilateral perioada de derulare a contractului in functie de asigurarea financiara si de aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- propunerea tehnico- financiară;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze servicii de supraveghere si verificare autorizata R.S.V.T.I. pentru centrale termice de la sediul ASB, in conformitate cu oferta tehnica prezentata.

(2) Operatorul R.S.V.T.I. va asigura prestarea serviciilor de supraveghere si verificare tehnica in utilizarea instalatiilor din domeniul I.S.C.I.R, in conformitate cu prevederile legale in domeniu, respectiv: Legea nr.64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul 147/2006 privind obligativitatea institutiilor și unităților de interes public de a numi personal tehnic responsabil pentru supravegherea instalațiilor din domeniul ISCIR, pentru:

- Centrala termica Riello Condexa PRO135 – 142KW
- Centrala termica Immergaz Eolo Maior – 32KW
- Centrala termica Ariston – 32KW
- Centrala termica Immergaz Victrix Pro 55 – 50KW
- Centrala termica Viessmann Vitogaz 100-60KW
- Centrala termica Viessmann Vitogaz 100-60KW

(3) Participare, verificare documentatie si confirmare rapoarte de inspectie pentru reautorizari sau in cazul Inspectiilor Tehnice in vederea autorizarii functionarii, inspectiilor tehnice in utilizare sau a inspectiilor tehnice dupa repararea echipamentelor.

8.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

8.3 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și îndeplinirea în mod corespunzător a contractului.

8.4. Prestatorul are obligația de a se asigura ca activitățile ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

8.5. În exercitarea activității, persoanele autorizate ca operator RSVTI au obligația să supravegheze ca măsurile impuse de legislația în vigoare privind funcționarea, exploatarea, precum și întreținerea și repararea instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR să fie efectuate în conformitate cu cerințele prescripțiilor tehnice aplicabile.

8.6. Operatorul RSVTI desemnat în condițiile Ordinului nr. 130/2011 pentru aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea si verificarea tehnica a instalațiilor / echipamentelor din domeniul ISCIR – operator RSVTI , va avea obligatia sa supravegheze ca masurile impuse de legislatia in vigoare privind functionarea, exploatarea, intretinerea si repararea

instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, detinute de ASB, ce fac obiectul achizitiei, sa fie efectuate in conformitate cu cerintele prescriptiilor tehnice aplicabile.

8.7. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in factura emisa.

8.8. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achiziție, a facturii spre decontare si a documentelor însoțitoare, face sa nu curgă termenul de plata, daca achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate in interiorul termenului de plata. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor, a noilor documente prezentate de catre prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si prezentului contract.

8.9. Persoanele autorizate ca operatori RSVTI au obligatia de a participa si de a confirma in scris activitatile/lucrarile de reparatii si intretinere a instalatiilor realizate de autoritatea contractanta prin contractele incheiate cu terti.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate in conformitate cu prevederile art.12.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către prestator, în termen de 30 de zile de la primirea facturii emisa de catre prestator, insotita de procesul verbal de receptie a serviciilor incheiat intre prestator si beneficiar. Cod CPV – 71356100-9.

10. Penalitati si daune interese

10.1. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalitati o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

Totodata executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, va fi consemnata in Certificatul constatator emis in temeiul art.166 din HG 395/2016.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Daune interse

10.4. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune interese, astfel :

a) pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si care ii revin in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune-interese, o suma in quantum de 10% din valoarea totala a contractului.

b) in cazul in care executarea obligatiilor asumate si care ii revin este partiala, in conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor prevazute in contract, dar corespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului daune-interese in quantum de 5% din valoarea totala a contractului.

10.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensatie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu conditia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la actiune sau despăgubire pentru prestator.

În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6. In cazul in care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara achizitorul nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

11. Clauze specifice:

- 11.1 Prestatorul va comunica în scris datele de identificare ale operatorului RSVTI desemnat să presteze serviciile contractate;
- 11.2 Pe toată durata cât se prestează aceste servicii, conform contractului, operatorul RSVTI va fi însoțit de o persoană desemnată de către achizitor;
- 11.3 În cazul în care apare o defecțiune care nu poate fi remediată, prestatorul are obligația de a preciza componenta, ansamblul, piesa defectă din cadrul instalației, precum și măsurile ce trebuie luate pentru înlăturarea defecțiunii.

