

Contract nr. 86 / 10.09.2026

avand ca obiect

„Lucrari de amenajare peisagistica

Bdul Natiunile Unite si Bdul 13 Septembrie – Municipiul Bucuresti”

34115

10

09

2026

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între:

ADMINISTRATIA STRAZILOR cu sediul in Bucuresti, Strada Domnita Ancuta nr.1, sector 1, telefon/fax 021/310.18.60, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentata prin Director General dl.Marian Aurelian BÂRGĂU, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

SC GARDEN CENTER GRUP SRL cu sediul în judet Ilfov, localitate Magurele, strada Atomistilor, nr. 127, telefon +4 0213135455, email: ofertare.garden@gmail.com, înregistrată la ONRC cu nr. J23/614/25.02.2015, CUI RO 15148952, cont trezorerie RO deschis la Trezorerie Operativa Ilfov reprezentată prin Administrator dl. Ion OLTEANU, în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** - prezentul contract de executie lucrari, insotit de devizul oferta;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligatiilor, asumate prin contract;
- d) **lucrari** – activitatile ce fac obiectul contractului;
- e) **produse** – toate echipamentele si orice alte bunuri necesare indeplinirii obiectului prezentului contract.
- f) **penalitati** - despagubirea stabilita in contractul de lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul lucrari sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;
- g) **perioada de garantie a lucrarilor** - perioada in care executantul este tinut sa raspunda pentru vicii, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini;
- h) **standarde** - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica sau care vor intra in vigoare pe durata contractului;
- i) **rezilierea contractului** - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului de lucrari, fara ca aceasta sa aduca atingere executiilor succesive de lucrari care au fost executate anterior rezilierii;
- j) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluti, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enuntiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din părți;
- k) **daune interese** - se aplică executantului, numai în cazul în care sunt datorate dobânzi mai mari decât dobânda legală, prejudiciile fiind dovedite.
- l) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze **lucrări de amenajare peisagistică Bdul Națiunile Unite și Bdul 13 Septembrie – Municipiul București**, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și în conformitate cu cerințele, condițiile precizate în oferta tehnico-financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Amplasamentul obiectivelor: Bdul Națiunile Unite și Bdul 13 Septembrie – Municipiul București.

4.3 Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească pretul convenit în prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul datorat pentru executia acestor lucrări este de **898.376,20 lei** fara TVA (*conform anexa - centralizator financiar*), la care se adauga TVA de 21% în valoare **188.659,01 lei**. Total contract, lei cu TVA inclus **1.087.035,21**.

5.2 Plata se va efectua în de 30 zile de la primirea la sediul achizitorului a facturii emise de către executant, în baza devizului de lucrări și a procesului-verbal de recepție a lucrărilor emis de către achizitor.

5.3. Achizitorul are dreptul de a refuza de la plata orice factura care nu corespunde întocmai lucrărilor efectiv realizate, în conformitate cu devizul de lucrări. În acest caz, achizitorul va transmite o notificare scrisă către executant cu modificările necesare a fi realizate iar executantul va emite fără întârziere factura astfel corectată.

5.4. Achizitorul nu va efectua, iar executantul nu va solicita plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract se derulează până la data de 30.09.2026.

6.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a modifica unilateral perioada de execuție a contractului în funcție de asigurarea financiară și de apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, data de la care începe să curgă termenul pentru executia lucrărilor. Executia lucrărilor se va realiza în termenul prevăzut la art.6 pct.6.1.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt :

- caietul de sarcini al achiziției;
- oferta tehnico-financiară;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.2. Executantul are obligația de a executa următoarele lucrări constând în: lucrări de pregătire a terenului, amenajare peisagistică, plantare arbori, plante perene și graminee, montare gazon rulou, realizare suprafețe cu scoarță decorativă, delimitări cu separatoare de gazon și realizarea instalației de irigații, reprezentând reamenajare și refacere a spațiilor verzi aferente Bd. Națiunile Unite și Bd. 13 Septembrie.

9.3. Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de muncă, materialele, instalatiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive pentru îndeplinirea în mod corespunzător a contractului.

9.4. Executantul garantează ca lucrările executate pentru îndeplinirea obiectului contractului vor respecta standardele și prescripțiile tehnice precum și normele, normativele, standardele și legislația în vigoare, aplicabilă în domeniu.

9.5. Executantul are obligatia de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

9.6. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului.

10. Obligatiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările efectuate de către executant conform prevederilor art.13.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către executant, în termen de 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său, însoțită de devizul de lucrări și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.3 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, în baza facturii, emisă de către executant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale (cod CPV 45111291-4).