Clauze specifice

12. Recepție și verificări

- 12.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din propunerea tehnică.
- 12.2. Fiecare operațiune efectuată în baza prezentului contract, va fi constatată și consemnată într-un proces verbal încheiat între prestator și beneficiar, ce va sta la baza emiterii facturii de către prestator.
- 12.3. În cazul în care din motive neimputabile achizitorului, unul din echipamente nu este funcțional iar reparatia acestuia depășește 30 de zile calendaristice, activitatea specifică de RSVTI va fi întreruptă și reluată după reparatia și inspectia tehnică a acestuia.

13. Ajustarea prețului contractului

- 13.1. Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului prețul declarat în propunerea financiară.
- 13.2. Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

- 14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Cesiunea

- 15.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, cu acordul achizitorului, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

16. Încetarea și rezilierea contractului

- 16.1. Achizitorul poate rezilia contractul de prestări servicii cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile prestatorului, fără mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de prestări servicii:

- prestatorul nu prestează serviciile conform contractului și caietului de sarcini și au fost deja aplicate prevederile art.10;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea prestării corespunzătoare sau neprestării obligațiilor din contract care afectează în mod grav efectuarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;
- este în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea derulării prezentului contract ;
- prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

Dacă prestatorul își remediază neîndeplinirea în intervalul de preaviz, încetarea contractului nu se va mai produce.

Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

- 16.2. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa prestatorului, până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

- 16.3. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

- 16.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract, îndeplinită până la denunțarea unilaterală a acestuia.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, excepție facand motivele de reziliere prevazute la art. 16.

19. Clauze standard privind Prelucrarea de Date cu Caracter Personal

19.1 Definitii

1. Date cu caracter personal inseamna orice informatii privind o persoana fizica identificata sau identificabila (persoana vizata); o persoana fizica identificabila este o persoana care poate fi identificata, direct sau indirect, in special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un numar de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identitatii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

2. Prelucrare inseamna orice operatiune sau set de operatiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fara utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, inregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispozitie in orice alt mod, alinierii sau combinarea, restrictionarea, stergerea sau distrugerea;

3. Operator de date inseamna persoana fizica sau juridica, autoritatea publica, agentia sau alt organism care, singur sau impreuna cu altele, stabileste scopurile si mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci cand scopurile si mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevazute in dreptul Uniunii sau in dreptul intern;

4. Persoana imputernicita de operator inseamna persoana fizica sau juridica, autoritatea publica, agentia sau alt organism care prelucreaza datele cu caracter personal in numele operatorului.

19.2 Rolurile partilor

1. Administratia Strazilor Bucuresti are calitatea de **operator de date**;

2. Prestatorul/Furnizorul are calitatea de **persoana imputernicita de operator**, atunci cand prelucreaza date in numele institutiei.

19.3 Obligatiile persoanei imputernicit (prestator)

- sa prelucreze datele doar pe baza instructiunilor scrise ale operatorului;
- sa patreze confidentialitatea datelor cu caracter personal;
- sa asigure masuri tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor;
- sa informeze operatorul fara intarziere in caz de breșă de securitate sau incident privind datele;
- sa permita auditul de catre operator, la cerere, privind modul de gestionare a datelor;
- sa nu subcontracteze serviciile ce implica prelucrarea datelor fara acordul scris al operatorului.

19.4 Natura si scopul prelucrării

Prelucrarea se realizeaza exclusiv pentru scopurile prezentului contract, fara a extinde durata, tipul sau obiectul prelucrării in afara celor prevazute de contract.

19.5 Durata prelucrării

Datele vor fi prelucrate pe durata valabilității contractului, iar la finalul acesteia, vor fi:

- fie returnate operatorului ;
- fie șterse definitiv, cu excepția cazului în care legea impune păstrarea lor.

19.6. Responsabilitate și răspundere

Persoana imputernicită este direct răspunzătoare pentru nerespectarea prevederilor GDPR și a obligațiilor contractuale privind datele, răspunderea extinzându-se și asupra personalului utilizat sau subcontractanților.

19.7 Drepturile persoanelor vizate

Persoana imputernicită trebuie să asiste operatorul în îndeplinirea obligațiilor legale privind exercitarea drepturilor persoanelor vizate.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii de către achizitor.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, ori prin telefon, în acest ultima caz, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul este guvernat de legea română.

23 Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

23.2 Contract se derulează de către Serviciul Administrativ din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, 2 pentru achizitor și 1 pentru prestator.

ACHIZITOR,

ADMINISTRAȚIA STRAZILOR BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL

PRESTATOR,

SC EON TECHNOLOGY DESIGN SRL

DIRECTOR

SEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE SI BUGET,

MUNICIPAL BUCUREȘTI
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

SEF SERVICIUL JURIDIC/CONTENCIOS SSM SI PSI,

SEF SIAP,

SEF SERV. ADMINISTRATIV

Intocmit