10.4 Moneda utilizată în cadrul prezentului contract: leu;

10.5 Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

10.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea executantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

10.7 Achizitorul va plăti contravaloarea lucrărilor executate către executant, în conformitate cu prevederile contractului, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către executant în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, acceptate prin recepționare de către achizitor.

11. Penalități și daune interese

11.1 În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile, acesta va plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea facturilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,03% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Totodată executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, inclusiv nerespectarea termenelor de execuție, va fi consemnată în Certificatul constatator emis în temeiul art.166 din HG 395/2016.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune interese, astfel:

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și care îi revin în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru executia lucrărilor prevăzute în contract, executantul are obligatia de a plăti achizitorului, cu titlu de daune-interese, o sumă în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului.

- b) în cazul în care executarea obligațiilor asumate și care îi revin este parțială, în conformitate cu comenzile primite de la achizitor pentru executia lucrărilor prevăzute în contract, dar corespunzătoare, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum de 5% din valoarea totală a contractului.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătura cu contul bancar și/sau alocarea bugetară achizitorul nu datorează majorări, penalități sau daune interese executantului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – (1) Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți în cuantum de 10% din prețul fără TVA al contractului.

(2) Conform art.39 și art.40 din H.G. nr.395/2016, garanția de bună execuție se poate constitui prin unul dintre următoarele moduri și devine anexă la contract:

- printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări în condițiile legii și devine anexă la contract;

- prin OP în contul _____, sau

- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

12.2 - În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.3 - Executantul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte.

12.4 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

12.5 - În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.6 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.7 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului - verbal de recepție finală.

13.Recepție și verificări

13.1. Achizitorul prin reprezentantul său, are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini al achiziției.

13.2. Recepția lucrărilor se va finaliza cu încheierea unui proces verbal de recepție semnat de către ambele părți din care să reiasă îndeplinirea corespunzătoare a lucrărilor executate.

13.3.În cazul constatării unor deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință executantului, care are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în cel mai scurt timp de la data luării la cunoștință a acestora.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 Garanție lucrărilor executate este de minimum 12 luni, începând de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2 În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa, toate lucrările de modificare / remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

14.3 Executantul are obligația de a executa activitățile de remediere a tuturor neconformităților și a altor defecte a lucrărilor executate, rezultate din utilizarea materialelor, instalațiilor sau manoperei neconforme cu prevederile contractului și/sau a documentului descriptiv sau din neglijența sau neîndeplinirea de către executant a oricăreia dintre obligațiile care îi revin în baza prezentului contract, pe cheltuielile sale, în termen de maxim 48 ore de la comunicarea achizitorului.

15. Modalități de plată

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la primirea facturii emisă de către executant, însoțită de devizul de lucrări și procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a contractului.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

18. Încetarea și rezilierea contractului

18.1 Achizitorul poate rezilia contractul de lucrări cu efecte depline, după acordarea unui preaviz de 7 zile executantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, executantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii ca urmare a rezilierii contractului de execuție lucrări:

- executantul nu execută lucrările conform contractului și au fost deja aplicate prevederile art.11;
- executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de reprezentantul achizitorului care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;

- este in stare de incapacitate de plata sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract ;
- executantul subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului ;
- executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva ;
- partea care invoca o clauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 7 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele. Daca partea in culpa isi remediaza neindeplinirea in intervalul de preaviz, incetarea contractului nu se va mai produce.
- rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.
- prevederile prezentului articol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant, fara a renunta la celelalte remedii la care este indreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit din culpa executantului până la un nivel egal cu valoarea prejudiciului efectiv suferit.

19. Clauze standard privind Prelucrarea de Date cu Caracter Personal

19.1 Definitii

1. Date cu caracter personal inseamna orice informatii privind o persoana fizica identificata sau identificabila (persoana vizata); o persoana fizica identificabila este o persoana care poate fi identificata, direct sau indirect, in special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un numar de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identitatii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

2. Prelucrare inseamna orice operatiune sau set de operatiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fara utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, inregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispozitie in orice alt mod, alinierea sau combinarea, restrictionarea, stergerea sau distrugerea;

3. Operator de date inseamna persoana fizica sau juridica, autoritatea publica, agentia sau alt organism care, singur sau impreuna cu altele, stabileste scopurile si mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci cand scopurile si mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevazute in dreptul Uniunii sau in dreptul intern;

4. Persoana imputernicita de operator inseamna persoana fizica sau juridica, autoritatea publica, agentia sau alt organism care prelucreaza datele cu caracter personal in numele operatorului.

19.2 Rolurile partilor

1. Administratia Strazilor Bucuresti are calitatea de **operator de date**;

2. Prestatorul/Furnizorul are calitatea de **persoana imputernicita de operator**, atunci cand prelucreaza date in numele institutiei.

19.3 Obligatiile persoanei imputernicit (prestator)

- sa prelucreze datele doar pe baza instructiunilor scrise ale operatorului;
- sa patreze confidentialitatea datelor cu caracter personal;
- sa asigure masuri tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor;
- sa informeze operatorul fara intarziere in caz de bresa de securitate sau incident privind datele;
- sa permita auditul de catre operator, la cerere, privind modul de gestionare a datelor;
- sa nu subcontracteze serviciile ce implica prelucrarea datelor fara acordul scris al operatorului.

19.4 Natura si scopul prelucrării

Prelucrarea se realizeaza exclusiv pentru scopurile prezentului contract, fara a extinde durata, tipul sau obiectul prelucrării in afara celor prevazute de contract.

19.5 Durata prelucrării

Datele vor fi prelucrate pe durata valabilitatii cotntractului, iar la finalul acesteia, vor fi:

- fie returnate operatorului ;
- fie sterse definitiv, cu exceptia cazului in care legea impune pastrarea lor.

19.6 Responsabilitate si raspundere

Persoana imputernicita este direct raspunzatoare pentru nerespectarea prevederilor GDPR si a obligatiilor contractuale privind datele, raspunderea extinzandu-se si asupra personalului utilizat sau subcontractantilor.

19.7 Drepturile persoanelor vizate

Persoana imputernicita trebuie sa asiste operatorul in indeplinirea obligatiilor legale privind exercitarea drepturilor persoanelor vizate.

20. Cesiunea

20.1 Executantul are obligatia de a nu transfera otal sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majoră

21.1 Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta actionează.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Sistarea executării lucrarilor

22.1 În situația apariției unor cauze obiective, independente de voința părților, care împiedică temporar executarea lucrarilor, achizitorul poate dispune suspendarea executării contractului, cu notificarea prealabilă a executantului.

22.2 Suspendarea executării lucrarilor se consemnează prin documente justificative (notă de suspendare/proces-verbal), în care se vor menționa în mod obligatoriu data începerii suspendării, cauzele care au determinat-o și, dacă este posibil, durata estimată.

22.3 Suspendarea executării contractului produce efecte asupra duratei de valabilitate a contractului, aceasta urmând a fi prelungită cu perioada efectivă de suspendare.

22.4 Modificarea duratei contractului ca urmare a suspendării executării lucrarilor se realizează exclusiv prin încheierea unui act adițional, semnat de ambele părți, ulterior emiterii dispoziției de sistare, în termen de maximum 3 zile lucrătoare, sub sancțiunea neproducerii efectelor juridice asupra duratei contractului.

22.5 Pe perioada suspendării, obligațiile principale ale părților se suspendă corespunzător, cu excepția celor care, prin natura lor, continuă să producă efecte.

22.6 Reluarea executării lucrărilor se va face în baza unei dispoziții scrise a achizitorului, ulterior sau concomitent cu încheierea actului adițional prevăzut la alin. 22.4.

23. Întârzierea lucrărilor

23.1 În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

Prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul, prin act adițional, de comun acord.

24. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

24.1 Pe durata perioadei de valabilitate a contractului părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

24.2 Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 27 Comunicari, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

24.3 Revizuirea prezentului contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor executantului în cadrul contractului. Modificarea contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului contractului, care constă în executia lucrărilor pe care executantul se obligă să le efectueze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

24.4 Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- 1. variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real efectuate, fără modificarea caietului de sarcini);
- 2. necesitatea extinderii duratei de execuție a lucrărilor.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, exceptând motivele de reziliere a contractului prevăzute la art. 18, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.



27. Comunicări

27.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Derularea prezentului contract se face de către Secția ISC din cadrul ASB.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, unul pentru executant și două pentru achizitor.

ACHIZITOR
ADMINISTRATIA STRAZILOR BUCURESTI

DIRECTOR GENERAL 

EXECUTANT
SC GARDEN CENTER GRUP SRL

ADMINISTRATOR 

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT 

SEF SERVICIUL FCB 

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU 

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS SSM si PSI 

SEF S.I.A.P. 

Intocmit